

ACER RAVENNA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CASA POPOLARE

(ART. 25 LEGGE REGIONALE N° 24 DEL 08/08/2001 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
E DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 16571/46 DEL 18/03/2003 ,
N°59826/82 DEL 16/6/2008, N°33586/84 DEL 30/3/2011 E N°94694/94 DEL 24/07/2014)

La/Il sottoscritta/o

(Cognome) _____ (Nome) _____

nata/o a _____ il _____

cittadinanza _____ e residente nel Comune di _____

Via _____ n.° _____

C.F. _____ Sesso M F

E-mail: _____

Tel. _____

CHIEDE

l'inserimento nella graduatoria pubblica per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nell'apposito prospetto.

A tale scopo, quanto dichiarato nella presente domanda assume valore, di volta in volta, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

I componenti il nucleo familiare a favore dei quali si inoltra la presente istanza sono i seguenti:

	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente con sentenza omologata entro la data di presentazione della domanda, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Al fine della presente domanda dichiara quanto segue:

Di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificati con apposizione della crocetta nelle voci che interessano:

- a) di essere cittadino/a italiano/a
- b) di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
e precisamente (indicare stato di appartenenza) _____
- c) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di
uno Stato membro regolarmente soggiornante,
di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- d) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007,
n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- e) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ;
- f) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno
almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato
o di lavoro autonomo.

che il richiedente avente diritto possiede i seguenti requisiti:

- **residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;**
- **residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ravenna.**

Per i soggetti iscritti all'AIRE del Comune di Ravenna è possibile presentare domanda, purché si dimostri la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

g) diritti di proprietà

I componenti il nucleo avente diritto **non devono essere titolari complessivamente di una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto, o abitazione, su alloggio ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M 5 luglio 1975;**

Non preclude l'assegnazione dell'alloggio ERP:

- la titolarità dei diritto sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanti il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. (Il proprietario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio);
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un **alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, c. 3, c.p.c.;**

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more-uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

h) di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

h1. di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;

h2. di dichiarare l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati ottenuti a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

i) indicazione situazione economica:

i1. di dichiarare per quanto concerne il reddito del nucleo familiare che il valore dell'attestazione ISE n° _____ del _____ ammonta ad € _____ e l'ISEE ad € _____ con riferimento ai redditi percepiti nell'anno _____

i2. di richiedere per quanto concerne il reddito del nucleo familiare avente diritto di formulare, sulla base della certificazione ISE-ISEE dichiarata, la effettiva situazione reddituale in quanto i componenti del nucleo familiare anagrafico differiscono dal nucleo per il quale si inoltra la presente istanza.

j) Morosità:

j1. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono trovarsi nella condizione di occupanti abusivi di alloggi E.R.P. ne devono essersi trovati in tale condizione per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente

j2. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono essere stati dichiarati decaduti a seguito di sfratto di alloggi E.R.P. per un periodo di due anni e in caso di sfratto di morosità deve essere saldato tutto il debito

k) nucleo familiare

- di dichiarare che il proprio nucleo familiare è costituito da persone non legate da vincoli di parentela o affinità, la cui convivenza, instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, come da risultanze anagrafiche, abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Di dichiarare inoltre:

Tutto ciò premesso si richiede l'assegnazione del seguente punteggio così come indicato dal sottoscritto con la crocetta apposta nelle caselle relative alle condizioni soggettive, oggettive, sociali ed economiche:

A – CONDIZIONI SOGGETTIVE		max	Punti richiesti	Riservato ufficio
			punti	20/150
A1.COPPIA DI GIOVANI	punti 15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile alla coppia di giovani in cui la somma dell'età dei due coniugi, o conviventi da almeno due anni, non superi i settant'anni e l'età di uno di essi non superi i quarant'anni (con o senza figli)				
A2.ADULTO SOLO CON UNO O PIU' MINORI A CARICO			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile all'adulto solo in relazione ai minori a carico				
per un minore	punti 15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
per ogni ulteriore minore	punti 4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.PRESENZA DI UNA O PIU' PERSONE DISABILI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile al nucleo per ogni componente con:				
A3.1 Invalidità totale o non autosufficienza	punti 10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.2 Invalidità uguale o superiore a 67% ed uguale o inferiore al 99%	punti 6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.3 Disabile maggiorenne fiscalmente a carico	punti 8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A3.4 Minore disabile fiscalmente a carico	punti 8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A4.NUCLEO FORMATO ESCLUSIVAMENTE DA ULTRASETTANTENNE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile ai nuclei di ultrasettantenni, anche con eventuali minori a carico o maggiorenti disabili a carico:				
	punti 15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A5.PRESENZA NEL NUCLEO DI ULTRASETTANTACINQUENNI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile per ogni componente il nucleo ultrasettantacinquenne:				
	punti 20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi delle condizioni A4 e A5 non sono cumulabili.</i>				
A6.GENITORE DISABILE (INVALIDITA' UGUALE O SUPERIORE AL 67%) CON FIGLI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per ogni figlio:				
	punti 2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A7.EMIGRATI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile agli iscritti AIRE nel Comune di Ravenna o rientrati da meno di due anni alla data di presentazione della domanda, in stato di disagio abitativo:				
	punti 2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B – CONDIZIONI SOCIALI		max punti 35/150		
B1.NUCLEO SOSTENUTO DAI SERVIZI SOCIALI PER PROGETTI DI REINSERIMENTO	punti 25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile in presenza di progetti di sviluppo dell'autonomia e reinserimento, rientrati nel protocollo, di cui all'art. 25 comma 2, sottoscritto fra Comune, ASP, AUSL-DSM (Dipartimento Salute Mentale) tale punteggio viene riconosciuto anche alle donne ospiti di strutture residenziali di accoglienza segnalate dalle associazione a tutela delle donne vittime di violenza all'ASP				
B2.ADULTO SOLO IN STATO DI GRAVE DISAGIO SOGGETTIVO	punti 10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio attribuibile nel caso in cui la condizione sia segnalata dai competenti Servizi Sociali				

C – CONDIZIONI OGGETTIVE**max punti 20/150****C1.SFRATTO, SEPARAZIONE**punti 20

Punteggio attribuibile al nucleo che risiede anagraficamente in un alloggio che debba essere rilasciato (entro un anno dalla data di pubblicazione della graduatoria) in base a un provvedimento esecutivo di sfratto munito di convalida, quale:

- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente;
- provvedimento esecutivo di sfratto per morosità solo nel caso in cui il richiedente, nei due anni precedenti l'instaurarsi della morosità, abbia corrisposto regolarmente il canone d'affitto (nei due anni di regolare pagamento del canone il valore ISE certificato deve essere stato almeno il doppio del valore dell'affitto), e solo successivamente causa caduta del reddito non sia stato possibile il regolare pagamento del canone;
- ordinanza di sgombero;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- provvedimento di separazione consensuale omologato dal tribunale o provvedimento di separazione giudiziale

Il punteggio C1 non è riconosciuto se lo sfratto è intimato dai Servizi Sociali o da ACER per morosità o altra inadempienza.

C2.OBBLIGO DI RILASCIO DI ALLOGGIO DI SERVIZIOpunti 10

Punteggio attribuibile al nucleo che deve lasciare l'alloggio di servizio

C3.SISTEMAZIONE IN ALLOGGIO DI EMERGENZApunti 20

(quali alloggi di ACER, ASP, AUSL e Associazioni a tutela delle donne vittime di violenza)

Punteggio attribuibile al nucleo in emergenza se sussistono tutte le seguenti condizioni:

- la situazione sussiste da almeno due anni;
- rientra in un progetto di reinserimento sociale, così come descritto al punto B1;
- è corrisposto regolarmente il canone di locazione nonché tutti gli oneri connessi

Non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

C4.ALLOGGIO INIDONEO PER PERSONE CON DISABILITA' TOTALE O PARZIALEpunti 20

Punteggio attribuibile a fronte di invalidità certificata dalla commissione medica AUSL e corrispondente inidoneità dell'alloggio rilasciata dal CAAD (Centro Adattamento Ambiente Domestico) di Ravenna

C5. ABITAZIONE IN ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:

Punteggio attribuibile al nucleo che si trova in una delle seguenti situazioni:

(La superficie degli alloggi deve essere computata al netto di muri, garage, cantina e balconi)

mq	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 persone	7 persone
fino a 28 mq	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 29 a 39 mq	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 40 a 55 mq	0	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
da 56 a 66 mq	0	0	0	2 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>

Le condizioni C2, C4, C5 devono persistere da almeno due anni ed essere maturate nel Comune di Ravenna, come da risultanze anagrafiche e non sono cumulabili con la condizione C1.

C6.SISTEMAZIONE ALLOGGIATIVA IN LOCALI MANCANTI DEI REQUISITI RICHIESTI PER L'ABITABILITA'punti 20

Punteggio attribuibile solo se il richiedente produce la documentazione attestante la propria residenza presso una unità non destinata ad uso abitativo

D - CONDIZIONI ECONOMICHE**max punti 25/150****D1. VALORE ISEE**

punti 10

Punteggio attribuibile se il valore ISEE è inferiore alla metà del massimo valore ISEE previsto per l'accesso.

D2. INCIDENZA CANONE SUL VALORE ISE

Punteggio attribuibile a fronte di un canone annuale come riportato in tabella:

FASCIA VALORE ISE	INCIDENZA CANONE VALORE/ISE	PUNTI
Fino al 25% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 14%	15
Dal 26% al 50% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 18%	12
Dal 51% al 75% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 24%	9
Dal 76% al 100% del massimo valore ISEE di accesso	Maggiore/uguale al 30%	6

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il punteggio D2 è attribuibile esclusivamente se il valore ISE è almeno doppio del canone annuo, ad eccezione dei nuclei ai quali è attribuito il punteggio A1 (coppia di giovani)

E – RESIDENZA/RADICAMENTO SUL TERRITORIO**max punti 30/150**

E1. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna da 2 a 5 anni consecutivi

punti 5

E2. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna da 5 a 10 anni consecutivi

punti 25

E3. Punteggio attribuibile per anni di residenza nel Comune di Ravenna oltre 10 anni

punti 30

Gli anni di residenza del richiedente devono essere continuativi alla data di presentazione della domanda

F - PRESENZA NELLE GRADUATORIE PRECEDENTI max punti 20/150

F1. Punteggio attribuibile alla 3° presenza consecutiva in graduatoria

punti 6

F2. Punteggio attribuibile per ogni ulteriore presenza consecutiva

punti 2

 TOTALE GENERALE

punti _____

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre:

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo:

e che eventuali comunicazioni telefoniche siano effettuate verso i seguenti:

num. _____ num. _____
num. _____

Le dichiarazioni contenute nel presente modulo, sono rese sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e dell'art. 495 del Codice Penale nel caso siano state rese dichiarazioni mendaci.

Il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti per avere reso dichiarazioni mendaci.

FIRMA

Ravenna, li _____

Si allegano:

1) _____

2) _____

3) _____