

Condomini Collaborativi: ABITARE SPAZI COMUNI



Marzo 2018
Ravenna – Faenza



Regione Emilia-Romagna

Finanziato da
L.R. 3/2010



Comune di
Castel Bolognese



COMUNE DI FAENZA



Comune
di Ravenna



Condomini
Collaborativi



ACER
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI RAVENNA



Villaggio Globale

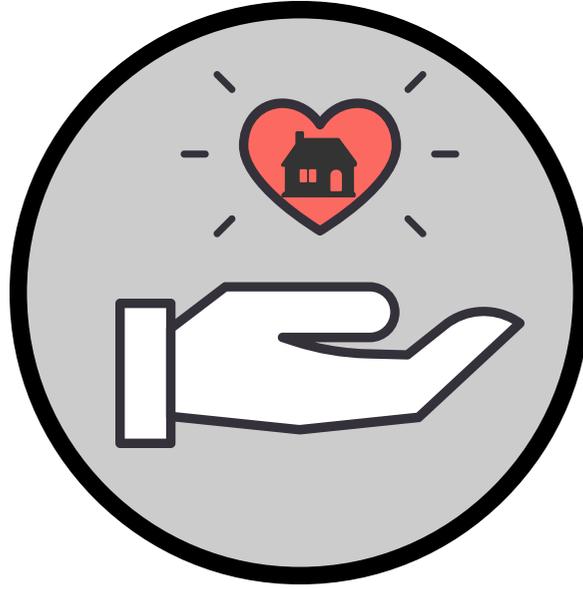
IL VICINO COLLABORATIVO PERCHÉ ATTIVARSI?

- ✓ Vuole rendere più gradevole lo spazio in cui abita
- ✓ Si rimbocca le maniche per trovare soluzioni efficaci, in tempi brevi!
- ✓ Cerca soluzioni vantaggiose ed economiche per tutti
- ✓ Si mette in gioco in prima persona con le proprie competenze e collabora con gli altri, imparando cose nuove!
- ✓ Condivide idee e progetti con tutto il condominio
- ✓ Cura le relazioni con i propri vicini di casa e promuove momenti di convivialità e aggregazione
- ✓ Rispetta le regole del condominio
- ✓

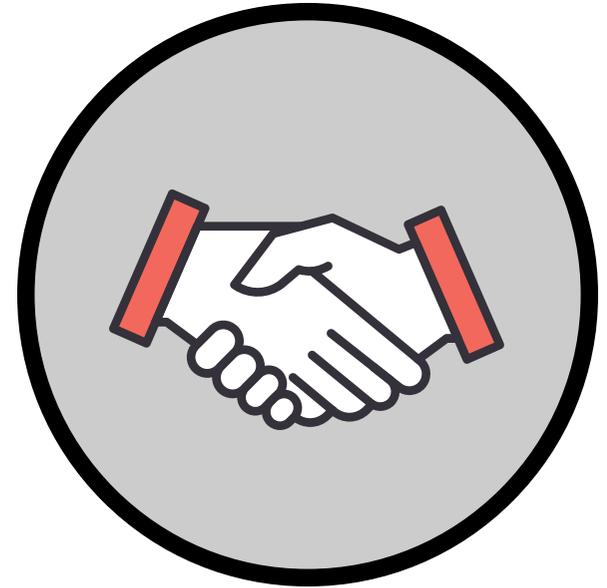
FORME DI COLLABORAZIONE CON ACER



Autogestione



Gestione
Partecipata



Patti di
Collaborazione

HO UN'IDEA PER IL MIO CONDOMINIO COME POSSO FARE PER...



...USARE SPAZI COMUNI?

Nelle sale condominiali:

- puoi organizzare attività conviviali, culturali, di intrattenimento concordando con ACER usi differenti dal normale
- devi sempre rispettare le modalità d'uso (tempi, custodia chiavi, pulizia) decise con gli altri residenti e rese note ad ACER!

Nelle aree verdi:

- puoi organizzare attività ricreative e conviviali
- puoi organizzare feste...che fanno bene al vicinato
- ...ma rispetta sempre le regole d'utilizzo, gli orari di silenzio e condividi prima i tuoi progetti con tutti i vicini!



...REALIZZARE INTERVENTI DI MANUTENZIONE O DECORO?

Nel tuo condominio puoi:

- sfalciare l'erba e potare le siepi
- dipingere alcune parti comuni
- eseguire manutenzioni degli spazi comuni e degli strumenti ad uso comune (es: stendipanni, portabiciclette)
- prima di avviare i lavori devi concordare gli interventi con ACER (servizio manutenzione)
- puoi concordare preventivamente con ACER un contributo per materiali e strumenti
- puoi realizzare interventi collaborando con gli inquilini di altri fabbricati (avvisando sempre acer)

HO UN'IDEA PER IL MIO CONDOMINIO COME POSSO FARE PER...



...PROMUOVERE FORME DI AGGREGAZIONE?

Puoi realizzare all'interno del tuo condominio molte attività per il benessere collettivo:

- portierato sociale
- attività aggregative per bambini
- allestire spazi (e momenti) di incontro
- servizi a sostegno degli anziani
- banca del tempo
-
- presenta il tuo progetto agli altri inquilini e cerca nuovi volontari!
- presenta il tuo progetto ad ACER e concordate insieme obiettivi e azioni con un patto



....COLLABORARE CON ALTRI FABBRICATI?

I referenti di più fabbricati possono collaborare:

- per realizzare interventi insieme
- per presentare un progetto ad ACER, che valuta l'autorizzazione e decide se partecipare attraverso la sottoscrizione di un patto
- i referenti/presidenti di autogestione avranno occasioni privilegiate di incontro e confronto

HO UN'IDEA PER IL MIO CONDOMINIO COME POSSO FARE PER...



...DIVENTARE (O SCEGLIERE) IL REFERENTE PER IL MIO CONDOMINIO?

Il referente è...

- una figura riconosciuta da ACER. Per tale motivo avrà un rapporto diretto con gli uffici di ACER.
- una figura di riferimento all'interno del condominio, nominato in assemblea con la maggioranza
- un volontario che a titolo gratuito da voce al condominio nella risoluzione delle problematiche
- il coordinatore delle attività di cura e decoro del fabbricato
- un mediatore per le relazioni di buon vicinato
- sostenuto nel suo operato con: consulenza e occasioni di formazione organizzate da ACER, momenti di confronto con gli altri referenti, costituzione di gruppi di volontari per interventi di manutenzione, convocazioni di riunioni e creazione di un fondo cassa da gestire in autonomia.
- informato da ACER rispetto all'arrivo di nuovi inquilini per provvedere all'accoglienza



COME POSSO ATTIVARE UNA COLLABORAZIONE?

1. Puoi attivare una collaborazione con ACER attraverso una delle tre forme elencate (Autogestione, Gestione Partecipata, Patto di Collaborazione), in base alle esigenze del condominio o del progetto
2. Condividi il progetto con il condominio e coinvolgi i tuoi vicini!
3. Concorda con ACER gli obiettivi e le modalità di azione di tutti i soggetti coinvolti
4. Possono essere coinvolti più condomini, ma anche persone o realtà esterne ad ACER e agli inquilini.
5. ACER sostiene l'impegno dei volontari con un proprio contributo (ad esempio formazione, materiali, strumenti, contatti, pubblicità..)
6. Per la realizzazione di tutte queste attività è sempre fondamentale il rispetto delle regole del condominio

...E ORA?

AVEVI UN'IDEA IN TESTA O
TI E' VENUTA LEGGENDO QUESTO DOCUMENTO?

Parlane con gli altri inquilini e soprattutto rivolgiti ad Acer
(Sportello Mediazione e/o Servizio Manutenzione)
o scrivi a condominicollaborativi@acerravenna.it

Se vuoi approfondire trovi il Regolamento completo su
www.acerravenna.it

