



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

### AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE CONTABILE DELL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA (art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023)

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

##### 1.a Denominazione, Indirizzi e Punti Di Contatto

Denominazione: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA	A.C.E.R. RAVENNA
Indirizzo: viale Farini n. 26	CAP: 48121
Località/Città: Ravenna	Stato: ITALIA
Telefono: 0544210111	Fax 054434146
Telefono uff. Gare: 0544210127	Posta elettronica: info@acerravenna.it
e-mail: infogare@acerravenna.it	Indirizzo internet: www.acerravenna.it
Posta elettronica certificate: acerravenna@legalmail.it	
Punti di contatto: All'attenzione di: R.U.P. Dott.sa Linda Tomasino	Tel: 0544210105
Posta elettronica: lindatomasino@acerravenna.it	
Punti di contatto: All'attenzione di: Ufficio gare e contratti Avv. Morena Foschini	Tel: 0544210138
Posta elettronica: morenafoschini@acerravenna.it	

##### 1.b Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico, dotato di personalità giuridica

##### 1.c Principali Settori di Attivita'

Altro: gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, pubblici e privati, ivi compresi gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni

#### 2. Oggetto

##### 2.a Entità dell'appalto e descrizione

Denominazione: Revisione contabile obbligatoria del Bilancio d'esercizio	
Tipo di appalto: Servizi	
Breve descrizione: Revisione contabile	
Caratteristiche del servizio: Revisione contabile dei bilanci di esercizio al 31.12.2024, al 31.12.2025, al 31.12.2026	
Valore Stimato: € 27.000 oltre IVA (comprese spese vive e accessorie)	Servizio finanziato interamente con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ravenna
Durata del servizio: 3 anni	
Criteri di aggiudicazione: migliore offerta economica in termini di minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 3, del D.Lgs. 36/2023.	

#### 3. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento avrà per oggetto il servizio finalizzato all'emissione della certificazione del proprio bilancio di cui all'art. 41, comma 5 della L.R. 8.8.2001 n. 24 e s.m.i..



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

### 4. Requisiti minimi

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici che dichiarano di possedere i seguenti requisiti:

4.1 Iscrizione al Registro dei Revisori Legali ai sensi del D. Lgs. 39/2010 e s.m.i., quale requisito di idoneità professionale.

4.2 Iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle attività cui si riferisce la presente selezione

### 5. Requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023:

5.1 Non essere incorso nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2013.

### 6. Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 100, del D. Lgs. 36/2023:

6.1 Fatturato globale annuo nell'ultimo triennio di importo pari o superiore a € 700.000,00;

6.2 Aver maturato un'esperienza significativa di almeno un mandato completo con almeno tre anni di esperienza nella certificazione dei Bilanci di Esercizio e tre bilanci certificati di un'Azienda Casa Emilia-Romagna o IACP comunque denominati, anche se verranno valutate con preferenza le esperienze sopra descritte presso delle Acer della Regione Emilia Romagna di cui alla L.R. 8.8.2001 n. 24 e s.m.i..

### 7. Procedura

Il servizio verrà affidato all'Impresa che avrà presentato la migliore offerta economica in termini di minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 3, del D.lgs. 36/2023. Il valore di riferimento del servizio in oggetto per la durata massima considerata rientra nei limiti di cui all'art. 50, lett. b) del D.lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione potrà avvenire esclusivamente per le offerte che riguardino l'insieme delle attività e dei servizi previsti nello schema allegato (MODULO 2) e non per singole parti.

Si precisa inoltre che l'Azienda si riserva il diritto:

di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

di sospendere, re indire e/o non aggiudicare l'indagine di mercato motivatamente, senza che alcuno possa vantare pretese e diritti di sorta.

Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Acer Ravenna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattandosi di indagine di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

### 8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno esprimere la propria manifestazione di interesse alla partecipazione all'indagine di mercato mediante compilazione dei moduli allegati al presente avviso, comprendenti la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

La manifestazione di interesse e l'offerta nonché tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati tramite piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>. Si raccomanda di seguire attentamente la procedura guidata riportata nelle guide stesse, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, e l'offerta, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore che dovrà allegare copia scansionata di un



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

documento di riconoscimento in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti). Il DGUE, la domanda di partecipazione (incluse le dichiarazioni integrative in essa riportate) e l'offerta devono essere redatti utilizzando i modelli predisposti da Acer e messi a disposizione dei concorrenti sulla piattaforma. La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 05/07/2024 alle ore 12,00.

### 9. Precisazioni ed avvertenze:

Non è ammesso il subappalto;

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza fra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere o fra importo complessivo e somma degli importi annui, sarà ritenuta valida, in ogni caso, l'indicazione più favorevole alla Stazione Appaltante; Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato tutti i documenti richiesti a pena di esclusione. Tuttavia, la Stazione Appaltante, nel caso in cui l'incompletezza della documentazione sia ritenuta sanabile in quanto non sostanziale, si riserva la facoltà di richiedere alle medesime imprese l'integrazione, o di fornire chiarimenti, in ordine al contenuto della documentazione prodotta, sospendendo - nelle more del riscontro - la procedura di affidamento.

Le offerte avranno validità minima di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle stesse;

Non è richiesta la presentazione di garanzia a corredo dell'offerta;

Si provvederà agli adempimenti successivi di cui all'art.90 del D.Lgs.36/23 esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo che la ditta provvederà ad indicare nell'ambito delle dichiarazioni previste per la partecipazione alla presente selezione; tale metodo di comunicazione verrà adottato anche per le altre comunicazioni inerenti al presente avviso;

Sul sito aziendale [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it), area "Amministrazione Trasparente" è possibile reperire tutti i bilanci preventivi e d'esercizio dal 2010 in poi. Nella sezione Azienda - "Chi siamo" è possibile reperire il vigente Statuto dell'Azienda.

### 10. Responsabile unico del progetto

Il Responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Linda Tomasino

### 11. Informazioni sulla Privacy

Il trattamento dei dati personali dei richiedenti è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo oggetto del presente Avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il trattamento è effettuato con modalità manuali ed informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo ed il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice della Privacy adeguato al Regolamento UE 2016/679 – GDPR – di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il titolare del trattamento dei dati è ACER RAVENNA – Viale Farini, 26 – 48121- RAVENNA.

### 12. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di ACER RAVENNA: [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it) e sulla piattaforma SATER come indicato all'art. 8

### 13. Controversie



## **Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna**

Per qualsiasi controversia, è prevista la competenza del Foro di Ravenna.

### **ALLEGATI:**

- 1. MODULO 1 – DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI**
- 2. MODULO 2 – CONDIZIONI DI INCARICO**
- 3. MODULO 3 – OFFERTA ECONOMICA**

**IL RUP  
DOTT.SSA LINDA TOMASINO**