



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

### BANDO INTEGRALE

In evidenza

**Tipo appalto:** Procedura aperta

**Oggetto:** Appalto per l'affidamento di lavori e servizi inerenti le opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA siti nella provincia di Ravenna PERIODO: 1 settembre 2016 – 31 dicembre 2107

**Data scadenza**

**presentazione offerte:** 07/06/2015 ore 11,00

**CPV** 45400000 (lavori di completamento degli edifici);  
45300000 (lavori di installazione di impianti in edifici);  
50700000 (servizio di riparazione e manutenzione di impianti edifici);  
72300000 (servizio di elaborazione dati);  
90400000 (servizi fognari)  
71221000-3 (servizi di progettazione edifici).

**Cat. Prevalente:** OG1

**Classifica:** IV

**CIG:** 6658108C86

**CUP:** J74B16000010005



## **Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna**

### **INDICE**

- 1. STAZIONE APPALTANTE**
- 2. OGGETTO DELLA GARA, LUOGO DI ESECUZIONE, CPV, DOCUMENTI DI GARA**
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE DI GARA**
- 4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO - PROCEDURA DI GARA – TERMINE DI RICEZIONE – SOPRALLUOGO – ACQUISIZIONE ELABORATI – CHIARIMENTI - RISERVA**
- 5. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**
- 6. TERMINI DI ESECUZIONE – DURATA DELL'APPALTO**
- 7. FINANZIAMENTO**
- 8. CLASSIFICAZIONE LAVORI**
- 9. ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA**
- 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**
- 12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
- 13. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI CUI ALL'ARTI 34 LETTERA B) D.LGS.163/2006, CONSORZI STABILI**
- 14. SUBAPPALTO, SUBAFFIDAMENTO, DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO**
- 15. AVVALIMENTO**
- 16. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**
- 17. ESPERIMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**
- 18. CAUSE DI ESCLUSIONE - SOCCORSO ISTRUTTORIO**
- 19. ULTERIORI PRESCRIZIONI**
- 20. ALTRE NORME**



**Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Ravenna**

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

**Appalto per l'affidamento di lavori e servizi inerenti le opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA SITI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA.-**

**Periodo contrattuale: 1 settembre 2016 – 31 dicembre 2017**

**CIG: 6658108C86**

**CUP: J74B16000010005**

**ACER Ravenna**

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. 163/2006 e sue s.m.i.;
- il DPR 207/2010 e sue s.m.i.;

In esecuzione della delibera di A.C.E.R. RAVENNA n. 32.del 08/04/2016, che approva gli elaborati di progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i, validati con atto di validazione in data 07/04/2016;

**r e n d e n o t a**

l'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art. 55 comma 5 , nonché dell'art. 53 comma 2 lett. c) D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'individuazione del contraente cui affidare l' "Appalto per i lavori di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna e dei relativi servizi di gestione tecnica", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e sue s.m.i..

Importo complessivo posto a base di gara: € 2.930.000,00, oltre IVA di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara € 82.657,00 oltre IVA.

Contratto da stipularsi a misura per lavori di manutenzione.

**Trattandosi di contratto misto di lavori e servizi ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 163/06 s.m.i. si specifica che ai fini della identificazione dell'oggetto principale del contratto è prevalente l'appalto di lavori ciò sia in virtù degli importi – che superano il 50% dell'importo complessivo dell'appalto – sia in virtù del profilo funzionale; pertanto la presente procedura segue la normativa del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 163/06 e s.m.i. in materia di lavori pubblici.**

**1. STAZIONE APPALTANTE: Acer Ravenna;**

**1.1. Indirizzo postale: Acer Ravenna, Viale Farini, 26, 48121 Ravenna - Italia;**

**1.2. Indirizzo Internet:** <http://www.acerravenna.it>;

**1.3. Numero Fax:** 0544/34146;

**1.4. Numero Tel. Centralino:** 0544/210111;

**1.5. Indirizzo Posta elettronica:** [info@acerravenna.it](mailto:info@acerravenna.it);

**Indirizzo di Posta Elettronica Ufficio Gare:** [infogare@acerravenna.it](mailto:infogare@acerravenna.it)

**1.6. Responsabile del procedimento:** Geom. Silvano Marchini– Responsabile Servizio Manutenzioni;

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a Geom. Silvano Marchini – tel. 0544/210124, e Geom Aldo Carlini – tel 0544/210126

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a: Geom. Katjuscia Valmori tel. 0544/210127 e Geom. Angelo Saiani tel. 0544/210115

**1.7 Indirizzo posta elettronica certificata:** [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it)

## **2. OGGETTO DELLA GARA**

### **2.1. Oggetto - Descrizione dei lavori e servizi e loro importi – Luogo di esecuzione**

L'appalto prevede l'affidamento per una durata di 1 anno e 4 mesi delle attività di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio di proprietà o affidato in gestione ad A.C.E.R. Ravenna, la cui consistenza patrimoniale è descritta nell' "Elenco degli Immobili" allegato al Capitolato speciale d'appalto, nonché servizi di gestione tecnica e progettazione.

#### **2.1.1. Lavori- interventi manutentivi:**

Lavori di manutenzione a misura ed in economia, tutti meglio specificati nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto-computo metrico posti a base di gara; remunerati a contabilità su elenco prezzi, soggetti a ribasso di gara.

#### **2.1.2. Attività di Servizi tecnici**

I Servizi tecnici, così come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati, comprendono:

##### **A) Servizi di Gestione tecnica:**

Si intende per Gestione Tecnica l'insieme integrato delle attività di gestione necessarie alla corretta e completa manutenzione del patrimonio edilizio gestito da ACER oggetto degli interventi. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- gestione tecnica dei ripristini, redazione del preventivo;
  - assistenza tecnica per la gestione del ripristino;
  - servizio di reperibilità sugli interventi ripristinati
  - esecuzione rilievi per APE, planimetrie catastali e piano smaltimento amianto di cui all'art. 5.2 del Capitolato speciale d'appalto
- ed ogni altra prestazione descritta nel capitolato speciale d'appalto.

## **B) Servizi di Progettazione**

Le eventuali progettazioni richieste si intendono come progetti di livello esecutivo che comprendono tutte le indagini e gli studi necessari all'individuazione delle conformità previste dalla legge, nonché gli schemi grafici per le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche

### **2.2 Richiamo ai documenti di gara**

Sono parte integrante del presente disciplinare/bando di gara i sottoindicati documenti:

1. Schema di contratto;
2. Elenco immobili;
3. Prescrizioni tecniche;
4. Relazione tecnica (Q.T.E.);
5. Elenco prezzi;
6. Computo metrico estimativo;
7. Piano di sicurezza e coordinamento;
8. Capitolato Speciale d'appalto;
9. Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
10. Modulo offerta economica;
11. Allegati dichiarazioni sostitutive.

**2.3. Luogo di esecuzione:** Immobili gestiti da Acer siti nella Provincia di Ravenna

### **2.4. C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti)**

**Vocabolario CPV** 45400000 (lavori di completamento degli edifici);  
45300000 (lavori di installazione di impianti in edifici);  
50700000 (servizio di riparazione e manutenzione di impianti edifici);  
72300000 (servizio di elaborazione dati);  
90400000 (servizi fognari)  
71221000-3 (servizi di progettazione edifici).

### **2.5 Divisione in lotti**

**NO**

## **3. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo posto a base di gara è calcolato sulla durata di 1 anno e 4 mesi di contratto ed ammonta complessivamente ad € 2.930.000,00 (oltre IVA) inclusi gli oneri della sicurezza così ripartiti: (art. 29 D. Lgs 163/2006 s.m.i.)

### **3.1 LAVORI:**

**Interventi di manutenzione:** € 2.750.000,00, oltre IVA, di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 82.657,00. Tali lavori prevedono una remunerazione a contabilità su elenco prezzi.

### **3.2 SERVIZI GESTIONE TECNICA:**

**Servizi gestione tecnica:** € 150.000,00, oltre IVA,

**Servizi di progettazione:** €30.000,00 oltre IVA e altri oneri

**Tutti gli importi indicati sono al netto di IVA.**

**Finanziamento:** gli interventi e servizi di cui trattasi sono interamente finanziati con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ravenna.

## **4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO - PROCEDURA DI GARA – TERMINE DI RICEZIONE – SOPRALLUOGO – ACQUISIZIONE ELABORATI – CHIARIMENTI - RISERVA**

**4.1. Normativa:** I lavori in appalto seguono la disciplina del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) e del Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207).

**4.2. Procedura:** procedura aperta per l'affidamento delle attività manutentive e dei servizi (ai sensi dell'art.14 e per quanto di utilità dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 169 del D.P.R n.207 del 5/10/2010) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **4.3 Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

**ore 11.00 del giorno 07/06/2016**

**4.4 Indirizzo di ricezione delle offerte:** A.C.E.R. Ravenna, Viale Farini, 26, 48121 Ravenna - Italia

**4.5 Modalità:** secondo quanto previsto all'art. 16 del presente bando/disciplinare di gara.

**4.6. Data, ora e luogo della I seduta pubblica:** la gara avrà inizio il giorno **09/06/2016 alle ore 10** per la prima seduta pubblica presso A.C.E.R. Ravenna – Viale Farini, 26 – 48121 Ravenna (RA); il giorno, l'ora e il luogo delle ulteriori sedute di gara di cui al successivo art. 17 saranno comunicate ai concorrenti tramite fax/PEC, e saranno pubblicizzati sul profilo del committente.

**4.7 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** le sedute pubbliche sono aperte a tutte le ditte partecipanti, ma soltanto i rispettivi legali rappresentanti o persone da essi delegati potranno formulare osservazioni con diritto alla relativa verbalizzazione.

**4.8 Sopralluogo e acquisizione obbligatoria CD elaborati tecnici e documenti gara:** per partecipare alla procedura aperta **è fatto obbligo ai concorrenti di:**

- ✓ **Prendere visione dei luoghi oggetto di interventi**, secondo quanto disposto oltre;
- ✓ **Acquisire CD contenente documentazione di gara ed elaborati tecnici**, secondo quanto disposto oltre;

**4.8.1 Obbligo di Sopralluogo:** è fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di effettuare un sopralluogo su alcuni luoghi significativi, scelti a campione dalla Stazione Appaltante, ove debbono effettuarsi i lavori e prestarsi i servizi con l'assistenza di un tecnico della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo dovrà avvenire obbligatoriamente ed esclusivamente nelle giornate: 03, 10 e 17 maggio 2016 **dalle ore 9,30 alle ore 16,00.**

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente ai numeri 0544/210127 e 0544/210115.

Si precisa che i concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante dell'impresa (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- direttore tecnico (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- soggetto munito di fotocopia del documento di identità, di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici, nonché di visura camerale dalla quale si evincano i poteri di colui che ha rilasciato la procura notarile.

Si precisa che non è ammesso sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante un'attestazione di sopralluogo che dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.

**4.8.2 Obbligo di acquisizione CD:** è fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di acquisire copia dei documenti esclusivamente su supporto informatico (CD) al costo di € 50,00 (euro cinquanta/00), previa prenotazione telefonica ai seguenti numeri: 0544/210127-210115. La Stazione Appaltante consegnerà gli stessi nelle giornate fissate per i sopralluoghi. I concorrenti dovranno presentarsi per il ritiro presso l'Ufficio Gare di A.C.E.R, in Viale Farini, 26 Ravenna

Il pagamento del costo CD dovrà essere effettuato direttamente al momento del ritiro, con rilascio di relativa ricevuta.

Si precisa che non è ammessa presa visione in rappresentanza di più imprese.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione della presa visione anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

**4.9 Richieste di chiarimento:** eventuali chiarimenti scritti e formulati in lingua italiana potranno pervenire, esclusivamente via fax al n. 0544/34146/ PEC: [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it) al Responsabile del procedimento fino alle ore **12:00 del giorno 20/05/2016**.

La stazione appaltante provvederà a rispondere, entro il giorno **31/05/2016**, a tutti i quesiti pervenuti inviando le risposte ai concorrenti che ne hanno fatto richiesta a mezzo fax/PEC e a rendere visibili suddette risposte inserendole sul sito internet (<http://www.acerravenna.it>).

**4.10 Comunicazioni:** tutte le comunicazioni della Stazione Appaltante, attinenti la procedura di gara in oggetto (comprese le eventuali richieste di cui agli artt. 48 e 79 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.), saranno inviate sulla base di quanto dichiarato dall'operatore economico nel modello Allegato 1. In caso di mancata indicazione in tale modello la Stazione Appaltante procederà all'invio delle suddette comunicazioni tramite il fax risultante da carta intestata o sito internet.

**4.11 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se, nelle more dei termini della presente procedura, tutti nel presente bando/disciplinare riportati, le condizioni economiche e finanziarie della medesima Stazione Appaltante siano variate in modo da determinare modifiche sensibili alle condizioni che determinano l'equilibrio economico – finanziario della operazione per la Stazione Appaltante medesima.**

**Nel caso in cui si verificasse detta condizione prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta, A.C.E.R. Ravenna informa che revocherà la presente procedura di gara in auto-tutela non riconoscendo alcuno rimborso ai partecipanti.**

**Nel caso in cui si verificasse detta condizione successivamente alla aggiudicazione definitiva e precedentemente alla sottoscrizione del contratto, A.C.E.R. Ravenna informa che revocherà la presente procedura di gara in auto-tutela riconoscendo all'aggiudicatario a titolo di rimborso delle spese di predisposizione della propria offerta Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).**

**5. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

## **6. TERMINI DI ESECUZIONE – DURATA DELL'APPALTO**

**6.1. Durata:** Il presente appalto ha durata 1 anno e 4 mesi con decorrenza dal 01.09.2016 fino al 31.12.2017.

**7. FINANZIAMENTO:** il finanziamento degli interventi è assicurato tramite i proventi dei canoni di locazione degli immobili gestiti da A.C.E.R. Ravenna ubicati nella Provincia di Ravenna, oltre ad altri eventuali fonti di finanziamento.

## **8. CLASSIFICAZIONE LAVORI**



La classificazione dei lavori viene calcolata complessivamente sull'importo dei lavori così come meglio precisati all'articolo 3.1.1 del presente bando/disciplinare e pertanto risulta pari ad € 2.750.000,00 (Euro duemilionesettecentocinquantamila / 00) classifica IV

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Importo (al netto di Iva)	Classifica	indicazioni speciali ai fini della gara		
				Subappaltabile nei limiti di legge	prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria
Edifici civili e industriali	OG1	1.599.853,02	IV	Si 30%	Prevalente	SI
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	288.900,82	II	Si	Scorporabile	SI
Impianti idrico – sanitari, cucine, lavanderie	OS3	319.078,14	II	Si	Scorporabile	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	215.164,69	I	Si	Scorporabile	SI
Impianti interni elettrici, radiotelefonici e televisivi	OS30	327.003,33	II	Si	Scorporabile	SI
<b>TOTALE</b>		2.750.000,00 (Euro duemilionesettecentocinquanta / 00)				

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile per un massimo del 30%.

Gli importi sopraelencati sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge, ove applicabile, comprensivi di oneri di sicurezza.

## 9. ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA

Elaborati approvati con verbale di validazione del RUP del 07/04/2016 **approvato con atto di CdA del 08/04/2016** ai sensi dell'art. 55 comma 3 del Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti D.P.R. 207/2010, il presente bando/disciplinare di gara, gli allegati fac simile dichiarazioni sostitutive, modulo offerta economica ed ogni altro allegato del bando così come sono ostensibili presso la sede di A.C.E.R.

RAVENNA, nel sito internet: [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it) devono essere acquistati su supporto informatico CD con le modalità descritte al precedente art. 4.8.2.

## **10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Le offerte saranno valutate secondo i parametri di seguito elencati:

- punti 75 su 100 per l'offerta qualitativa, valutata sulla base dei sottoelencati elementi qualitativi atti alla valutazione delle strategie organizzative, gestionali e qualitative dell'offerta;
- punti 25 su 100 per l'offerta quantitativa: ribasso percentuale offerto su elenco prezzi per le attività di lavori a misura ed in economia, prezzo offerto in ribasso su prezzo di servizi di gestione tecnica, nonché percentuale di ribasso offerta su competenze tecniche per i servizi di progettazione.

### **10.1 Criteri di natura qualitativa (max 75 punti)**

Con provvedimento della Stazione appaltante sarà nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. verrà nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione del plico contenente le offerte, la commissione di gara la quale valuterà le offerte sulla base dei seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta qualitativa: punteggio complessivo massimo attribuibile punti 75):

**A – organizzazione generale e dotazioni dell'impresa punteggio massimo 25 punti**

**B – modalità di gestione della commessa punteggio massimo 30 punti**

**C – attenzione al territorio punteggio massimo 15 punti**

**D – proposte migliorative ed integrative punteggio massimo 5 punti**

La Commissione di gara valuterà il progetto tecnico complessivo, secondo i criteri e sub-criteri descritti in tabella, con specifico riferimento ai criteri di valutazione sopra indicati e attribuirà per ciascun criterio il punteggio nell'ambito delle aree indicate.

E' prescritto nella valutazione dell'offerta qualitativa il raggiungimento del punteggio di almeno 40 punti a pena di esclusione.

Non saranno in ogni caso ammessi alla fase successiva di gara i concorrenti le cui proposte abbiano conseguito un punteggio pari a 0 anche in un solo dei sub-criteri oggetto di valutazione qualitativa.

Nella busta contenente l'offerta qualitativa, occorre trasmettere la documentazione tecnica idonea a far comprendere alla Commissione giudicatrice le caratteristiche tecnico/qualitative dei servizi offerti così come viene più dettagliatamente indicato nel seguito del presente bando/disciplinare, nella sezione "Modalità e termini per la presentazione delle offerte".

Il punteggio complessivo di ogni offerta ammessa alla fase successiva della gara si otterrà a partire dai punteggi parziali ottenuti dalla stessa offerta relativamente all'offerta qualitativa.

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione dell'offerta tecnico qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).

CRITERI DI VALUTAZIONE		Ponderazione relativa (sub-peso)	Fattori ponderali (punteggi massimi)
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>			
A - organizzazione generale e dotazioni della impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, delle attrezzature tecnico-strumentali-informatiche che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste dalla commessa secondo i sub-criteri			
Sub-criterio A.1	articolazione territoriale di sedi operative, uffici e magazzini	punti 2	punti 25
Sub-criterio A.2	attrezzature tecniche, mezzi e dotazioni tecnico-strumentali ed informatiche	punti 6	
Sub-criterio A.3	struttura tecnico-operativa dedicata alle specifiche attività richieste dalla commessa	punti 11	
Sub-criterio A4	Struttura di progettazione	Punti 6	
B - modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub criteri			
Sub-criterio B.1	gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche	punti 5	punti 30
Sub-criterio B.2	gestione dei lavori di ripristino alloggio e manutenzioni straordinarie ai fabbricati	punti 15	
Sub-criterio B.3	gestione degli interventi su chiamata a seguito di ripristini e manutenzioni	punti 10	
C - attenzione al territorio, secondo i subcriteri			
Sub-criterio C1	Qualità nell'esecuzione degli interventi	punti 5	punti 15
Sub-criterio C2	Qualità nelle attività progettuali e nella predisposizione degli atti ai fini autorizzativi	punti 7	
Sub-criterio C3	piano di formazione del personale circa la sicurezza sui luoghi di lavoro	punti 3	
D - proposte migliorative ed integrative, secondo il sub-criterio			
Sub-criterio D1	proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate	punti 5	punti 5

<b>Busta C) Offerta Quantitativa: Criterio E</b>			
Sub-criterio E1	Ribasso percentuale sull'elenco prezzi per le attività di lavori a misura ed in economia	punti 12	punti 25
Sub-criterio E2	Prezzo offerto in ribasso su prezzo dei servizi di gestione tecnica	punti 8	
Sub-criterio E3	Ribasso percentuale su prezzo per i servizi di progettazione	Punti 5	

L'aggiudicatario nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto (come da schema di contratto), sarà vincolato a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta qualitativa ed assunto dalla commissione giudicatrice a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati ai criteri e sub-criteri sopra illustrati.

I documenti che devono essere prodotti dall'offerente sono dettagliatamente indicati al successivo art. 16.4

## 10.2 Criteri di natura quantitativa (max 25 punti)

I criteri di natura quantitativa verranno valutati secondo le formule di seguito meglio precisate:

### E1) RIBASSO SU ELENCO PREZZI PER LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA max 12 PUNTI

Il prezzo è fissato in € 2.750.000,00 (Euro duemilionsettecentocinquantacinque/00).

Al ribasso più consistente di detto prezzo verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale come previsto dall'allegato G, metodo aggregativo-compensatore, del D.P.R. 207/2010.

Il coefficiente E1i è determinato in base alla seguente formula:

$$E1i = (Ri / Rmax)$$

dove:

- Ri è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi per gli interventi di lavori offerto dal concorrente i-esimo;
- Rmax è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi per gli interventi di lavori più consistente fra tutte le offerte ammesse;
- E1i rappresenta il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento E1 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo.

Si precisa che gli interventi di manutenzione ai quali si riferisce il ribasso sull'elenco prezzi sono gli interventi di cui al punto 2.1.1 del precedente art. 2.1, per i quali la modalità di determinazione del corrispettivo sono a misura.

## E2) PREZZO OFFERTO SU PREZZO DEI SERVIZI DI GESTIONE TECNICA max 8 PUNTI

Il prezzo posto a base di gara per i servizi di gestione tecnica è fissato in € 150.000,00 (Euro centocinquantamila./00), oltre IVA. Al prezzo offerto più basso verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio come previsto dall'allegato G, metodo aggregativo-compensatore, del D.P.R. 207/2010,

Il coefficiente E2i è determinato in base alla seguente formula:

$$E2i = (P_i / P_{max})$$

dove:

- $P_i$  è il prezzo in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara per i servizi tecnici offerto dal concorrente i-esimo;
- $P_{max}$  è il prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara per i servizi tecnici più basso fra tutte le offerte ammesse;
- E2i rappresenta il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento E2 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo

Si precisa che i prezzi  $P_i$  sono i prezzi offerti dai concorrenti per le prestazioni di servizio a canone di cui all'art. 2.1.2.A del precedente art. 2.1

## E3) RIBASSO OFFERTO SU PREZZO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE max 5 PUNTI

Il prezzo posto a base di gara per i servizi di gestione tecnica è fissato in € 30.000,00 (Euro trentamila./00), oltre IVA. Al ribasso offerto più consistente verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio come previsto dall'allegato G, metodo aggregativo-compensatore, del D.P.R. 207/2010,

Il coefficiente E3i è determinato in base alla seguente formula:

$$E3i = (R_i / R_{max})$$

dove:

- $R_i$  è il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per i servizi di progettazione offerto dal concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  è il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per i servizi di progettazione più consistente fra tutte le offerte ammesse;

- E3i rappresenta il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento E3 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo

**Si precisa che i ribassi Ri sono i ribassi offerti dai concorrenti per le prestazioni di servizi di progettazione di cui all'art. 2.1.2.B del precedente art. 2.1, pertanto per tali servizi, rappresentando un importo che complessivamente non supera il 5% circa dell'importo posto a base di gara, sarà necessario che i concorrenti offrano ribassi che siano coerenti con detta percentuale.**

Ai sensi dell'art. 283 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la commissione assegnerà i relativi punteggi applicando quanto previsto nell'allegato G, metodo aggregativo-compensatore del citato D.P.R..

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo *aggregativo - compensatore* previsto all'allegato G del DPR n. 207/2010 come in seguito specificato.

In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto, in base ai criteri di valutazione sopra indicati, con la seguente formula:

$$K_i = (A_{1i} \times 2) + (A_{2i} \times 6) + (A_{3i} \times 11) + (A_{4i} \times 6) + (B_{1i} \times 5) + (B_{2i} \times 15) + (B_{3i} \times 10) + (C_{1i} \times 5) + (C_{2i} \times 7) + (C_{3i} \times 3) + (D_{1i} \times 5) + (E_{1i} \times 12) + (E_{2i} \times 8) + (E_{3i} \times 5)$$

dove:

- Ki è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo*;
- A1i, A2i, A3i, A4i, B1i, B2i, B3i, C1i, C2i, C3i, D1i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, assegnati all'offerta tecnico-qualitativa del concorrente *i-esimo* rispetto ad ognuno dei criteri di valutazione A), B), C) e D) indicati nella tabella di cui sopra.
- E1i, E2i e E3i sono coefficienti compresi tra 0 e 1, relativi ai tre sub-criteri in cui si suddivide l'elemento di valutazione E "Offerta quantitativa" che saranno calcolati, in riferimento all'offerta economica del concorrente *i-esimo*, mediante le formule sopra indicate;
- i fattori di ponderazione relativa assegnati ad ogni sub-criterio di valutazione (la cui somma per insieme degli elementi di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto.

I coefficienti A1i, A2i, A3i, A4i, B1i, B2i, B3i, C1i, C2i, C3i, D1i, E1i, E2i, E3i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa

A - organizzazione generale e dotazioni della impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste della commessa secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio A.1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• articolazione territoriale di sedi operative, uffici e magazzini</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio A.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attrezzature tecniche, mezzi e dotazioni tecnico-strumentali ed informatiche</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio A.3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• struttura tecnico-operativa dedicata alle specifiche attività richieste dalla commessa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio A4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struttura di progettazione</li> </ul>

B - modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio B.1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio B.2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gestione dei lavori di ripristino alloggio e manutenzioni straordinarie ai fabbricati</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio B.3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gestione degli interventi su chiamata a seguito di ripristini e manutenzioni</li> </ul>

C - attenzione al territorio secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio C1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualità nell'esecuzione degli interventi</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio C2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualità nelle attività progettuali e nella predisposizione degli atti ai fini autorizzativi</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio C3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• piano di formazione del personale circa la sicurezza sui luoghi di lavoro</li> </ul>

D - proposte migliorative ed integrative secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub-criterio D1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate</li> </ul>
---	---

Si precisa che il coefficiente relativo ad ognuno dei sub-criteri di valutazione di cui sopra è pari alla media dei coefficienti variabili tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (punto 4. lett. a) Allegato G del DPR 207/2010 s.m.i.).

Si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).

b) per quanto riguarda **gli elementi di valutazione di natura quantitativa** elemento E) "**Offerta quantitativa**" della tabella di cui sopra - il quale è suddiviso nei tre seguenti sub-elementi:

- sub-elemento E1) "Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi per le attività di lavori a misura ed in economia",
- sub-elemento E2) "Prezzo offerto su prezzo dei servizi di gestione tecnica";
- sub-elemento E3) "Ribasso percentuale offerto su prezzo dei servizi di progettazione"

attraverso interpolazione lineare utilizzando le formule di cui ai punti E1), E2) e E3.

Sono ammesse solo offerte in ribasso. Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

Ove si utilizzi la modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante, il valore è da indicare nella **"Dichiarazione relativa all'offerta quantitativa – Modulo Allegato Offerta quantitativa"**.

Si procederà ai sensi degli artt. 86 e segg. D. Lgs. 163/2006 s.m.i.. nonché ai sensi dell'art. 121 comma 10 D.P.R. 207/2010 s.m.i. alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse. La stazione appaltante si riserva facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 88 comma 7 D.lgs. 163/2006 s.m.i.

#### **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.:

- Operatori economici, imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 D.Lgs.163/2006;
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs.163/2006;
- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs.163/2006;
- e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.Lgs.163/2006;
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.



E' fatto divieto:

- ✓ agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.lgs 163/2006 e sue s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete)
- ✓ ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.lgs 163/2006 e sue s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.lgs 163/2006 e sue s.m.i., vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili)
- ✓ salvo quanto previsto dalla normativa vigente, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta
- ✓ partecipare in associazione in partecipazione

## 12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 12.1. Requisiti di ordine generale

**Requisiti previsti nell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e sue s.m.i.**

#### **Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.lgs 163/2006 e sue s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 o per i quali siano incorsi, ai sensi delle normative vigenti, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

**Pertanto** ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, i soggetti che intendono partecipare alla gara di appalto devono attestare:

- a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei confronti del titolare e direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci e del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e il socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione personali del D.Lgs. n. 159/2011 del 6 settembre.
- c) i soggetti di cui alla precedente lettera b) i quali siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, devono dichiarare che a loro carico non sussiste la circostanza di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689
  - *le verifiche su quanto dichiarato saranno condotte sulla base degli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente bando. Tale circostanza deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissso la predetta denuncia, dal procuratore della repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6 d.lgs.163/2006, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'osservatorio;*
- d) che nei confronti del titolare e del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci e del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
  - in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
  - l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- il dichiarante non e' tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ne' le condanne revocate, ne' quelle per le quali e' intervenuta la riabilitazione;
- e) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- *l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;*
- f) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) che non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune, né hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- *la grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune sono motivatamente valutate dal Comune medesimo;*
  - *l'eventuale errore grave nell'esercizio dell'attività professionale può essere accertato con qualsiasi mezzo di prova;*
- h) che non hanno commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- *si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi i e 2-bis, del d.p.r. 29 settembre 1973, n. 602;*
  - *costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;*
- i) che, ai sensi dell'art. 38 comma 1 ter D.lgs. 163/2006, nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture istituito presso l'Osservatorio per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- l) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- *si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma i del d.lgs.163/2006 dimostrano, ai sensi dell' articolo 47, comma 2 del d.lgs.163/2006 medesimo il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributi va;*
- m) che sono in regola con gli obblighi previsti dall'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n.68  
oppure  
non sono assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.68/99;

- n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 DL 04/07/2006 n. 223 convertito con modifiche dalla L. 04/08/2006 n. 248;
- o) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater D.Lgs.163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10 del medesimo D.Lgs.163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- p) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale  
oppure  
di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente  
oppure  
di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;
- q) che l'impresa non è stata destinataria di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale e di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art. 14 D.Lgs.81/2008 s.m.i.  
oppure  
precisazione della scadenza o della revoca di eventuali provvedimenti di sospensione o interdittivi adottati nei confronti dell'impresa in base alla medesima disposizione;
- r) che nei confronti del titolare e del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci e del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società) non sussistono le cause di divieto e di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicano anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

## **AVCpass**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà anche, ai sensi dell'art. 6-bis, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile Autorità Nazionale Anticorruzione, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal comma 3, del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da allegare alla documentazione sopra indicata.

### **12.2. Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- A) che l'impresa risulta iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- B) il possesso delle attestazioni SOA per la categoria OG1 classifica IV;
- C) certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lett. a) del D.lgs. 163/06 in corso di validità;
- D) Se trattasi di Società Cooperativa e/o Consorzi fra società Coop.ve di Produzione e Lavoro, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia.

### **12.3 Capacità economica e finanziaria**

Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria attraverso l'esibizione della seguente documentazione:

- A) Almeno una referenza bancaria
- B) Dichiarazione di avere un volume d'affari, con riferimento agli ultimi tre anni approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari ad € 2.930.000,00 (IVA esclusa) complessivi per il triennio come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE;

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, il requisito di cui al presente articolo può essere dimostrato anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare.

### **12.4 Capacità tecnico-professionale**

Ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

- A) Essere in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 Classifica IV
- B) Avere eseguito lavori e servizi analoghi nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 2.930.000,00 (IVA esclusa). L'importo complessivo minimo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi di contratto, durata e committenza.

*NB: per lavori e servizi analoghi si intende – elenco non esaustivo – lavori di manutenzione e/o recupero eseguiti su patrimoni immobiliari sia privati sia pubblici, che consistano non in unico singolo cantiere, ma si sviluppino in una molteplicità di “mini cantieri o temporanei” corrispondenti a singoli alloggi liberi però in un contesto di fabbricati complessivamente abitati.*

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, il requisito di cui al presente articolo può essere dimostrato anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare.

### **12.5 Requisiti di idoneità professionale dei progettisti:**

Per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione i professionisti di cui si avvale il concorrente dovranno possedere:

- A) iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale idoneo alle attività di progettazione

## **13. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI CUI ALL'ARTI 34 LETTERA B) D.LGS.163/2006, CONSORZI STABILI**

Per la partecipazione degli operatori economici in raggruppamento temporaneo di impresa e dei consorzi ordinari si assumono a riferimento le previsioni stabilite dagli articoli 35 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. È vietata l'associazione in partecipazione.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

I consorzi di cui all'art. 34 lettere b) e c) D.Lgs.163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

### **13.1 In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti:**

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) D.Lgs.163/2006 (raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) art. 34 D.Lgs.163/2006 e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle Lettere a), b) e c) art. 34 D.Lgs.163/2006, anche in forma di società ai sensi dell'articolo

2615-ter del codice civile, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalle singole imprese.

### **13.2 Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari già costituiti**

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo/consorzio, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

### **13.3 Possesso dei requisiti di Raggruppamenti Temporanei e di consorzi ordinari**

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/consorzio i requisiti di cui all'art. 7 devono essere posseduti e dichiarati secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di cui ai punti 12.2 (requisiti di idoneità professionale), 12.2 lettera A) (iscrizione alla CCIAA), 12.2 lettera C) (Certificazione di qualità secondo la norma ISO 9001 per attività inerenti l'oggetto della presente gara) devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese del Raggruppamento / consorzio già costituito o costituendo;
- i requisiti di cui al punto, 12.2 lettera B) (attestazioni SOA per la categoria OG1 Classifica IV) devono essere posseduti dalla/e impresa/e del Raggruppamento che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per la quale sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni;
- i requisiti di cui ai punti 12.3. lettera A) (capacità economico e finanziaria) e 12.4 lettera A) e lettera B) (capacità tecnico-professionale) dovranno essere posseduti e dichiarati dal Raggruppamento nel suo insieme.

I Concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo di Imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.

### **13.4. Possesso dei requisiti dei Consorzi ex art. 34 comma 1 lett. b D.Lgs. 163/2006 e Consorzi Stabili**

I requisiti di cui ai punti 12.1 (requisiti di ordine generale), devono essere posseduti e dichiarati oltre che dal Consorzio anche dai consorziati per i quali il consorzio dichiara di partecipare.

Per gli altri requisiti valgono le stesse condizioni previste per le Imprese singole.



In caso di partecipazione di Consorzi stabili devono partecipare alla gara utilizzando i requisiti posseduti dalle proprie consorziate per conto delle quali partecipano. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui al D.Lgs. n° 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010 in materia di ammissione dei Consorzi alle gare.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, questi dovrà possedere i requisiti secondo quanto previsto all'art. 47 del D.Lgs. 163/06 e dovrà produrre certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

#### **14 . SUBAPPALTO, SUBAFFIDAMENTO, DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO**

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale della posizione dell'aggiudicatario.

Viene ammesso, previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi di quanto disposto dall'art. 118 D. lgs. 163/2006 s.m.i.:

Il subappalto di parte dei lavori in oggetto secondo quanto previsto nella tabella di cui all'art.8 del presente bando/disciplinare di gara nel rispetto, per le sole parti subappaltabili, delle vigenti disposizioni di legge (art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.), da dichiararsi in sede di offerta.

- ✓ il sub affidamento di parte dei servizi in oggetto, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge (art. 118 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.) da dichiararsi in sede di offerta.

La Stazione Appaltante resta estranea ai rapporti contrattuali intercorrenti tra il concorrente e gli eventuali sub affidatari e quindi, la stazione appaltante non provvede in alcun caso al pagamento diretto dei corrispettivi contrattuali dovuti dal concorrente al sub affidatario.

La Stazione Appaltante, quindi, è estranea ad ogni controversia che dovesse insorgere tra il concorrente e gli eventuali sub affidatari di parte del servizio in oggetto. Resta comunque, in ogni caso espressamente stabilito, che il contraente conserverà la completa responsabilità per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e per le azioni, i fatti, le omissioni o le negligenze da parte dei sub affidatari da questi impiegati rimanendo responsabile nei confronti della stazione affidataria per l'esatta esecuzione del contratto.

#### **Altre informazioni:**

- 1) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi di requisiti indicati nel presente bando/disciplinare di gara.
- 2) La Stazione Appaltante **si riserva la facoltà di valutare l'opportunità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conforme e conveniente dalla Stazione Appaltante.**
- 3) In caso di offerte uguali (con uguale punteggio) si procederà per sorteggio.
- 4) Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentata in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana, ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.
- 5) Controversie derivanti dall'applicazione del contratto: viene esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D. Lgs 163/2006 e quindi la definizione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione delle norme contrattuali rimane di esclusiva competenza del Giudice del luogo in cui si espletano i servizi previsti a contratto (Foro di Ravenna).



## 15. AVVALIMENTO

Per quanto concerne i requisiti relativi ai lavori ed ai servizi oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i. le imprese singole o raggruppate non in possesso dei requisiti sopra precisati potrà/anno avvalersi dei corrispondenti requisiti messi a disposizione di altra impresa non partecipante alla gara nei modi forme e limiti di seguito indicati.

A tale fine, il soggetto ausiliario dovrà produrre, **pena l'esclusione** una dichiarazione attestante in particolare:

a. L'individuazione dei requisiti, per il quale viene concesso l'avvalimento e, pena l'esclusione, la precisazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, delle modalità con le quali lo stesso viene in concreto attuato (*art. 49 comma 2 lett. a) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*);

b. di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (*art. 49 comma 2 lett. b) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*);

c. di obbligarsi verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere a disposizione del primo (l'ausiliato) tutti i mezzi necessari all'esecuzione della prestazione di cui è carente il concorrente ausiliato (*art. 49 comma 2 lett. d) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

d. di non partecipare alla gara né in proprio né quale parte di altri raggruppamenti o consorzi (E' tuttavia ammesso l'avvalimento tra imprese partecipanti quali membri dello stesso raggruppamento/consorzio essendo in questo caso unica l'offerta presentata dai soggetti coinvolti nell'avvalimento) (*art. 49 comma 2 lett. e) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

e. dovrà inoltre essere allegato, pena l'esclusione l'originale o copia autentica del contratto di avvilimento salva l'ipotesi di cui al punto successivo (*art. 49 comma 2 lett. f) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*). Il contratto di avvalimento deve contenere gli elementi di cui all'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

f. per le imprese appartenenti ad un unico gruppo in alternativa al punto precedente dovrà essere dichiarato il legame giuridico intercorrente tra impresa ausiliaria ed impresa ausiliata (*art. 49 comma 2 lett.g) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

Il soggetto ausiliario assume la responsabilità solidale con l'impresa "ausiliata" nell'esecuzione dell'appalto e nelle obbligazioni risarcitorie che dovessero scaturire dalla non corretta esecuzione dello stesso.

### **Avvertenze generali:**

In ogni caso non è consentito, **a pena di esclusione:**

a. che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;

b. che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (salvo il caso di ati/consorzio tra di esse essendo in questo caso unica l'offerta presentata dai soggetti coinvolti nell'avvalimento);

c. per i requisiti afferenti ai lavori che il concorrente si avvalga di più di una impresa ausiliaria per ciascuna delle categorie sopra indicate.

Il soggetto ausiliario assume la responsabilità solidale con l'impresa "ausiliata" nell'esecuzione dell'appalto e nelle obbligazioni risarcitorie che dovessero scaturire dalla non corretta esecuzione dello stesso  
La violazione del divieto di cui all'art. 49 comma 2 lett. e) del d.lgs. n. 163/2006 **comporta l'esclusione di tutte le imprese coinvolte** (sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata che quella in posizione di controllo con l'ausiliaria).

## **16. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**16.1** Per partecipare alla gara la ditta offerente dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nel presente bando/disciplinare, **pena l'esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio delle **ore 11,00 del giorno 07/06/2016** al seguente indirizzo:

**UFFICIO PROTOCOLLO – A.C.E.R. Ravenna**

**Viale Farini n. 26 – 48121 – Ravenna (RA)**

**TEL. 0544/210111 FAX 0544/34146**

**PEC: [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it)**

Farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio protocollo generale.

A.C.E.R. Ravenna è esonerata da qualunque responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato. In ogni caso, agli effetti della verifica sulla tempestività di ricezione delle offerte, fa fede il timbro apposto sui plichi dal Protocollo generale di A.C.E.R. Ravenna.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **"Appalto per l'affidamento di lavori e servizi inerenti le opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA SITI NELLA PROVINCIA DI RAVENNA.–"**

Per la durata di 1 anno e 4 mesi decorrenti da 01.09.2016 al 31.12.2017.

**16.2 A pena di esclusione** dalla gara il plico deve essere idoneamente chiuso sui lembi di chiusura mediante l'apposizione di un sigillo e della firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto. Il plico dovrà riportare in un angolo della busta il timbro del soggetto concorrente mittente.

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno *TRE BUSTE*, a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente e la dicitura, rispettivamente

**"Busta A" – Documentazione amministrativa**

**"Busta B" – Offerta qualitativa**

**"Busta C" – Offerta quantitativa**

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per “sigillo” deve intendersi una qualsiasi impronta o altro sistema idoneo atto ad assicurare la chiusura del plico e delle buste suddette e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e, quindi, far accertare alla Commissione aggiudicatrice l'esclusione di qualsiasi manomissione del contenuto.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo di A.C.E.R. Ravenna al di fuori del termine perentorio sopra indicato anche se sostitutiva di offerta precedente.

### **16.3 BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta “A”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere i seguenti documenti, **a pena di esclusione**:

**1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, da redigersi preferibilmente in conformità al Modulo **Allegato 1**, con la quale il legale rappresentante del concorrente o un suo procuratore (con procura in allegato), consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ed assumendosene la piena responsabilità, attesta il possesso dei **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 11 lettera a) del presente bando/disciplinare e fornisce le altre informazioni e/o elementi richiesti come qui di seguito specificati. *(l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere attestata in conformità a quanto prescritto al punto 2) della documentazione da inserire nella Busta A).*

La domanda di partecipazione alla gara di cui al presente punto deve recare:

- l'indicazione dell'oggetto dell'appalto;
- l'indicazione dei dati identificativi (nome, cognome, C.F., data e luogo di nascita) e della qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.);
- l'indicazione delle generalità dell'impresa (denominazione/ragione sociale, codice fiscale e/o partita IVA, sede legale, numero di telefono, fax, posta elettronica, posta elettronica certificata, Domicilio eletto e del numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni) che richiede di partecipare alla gara;
- l'indicazione della forma giuridica di partecipazione alla gara da parte del concorrente (ovvero specificando se si tratta di concorrente singolo, raggruppamento – con indicazione del ruolo di mandataria/mandante).

Nel caso si tratti di concorrente composto da una riunione temporanea di imprese non ancora costituite, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la domanda, a pena esclusione, deve essere presentata e sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti delle ditte concorrenti che costituiranno la predetta riunione d'impresa in caso di aggiudicazione del contratto. Alle domande di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di documento d'identità dal/dai sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. 445/2000 quale forma alternativa all'autentica della firma del sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta da un procuratore legale rappresentante la ditta concorrente: in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata ai sensi del medesimo D.P.R. 445/2000.

Nell'ambito della documentazione di cui al presente punto, il concorrente dovrà in particolare fornire, **a pena di esclusione (salvo espressa indicazione contraria riportata a fianco della lettera di riferimento)**, le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le quali attesti:

**a)** che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**b)** che il soggetto rappresentato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. Si precisa che, e del caso, l'esclusione dalla procedura ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e, ad ogni buon conto, sarà disposta se la violazione non è stata rimossa;

**c)** l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio in capo al soggetto rappresentato;

**d)** che il soggetto rappresentato non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato da questa stazione appaltante con qualsiasi mezzo di prova;

**e)** l'inesistenza, a carico del soggetto rappresentato di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

**f)** che il soggetto rappresentato non ha reso false dichiarazioni o falsa documentazione che risultano da iscrizioni nel Casellario Informativo di cui all'art. 7 comma 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

**g)** l'inesistenza, a carico del soggetto rappresentato, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

**h)** *(il concorrente deve scegliere, **pena l'esclusione**, una delle due dichiarazioni di cui alla presente lettera)*

**(per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

**in alternativa**

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):** di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta legge;

**i)** che nei confronti del soggetto rappresentato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 4.08.2006, n. 248;

**j)** *(il concorrente deve scegliere, **pena l'esclusione**, una delle due dichiarazioni di cui alla presente lettera)*

di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s. m.;

**in alternativa**

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m. ma che il periodo di emersione si è concluso;

**k)** elenco del titolare e direttore/i generale/i in caso di impresa individuale; socio e direttore/i generale/i se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore/i generale/i se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i generale/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Il concorrente dovrà altresì indicare le persone fisiche che, pur non rivestendo formalmente le cariche di cui ai punti precedenti, sono titolari del potere di rappresentanza della persona giuridica e sono in grado di trasferire direttamente al soggetto rappresentato gli effetti del proprio operare (Sent. Consiglio di stato 8 febbraio 2008, n. 36) – quali institori (da ultimo T.A.R. Lazio-Roma n.9132/2010) , procuratori ad negotia (da ultimo C.d.S. n.1373/2010) che abbiano poteri attinenti le attività previste nel presente bando/disciplinare.

Il concorrente dovrà indicare anche, se presenti, i soggetti con le qualifiche sopra indicate che sono **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/disciplinare *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e, se presenti, soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione)*

**l)** *(i dati di cui alla presente lettera, necessari alla Stazione Appaltante per richiedere il DURC, non sono richiesti a pena di esclusione):*

indirizzo della sede legale e della (eventuale) sede operativa e se il recapito della corrispondenza, in relazione ad eventuali verifiche sul DURC, va fatto presso la sede legale o la sede operativa;	
<i>(solo in caso di lavoratore autonomo)</i> di essere un lavoratore autonomo;	
C.C.N.L. applicato <i>(scegliere fra le seguenti opzioni: Edile Industria - Edile Piccola Media Impresa - Edile Cooperazione - Edile Artigianato - Altro non edile)</i> ;	
Dimensione aziendale <i>(indicare il numero dei dipendenti)</i>	
INAIL – codice ditta <i>(indicare)</i>	INAIL – Posizioni assicurative territoriali <i>(indicare)</i>
INPS – matricola azienda <i>(indicare)</i>	INPS – sede competente <i>(indicare)</i>
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane <i>(indicare solo se ricorre il caso)</i>	INPS – sede competente <i>(indicare solo se ricorre il caso)</i>
CASSA EDILE – codice impresa <i>(da indicare solo per imprese iscritte)</i>	CASSA EDILE – Codice Cassa <i>(da indicare solo per imprese iscritte)</i>

--	--

**m)** *(il concorrente deve scegliere, **pena l'esclusione**, una delle tre dichiarazioni di cui alla presente lettera)*

Di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti, rispetto al concorrente stesso, che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; *(art. 38 comma 2 – ipotesi b)*

**in alternativa**

di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile (come controllante o come controllato) o in qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante alla presente procedura di gara e di aver formulato l'offerta autonomamente; *(art. 38 comma 2 – ipotesi a)*

**in alternativa**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**n)** *(la dichiarazione di cui alla presente lettera, non è richiesta a pena di esclusione)*

di trovarsi in situazione di controllo/collegamento di cui all'art. 2359 del c.c., con le seguenti imprese *(indicare denominazione, ragione sociale e sede)*;

**o)** *(solo per il Concorrente costituito da consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)*

*(il concorrente deve scegliere, **pena l'esclusione**, una delle due dichiarazioni di cui alla presente lettera)*

- che, con riferimento al divieto posto dall'art. 36, comma 5, primo periodo e dall'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il consorzio stabile oppure il consorzio di cooperative di produzione e lavoro oppure il consorzio di imprese artigiane, concorre alla presente gara per conto della /e seguente/i impresa/e consorziata/e *(indicare denominazione, ragione sociale e sede legale)*[la/le consorziate esecutrici dovranno, a pena di esclusione, produrre apposite dichiarazioni sostitutive- utilizzando preferibilmente i Moduli Allegati 3 e 4, con le quali si attesta il possesso rispettivamente dei requisiti generali e dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla presente gara];

**in alternativa**

- che il consorzio stabile oppure il consorzio di cooperative di produzione e lavoro oppure il consorzio di imprese artigiane, intende eseguire in proprio i servizi e i lavori di cui trattasi;

**p)** *(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.):*

che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese / soggetti *(indicare denominazione ragione sociale e sede legale)*;

p1) che ci si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa *(indicare denominazione ragione sociale e sede legale)* qualificata come mandataria-capogruppo del raggruppamento, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e conferirà in nome e per conto proprio e delle mandanti mandato collettivo speciale con rappresentanza, alla mandataria-capogruppo del raggruppamento eterogeneo;

p2) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti

temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

p3) che, in caso di aggiudicazione, i lavori (o parti dei lavori) del presente appalto saranno suddivise fra le imprese del raggruppamento, nel seguente modo (*indicare*):

- (*in caso di raggruppamenti di tipo verticale*) **specificare** quale operatore economico realizza i lavori di manutenzione, i servizi di gestione tecnica e i servizi di progettazione indicati agli articoli 2.1.1. e 2.1.2. **del bando/disciplinare di gara e dichiarare la quota percentuale delle suddette attività che saranno realizzate dall'impresa mandataria nonché quali operatori economici mandanti e con quali quote percentuali realizzeranno l'eventuale quota residua delle attività stesse;**

- (*in caso di raggruppamenti di tipo orizzontale*) **dichiarare la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento di ciascun operatore riunito che, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s..m.i., corrisponde alla quota parte dei lavori, servizi di gestione tecnica e servizi progettazione da eseguire da parte di ognuno in caso di aggiudicazione;**

- (*in caso di raggruppamenti di tipo misto*) **specificare quali attività e con che percentuali gli operatori intendono realizzare i lavori di manutenzione, servizi di gestione tecnica e servizi di progettazione che compongono l'appalto, indicati agli articoli 2.1.1. e 2.1.2. del bando/ disciplinare di gara;**

**q)** quali parti e percentuale di servizi di gestione tecnica e/o quali lavori subappaltabili per legge si intende - ai sensi dell'art. 118 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni- eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni [*in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario costituito o da costituirsi, la dichiarazione di cui alla presente lettera va fatta dalla sola impresa capogruppo-mandataria*]

**r)** di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;

**s)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando/disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto, e in ogni altro elaborato, anche progettuale, dei quali dichiara di avere preso esatta e completa conoscenza;

**t)** di avere preso esatta e specifica conoscenza delle prescrizioni tecniche, della relazione tecnica, dell'elenco prezzi e del computo metrico estimativo e di accettare, in particolare, le disposizioni contenute negli articoli di riferimento dello schema del contratto (Risoluzione – Revoca – Penali);

u) di essere informato, ai sensi e per effetto del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**Ubis)** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il "diritto di accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure di segnalare della sussistenza di parti dell'offerta coperte da segreto tecnico o commerciale, che saranno specificate in sede in offerta (specificare quali);

**v)** dichiarare che nei confronti del soggetto rappresentato non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**w) di** attestare l'assenza di provvedimento di accertamento – ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 recanti "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle



condizioni dello straniero” - gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etici, nazionali e religiosi;

**Z)** di non aver ai sensi dell'art. 37 comma 1, DL 78/2010 e s.m.i. convertito in L. 122/2010 sede o residenza o domicilio in Paese così detti “**Black-list**” elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001

ovvero

di avere sede residenza o domicilio in Paese così detti “**Black-list**” , ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37

**Zbis)** il numero di fax o indirizzo PEC a cui dichiara di accettare di ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura aperta ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici.

**N.B.** Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero, che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D.Lgs. citato, la presente istanza/dichiarazioni dovrà essere resa, **a pena d'esclusione**, da tutti gli operatori economici raggruppati o raggruppandi.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, **a pena di esclusione**. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**2) A pena di esclusione**, dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi in conformità al **Modulo Allegato 2 – (sezione “A”)** al presente bando/disciplinare - con cui ciascuno dei seguenti soggetti:

- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
- il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- persone fisiche che, pur non rivestendo formalmente le cariche di cui ai punti precedenti, sono titolari del potere di rappresentanza della persona giuridica e sono in grado di trasferire direttamente al soggetto rappresentato gli effetti del proprio operare (Sent. Consiglio di stato 8 febbraio 2008, n. 36) – quali institori (da ultimo T.A.R. Lazio-Roma n.9132/2010), procuratori *ad negotia* (da ultimo C.d.S. n.1373/2010) che abbiano poteri attinenti le attività previste nel presente bando/disciplinare;

**a)** attesta, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b) del d.lgs 163/06 s.m.i, che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D. Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011;

**a.bis)** che, essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/91 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 12/07/1991 n.



203, abbia denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24/11/1981 n. 689;

**b)** attesta, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/06 s.m.i, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, senza o con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, senza o con il beneficio della non menzione **ovvero** se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali (indicando Autorità Giudiziaria e tipologia provvedimento emesso, Norma violata e reato commesso, Data emissione provvedimento, Data irrevocabilità provvedimento) ad esclusione dei reati estinti e/o oggetto di riabilitazione **(questa indicazione è contenuta nella determinazione nr. 1/2010 della AVCP che sottolinea a tal proposito "La valutazione della gravità della condanna dichiarata, e della sua incidenza sulla "moralità professionale", non è rimessa all'apprezzamento dell'impresa concorrente ma alla valutazione della stazione appaltante. Al fine di evitare possibili incertezze applicative, appare necessario che le stazioni appaltanti non si limitino a richiedere agli operatori economici partecipanti di dichiarare, in autocertificazione, l'inesistenza di condanne incidenti sulla moralità professionale, ovvero di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui alla lett. c) dell'articolo 38, comma 1, del Codice, ma prescrivano nei disciplinari di gara che la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti autocertificabili, in merito alla lett. c), contenga l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero, se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali")**; si precisa che non rilevano i reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

**c)** attesta, ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs 163/2006 s.m.i, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

**d)** attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. 163/2006 nel testo introdotto dall'art.2, comma 19, della legge 15 luglio 2009, n.94 e modificato dall'art. 4, comma 2, lett. b), n. 1.9), D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (conv. Con mod. in L. 12 luglio 2011 n. 106).

Nel caso vi siano uno o più dei suddetti **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/disciplinare di gara dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, per ciascuno di essi apposita dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da redigersi preferibilmente in conformità al **Modulo Allegato 2) - sezione "B"** nel caso di dichiarazioni rese e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente *"per quanto a propria conoscenza"* e specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati, oppure, in alternativa, al **Modulo Allegato 2) sezione "C"** nel caso di dichiarazioni rese e sottoscritte personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica. In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in capo ad uno o più dei suddetti soggetti

cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/disciplinare di gara, il concorrente dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione da allegare alla dichiarazione resa, **a pena di esclusione**, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 313/2002, il concorrente può effettuare una visura presso l'Ufficio del Casellario giudiziale, senza efficacia certificativa, di tutte le iscrizioni a lui riferite, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati di cui agli artt. 24, 25, 26, 27 e 31 del D.P.R. 313/2002.

#### **N.B.**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D.Lgs. stesso, la presente dichiarazione dovrà essere resa, **a pena d'esclusione**, da tutti gli operatori economici raggruppati o raggruppandi.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere, **pena l'esclusione**, debitamente sottoscritte dal soggetto che produce le dichiarazioni; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

#### **3) (solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere)**

**A pena di esclusione**, dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, da redigersi preferibilmente in conformità al **Modulo Allegato 3**, con le quali il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 s.m.i. per la partecipazione alla gara d'appalto. La dichiarazione di cui al presente punto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione di cui al presente punto può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. Inoltre i soggetti di cui al precedente punto 2) dei Documenti da inserire nella busta A dell'impresa consorziata, dovranno produrre, a pena di esclusione, dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, preferibilmente, in conformità al modulo allegato (**Allegato 2 – sezione A**) al presente bando/disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m –ter) del D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai suddetti soggetti.

Nel caso vi siano uno o più dei suddetti **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/disciplinare di gara dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, per ciascuno di essi apposita dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando preferibilmente l'apposita sezione del modulo Allegato 2) che può essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (Allegato 2 –

sezione B) oppure, in alternativa, personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica (Allegato 2 – sezione C).

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando/disciplinare di gara, l'impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, a pena di esclusione, di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

#### **4) Possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali**

**A pena di esclusione**, dichiarazioni sostitutive da redigersi preferibilmente in conformità al **Modulo Allegato 4** al presente bando/disciplinare di gara, con cui il legale rappresentante del concorrente o un suo procuratore, consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ed assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

**a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali di cui al capo 12 del presente bando/disciplinare di gara. In particolare:

**a)** il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per attività inerenti l'oggetto della presente gara (*indicare luogo di iscrizione, numero e data di iscrizione, durata della ditta/data termine, codice attività relativo alla attività principale, e codice attività -una o più- delle attività previste all'art. 2.1 del presente bando/disciplinare.*)

a1) se l'impresa appartiene alla categoria micro impresa (occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di Euro), alla categoria piccola impresa (occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di Euro), alla categoria media impresa (occupa da 50 a 249 persone e realizza un fatturato annuo non supera i 50 milioni di Euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di Euro), alla categoria grande impresa (occupa almeno 250 persone e realizza fatturato annuo da 50 milioni di Euro oppure il totale di bilancio annuo supera i 43 milioni di Euro).

**b1)** Le imprese singole devono inoltre dichiarare:

1. di avere un volume d'affari, con riferimento agli ultimi tre anni da riferirsi al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari ad € 2.930.000,00 (IVA esclusa) complessivi per il triennio come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE;

2. di avere eseguito prestazioni analoghe nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre anni da riferirsi al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo complessivo almeno pari ad

€ 2.930.000,00 (IVA esclusa). L'importo complessivo minimo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'**indicazione degli importi di contratto, durata e committenza**.

3. il possesso delle attestazioni SOA per la categoria OG1 Classifica IV (allegare copia);

4. il possesso di certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 40, comma 3, lett. a) del D.lgs. 163/06 in corso di validità (allegare copia);

5. Presentare idonee dichiarazioni bancarie di almeno 1 (uno) istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 385/93.

Qualora l'impresa concorrente non sia in grado di presentare le referenze richieste, esclusivamente a causa della costituzione o dell'inizio dell'attività da meno di tre anni, potrà presentare esclusivamente dichiarazioni bancarie di cui al punto "5" dalle quali risulti un affidamento per un importo non inferiore ad € 2.000.000,00(Euro duemilioni/ 00) Iva esclusa.

**N.B.:** I concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f) del D.Lgs..163/2006 e s.m.i., ovvero, che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D.Lgs. stesso devono inoltre dichiarare ciascuna, per quanto di competenza, i requisiti di cui sopra per ottenere complessivamente i requisiti minimi richiesti dal presente disciplinare/bando di gara.

**5)** Dichiarazione secondo il **modulo allegato 5** sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta concorrente attestante:

1. l'impegno ad effettuare tutte le prestazioni indicate in capitolato speciale d'appalto e in contratto sugli immobili pubblici siti nella Provincia di Ravenna;
2. d'aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo e alle condizioni contrattuali che possono influire sulle attività di lavori e servizi, di aver considerato tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di lavoro;
3. di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008, di avere effettuato uno studio approfondito del capitolato speciale d'appalti e degli elenchi prezzi oltre che del progetto e suo computo metrico e di ritenerli adeguati e realizzabili per i prezzi corrispondenti all'offerta presentata;
4. di considerare tutti i prezzi medesimi nel loro complesso congrui e remunerativi e tali da consentire la propria offerta;
5. l'impegno a costituire nel caso di aggiudicazione un'adeguata sede operativa composta di mezzi, magazzini, persone e attrezzature nella Provincia di Ravenna, qualora già disponibile, indicare il luogo;
6. il personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara ha padronanza della lingua italiana;
7. l'impegno a stipulare la polizza assicurativa nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), a favore di A.C.E.R. per tutta la durata contrattuale con esclusivo riferimento alla presente gara, che dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, al lordo di I.V.A. e, a titolo esemplificativo, dovrà:
  - a) prevedere la copertura dei danni alle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'Assuntore, compresi i beni di A.C.E.R., causati da furto e rapina, incendio, fulmini eventi meteorologici, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
  - b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, di manutenzione, omissioni di verifiche, cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi degli interventi eseguiti, da difetti o non conformità dei prodotti o delle attrezzature usate o installate, in relazione all'integra garanzia a cui l'Assuntore è tenuto

per l'obbligazione di risultato che esso assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile.

8. l'impegno a stipulare la polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O a favore di ACER per tutta la durata contrattuale con esclusivo riferimento alla presente gara con i seguenti massimali:

- R.C.T. con massimale per sinistro e per anno non inferiore ad €. 2.000.000,00) e per cose di € 1.000.000,00
- R.C.O. verso i prestatori d'opera (RCO) dipendenti dell'Aggiudicatario ed eventuali terzi, anche con riferimento all'uso di automezzi propri, con massimali minimi per sinistro e per anno pari a € 5.000.000,00.
- Garanzia per danni prodotti al complesso dei beni immobili e mobili oggetto di appalto per un massimale unico non inferiore ad Euro € 3.000.000,00);

9. l'impegno a costituire ex art. 113 del D. Lgs 163/06 cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di ogni obbligo, nessuno escluso, derivante dal contratto di appalto;

10. l'impegno a garantire continuità nella erogazione dei servizi di gestione tecnica;

11. l'impegno a corrispondere in caso di aggiudicazione entro 10 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva, l'importo di Euro 8.500,00, oltre oneri di legge, ad A.C.E.R. quale contributo alle spese di predisposizione della presente procedura di gara, oltre ad € 3.800,00 per spese di pubblicazione, salvo conguaglio;

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere, **pena l'esclusione**, debitamente sottoscritte dal soggetto che produce le dichiarazioni; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti costituiti o costituendi da imprese associate o da associarsi le dichiarazioni di cui al presente punto devono essere prodotte, pena l'esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento per quanto di competenza.

### **5 bis)**

**A) (Solo in caso di raggruppamenti già costituiti) A pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza**, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata. [E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, le percentuali secondo cui ciascuna impresa partecipa al raggruppamento e come, in caso di aggiudicazione, le imprese si suddivideranno i servizi/prestazioni e le lavorazioni oggetto dell'appalto]

**B) (solo in caso di raggruppamenti costituendi) Dichiarazione** sottoscritta da tutte le ditte partecipanti a RTI. o Consorzio che si **impegnano a costituire** il raggruppamento temporaneo o il Consorzio in caso di aggiudicazione, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno **mandato speciale con rappresentanza**, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

I raggruppamenti di tutti i tipi dovranno dichiarare, nell'atto di impegno stesso, le percentuali di esecuzione dei servizi/prestazioni e lavorazioni dalle ditte costituenti il raggruppamento. I concorrenti riuniti, pertanto, saranno tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara.

**6) A pena di esclusione, prova dell'avvenuta costituzione, della garanzia a corredo dell'offerta,** di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo posto a base di gara e quindi precisamente pari ad € 58.600,00 (euro cinquantottomilaseicento/ 00)

La garanzia a corredo dell'offerta deve essere, **pena l'esclusione:**

- conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006;
- al relativo Schema Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

Si precisa che gli Schemi Tipo 1.1 o le Schede Tecniche 1.1 relative alla garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 presentate dai concorrenti devono essere, **a pena di esclusione,** integrate, coerentemente alle previsioni dell'art. 75, del D.Lgs. n. 163/2006.

**N.B: la garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione dalla gara, firmata da entrambe le parti contraenti (Garante e Contraente).**

E' ammessa la facoltà di avvalersi, per le incombenze di cui sopra, di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. Valgono anche per questa ipotesi le specifiche previsioni descrittive per le fideiussioni assicurative e bancarie.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di **raggruppamento** costituito o costituendo, la possibilità di **riduzione della cauzione** e della garanzia fideiussoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75, comma 7, sussiste **nel caso in cui tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità di cui al medesimo articolo,** certificazione che deve essere allegata **a pena di esclusione** in originale o in copia autenticata con le modalità previste dal DPR 445/2000. Qualora il Concorrente sia in possesso di attestazione SOA prodotta ai sensi del precedente punto 4 lett. c) che attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario, allegare la relativa certificazione.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione della cauzione di cui sopra, con particolare attenzione al caso in cui la cauzione sia stata costituita in contanti o mediante assegno circolare, la medesima dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione,** da apposita dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario.

**7) A pena di esclusione, dimostrazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione all'Autorità per Nazionale Anticorruzione**

Il versamento delle contribuzioni andrà effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture all'indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

N.ro CIG (Codice Identificativo Gara): 6658108C86

Gli operatori economici, pertanto, dovranno effettuare il versamento di un contributo pari ad € 140,00 con le modalità indicate sul sito: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Il concorrente dovrà allegare ai documenti di gara BUSTA A idonea documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è condizione di esclusione dalla procedura di gara.**

**8) (Solo in caso di avvalimento tipico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006)**

Nel caso in cui il concorrente intenda soddisfare la richiesta relativa ai requisiti di carattere economico – finanziario relativi ai servizi (art.12.5) o ai lavori (art. 12.4) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, deve produrre nella busta A, **a pena di esclusione**, in aggiunta o ad integrazione della documentazione di cui ai punti precedenti:

a. l'individuazione dei requisiti, per il quale viene concesso l'avvalimento e, pena l'esclusione, la precisazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, delle modalità con le quali lo stesso viene in concreto attuato (*art. 49 comma 2 lett. a) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

b. di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del dl.gs. 12 aprile 2006 n. 163 (*art. 49 comma 2 lett. b) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

c. di obbligarsi verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere a disposizione del primo (l'ausiliato) tutti i mezzi necessari all'esecuzione della prestazione di cui è carente il concorrente ausiliato (*art. 49 comma 2 lett. d) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

d. di non partecipare alla gara né in proprio né quale parte di altri raggruppamenti o consorzi (E' tuttavia ammesso l'avvalimento tra imprese partecipanti quali membri dello stesso raggruppamento/consorzio essendo in questo caso unica l'offerta presentata dai soggetti coinvolti nell'avvalimento) (*art. 49 comma 2 lett. e) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

Dovrà inoltre essere allegato, pena l'esclusione l'originale o copia autentica del contratto di avvilimento salva l'ipotesi di cui al punto successivo (*art. 49 comma 2 lett. f) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).

Per le imprese appartenenti ad un unico gruppo in alternativa al punto precedente dovrà essere dichiarato il legame giuridico intercorrente tra impresa ausiliaria ed impresa ausiliata (*art. 49 comma 2 lett. g) del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163*).



Si precisa che relativamente all'avvalimento per i requisiti economico-finanziari previsti per i lavori dovrà, inoltre, essere individuata la categoria e classifica oggetto di avvalimento e dovranno essere individuati gli elementi strumentali ed i mezzi messi a disposizione nonché le modalità con le quali ne viene concesso l'impiego.

Il soggetto ausiliario assume la responsabilità solidale con l'impresa "ausiliata" nell'esecuzione dell'appalto e nelle obbligazioni risarcitorie che dovessero scaturire dalla non corretta esecuzione dello stesso.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

**9) PASSOE:** Documento denominato "PASSOE", rilasciato al concorrente dal sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il quale dovrà essere ottenuto autonomamente dal concorrente solo ed esclusivamente mediante procedura on-line, da attivare e concludere, previa registrazione a detto sistema, dal concorrente stesso, tramite il portale (sito internet) della stessa ANAC all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), nel rispetto delle istruzioni reperibili nello stesso sito e, in particolare, nel rispetto di quanto indicato nella deliberazione n.111 del 20.12.2012 a cui si rimanda. In caso di raggruppamento temporaneo, occorrerà presentare, a pena di esclusione di gara, un "PASSOE" per ognuno degli operatori economici facenti parte (o che faranno parte, nel caso la riunione temporanea venga costituita solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/06) del raggruppamento: infatti, solo mediante detto "PASSOE" questa stazione appaltante sarà in grado di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti tecnico-organizzativi del concorrente prescritti per l'ammissione alla gara (ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 11, comma 8 e 48, del D.Lgs. n.163/06 e succ. modif.) ed attuazione di quanto previsto all'art. 6-bis, dello stesso D.Lgs. n.163/06 e succ. modif.

*N.B.:* tutte le informazioni necessarie al concorrente per registrarsi al sistema AVCPass e per ottenere il prescritto citato "PASSOE" sono reperibili nel sito internet (portale) dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) e, in particolare, nella deliberazione n. 111 del 20/12/2012, nonché nei "Manuali" di utilizzo del sistema AVCPass reperibili nello stesso sito internet, a cui si rimanda.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste a pena di esclusione o di inammissibilità delle offerte, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In caso di mancanza, incompletezza degli elementi essenziali la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 38 comma 2 e art. 46 comma 1 ter del D. Lgs 163/2006, assegna al concorrente un termine fino a 10 giorni naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o le documentazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato oppure, qualora dalla risposta emergano elementi che configurano la mancanza sostanziale degli elementi richiesti, il concorrente è escluso dalla gara.



Qualora ne ricorrano gli estremi, il concorrente che ha dato causa alla richiesta di integrazioni sopraindicate è obbligato, ai fini della regolarizzazione della documentazione di gara ed ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al pagamento in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari ad € 8.000,00 (ottomila/00 euro), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La suddetta sanzione pecuniaria è da intendersi unica e riferibile a tutte le mancanze e/o incompletezze degli elementi e delle dichiarazioni qualificate come irregolarità essenziali.

In caso di escussione della cauzione provvisoria per comminazione di sanzione di cui all'art. 38 comma 2 bis citato il concorrente sarà obbligato al reintegro dell'intero importo di cauzione provvisoria.

Per le cause di esclusione, la disciplina del soccorso istruttorio e l'applicazione delle relative sanzioni, si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione n. 1 dell'8 gennaio 2015 approvata da ANAC.

#### **16.4 BUSTA B “OFFERTA QUALITATIVA”**

**Controfirmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura**, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1) RELAZIONE DI OFFERTA TECNICO QUALITATIVA deve contenere quanto richiesto di seguito.

La relazione per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa, redatta in lingua italiana, **a pena di esclusione**, deve essere siglata in ogni pagina e timbrata e sottoscritta per esteso in modo leggibile, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, nell'indice e nella prima e ultima pagina di ogni volume presentato, compresi gli eventuali allegati.

- In caso di R.T.I./Consorti la relazione di cui sopra dovrà essere siglata in ogni pagina e timbrata e sottoscritta per esteso e in modo leggibile come di seguito indicato;
- in caso di R.T.I. già costituito, dal Legale Rappresentante della sola Impresa capogruppo;
- in caso di costituendo R.T.I., congiuntamente dal Legale Rappresentante di ognuna delle Imprese raggruppate;
- in caso di Consorzio ex art. 2602 C.C., congiuntamente dal Legale Rappresentante del Consorzio e dai legali rappresentanti delle consorziate;
- in caso di Consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter C.C., dal Legale Rappresentante del Consorzio.

Le pagine della relazione tecnica, in numero non superiore a 20 facciate, dimensione A4, numerate progressivamente, esclusi eventuali allegati, organizzate in modo conforme ai criteri di valutazione qualitativa di cui all'art. 10.1 del presente disciplinare. Le pagine dovranno essere scritte in carattere Arial punto 10, avere margini superiori e inferiori uguale a 4, sinistro 3 e destro 2, con un'interlinea di 1. Potranno inoltre essere presenti, quali allegati, numero massimo 5 facciate dimensione A3, con carattere e margini come la relazione di cui al comma precedente, che non saranno oggetto di autonoma valutazione da parte della commissione ma esclusivamente utilizzabili al fine di meglio chiarire quanto espresso nella relazione tecnica.

L'offerta tecnico qualitativa oggetto di valutazione, dovrà essere articolata, a pena di esclusione, come di seguito indicato:

**A** - organizzazione generale e dotazioni della impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, delle attrezzature tecnico – strumentali – informatiche, che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste della commessa

**B** – Modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa

**C** – Attenzione al territorio

**D** – Proposte migliorative ed integrative

Esplicitando in modo chiaro ma sintetico i modi e le forme con cui il concorrente intende dare risposta ai contenuti dei criteri e sub-criteri

La documentazione inserita nella Busta B non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengano “all’offerta quantitativa” ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione non discrezionale contenuti nella Busta C.

Tutta la documentazione relativa all’offerta elementi qualitativi dovrà essere siglata in ogni sua pagina e firmata nell’ultima pagina dal Legale Rappresentante o da suo procuratore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura. **In caso di raggruppamento costituendo, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.**

#### **16.5 BUSTA C “OFFERTA QUANTITATIVA”**

**controfirmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura**, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1) Dichiarazione relativa all’offerta quantitativa, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi preferibilmente in conformità al **Modulo Allegato Offerta quantitativa**.

In tale busta, a pena di esclusione, occorre inserire:

#### **CRITERIO E1) RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SULL’ELENCO PREZZI PER I LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA**

Il concorrente deve indicare il ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi che intende effettuare a favore di A.C.E.R. (Modulo all. Offerta quantitativa allegato al presente bando/disciplinare), e comunque in ribasso rispetto all’importo complessivo pari ad € 2.750.000,00.

#### **CRITERIO E2) PREZZO OFFERTO IN RIBASSO SU PREZZO DEI SERVIZI DI GESTIONE TECNICA**

Il concorrente deve indicare il prezzo in diminuzione rispetto all’importo posto a base di gara pari ad € 150.000,00 che intende effettuare a favore di A.C.E.R. (Modulo all. Offerta quantitativa allegato al presente bando/disciplinare).

### **CRITERIO E3) RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUI SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

Il concorrente deve indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari ad € 30.000,00 che intende effettuare a favore di A.C.E.R.(Modulo all. Offerta quantitativa allegato al presente bando/disciplinare).

La Dichiarazione relativa all'offerta quantitativa dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore e non potrà presentare correzioni di sorta che non siano dallo stesso confermate e sottoscritte. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura. **In caso di raggruppamento costituendo, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.**

Saranno ammesse alla gara, ovvero all'apertura delle offerte quantitative, unicamente le offerte che avranno ottenuto un punteggio di almeno 40 punti nell'offerta qualitativa.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del concorrente la cui offerta sommando il punteggio ottenuto dalla offerta qualitativa e il punteggio ottenuto dall'offerta quantitativa, avrà conseguito il punteggio complessivo più alto tra quelli offerti. Poiché l'aggiudicazione avviene in base all' offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dal soggetto aggiudicatario, unitamente al ribasso sul prezzo dei lavori ed al ribasso sul prezzo dei servizi costituiscono obbligo contrattuale.

#### **4. Avvertenze**

1. Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà tenere presente che il prezzo offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali; in caso di cifre decimali in numero superiore, il valore sarà arrotondato al terzo decimale.
2. La Dichiarazione relativa all'offerta quantitativa dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore e non potrà presentare correzioni di sorta che non siano dallo stesso confermate e sottoscritte.

### **17. ESPERIMENTO DELLA GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato dal presente bando/disciplinare di gara per la prima seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale dei plichi, delle buste e la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere dalla gara;
- 2) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara;
- 3) verificare le condizioni di ammissibilità di raggruppamenti o consorzi ordinari eterogenei/omogenei costituiti o da costituirsi;
- 4) sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, da verificarsi tramite la piattaforma AVCPass.

Ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n.163/06, della delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012 e dell'art. 9, comma 15-ter, del D.L. 30.12.2013 n. 150 convertito, con modificazioni, dalla legge 27.02.2014, n. 15, per la verifica on-line, mediante il sistema AVCpass, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nel presente invito di gara per l'ammissione alla procedura di gara degli operatori economici offerenti, da effettuare con l'AVCP mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tenuta dall'AVCP stessa: si vedano anche i Comunicati del Presidente AVCP del 12.06.2013 e del 16.12.2013.

La commissione nel giorno e ora fissata per la seconda seduta pubblica, che verranno tempestivamente comunicati ai partecipanti tramite fax con almeno 48 ore di anticipo e pubblicizzati sul profilo del committente, procederà:

- 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti sorteggiati per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti o che non abbiano provveduto a trasmettere la relativa documentazione nel termine di cui al precedente punto 4);
- 2) all'apertura delle Buste B contenenti le offerte qualitative, presentate da ciascun concorrente ammesso, al solo fine di verificare e verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta; gli elaborati contenuti in ogni busta saranno siglati da ciascun commissario.

Indi, la commissione procederà in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione inserita nella busta B "OFFERTA QUALITATIVA", all'attribuzione dei punteggi relativamente ai criteri di valutazione A), B), C), D) indicati al precedente art. 10.1 del presente bando/disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta qualitativa.

In una successiva seduta pubblica, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti tramite fax con almeno 48 ore di anticipo, la commissione procederà:

- 1) a comunicare i punteggi attribuiti a ciascuna offerta relativamente agli elementi di natura qualitativa;
- 2) all'apertura delle buste C "OFFERTA QUANTITATIVA", provvedendo a verificare e verbalizzare l'esistenza e completezza della documentazione richiesta; gli elaborati contenuti in ogni busta saranno siglati da ciascun commissario;
- 3) a dare lettura delle offerte quantitative e all'attribuzione dei relativi punteggi che, in ordine ai suddetti elementi, avverrà in modo automatico e oggettivo sulla base dei criteri esplicitati dal punto 10.2 del presente bando/disciplinare di gara;
- 4) a calcolare il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e a redigere la graduatoria dei concorrenti con cui verrà individuata la migliore offerta;

La commissione giudicatrice provvederà ad escludere i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La Commissione giudicatrice procederà quindi, con riferimento ai concorrenti non esclusi, all'attribuzione di tutti i punteggi e formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa. Qualora anche i punteggi attribuiti agli elementi qualitativi dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che inoltre sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi e per effetto dell'art. 86, comma 2, dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 121 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nel caso in cui, in relazione all'offerta prima in graduatoria, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti al precedente art. 10 punti 10.1 e 10.2, la stazione appaltante effettuerà una valutazione di congruità dell'offerta stessa seguendo la procedura stabilita dall'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

In ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante espletterà il procedimento di verifica, ed eventualmente di esclusione, delle offerte anormalmente basse in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai concorrenti che saranno sottoposti a verifica di congruità delle offerte sarà richiesta una relazione giustificativa nella quale dovranno essere esplicitate le analisi tecniche ed economiche giustificative del prezzo offerto.

Le giustificazioni dovranno essere presentate dai concorrenti nel rispetto delle disposizioni normative vigenti.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata nel corso di un'ulteriore seduta pubblica - la cui ora e data verranno comunicate ai concorrenti tramite fax/PEC con almeno 48 ore di anticipo e pubblicizzate sul profilo del committente - a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta ritenuta non anomala.

La stazione appaltante procederà, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

La Stazione Appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.lgs. 163/06 e s.m.i. provvede all'aggiudicazione definitiva mediante determinazione del Responsabile preposto. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace ad esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa. Il contratto non verrà stipulato prima di trentacinque giorni decorrenti dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 79 comma 5, lett. a) del D.lgs 163/2006. Il termine sospensivo minimo di trentacinque giorni non troverà applicazione nel caso in cui sia presentata o ammessa una sola offerta e non siano state proposte impugnazioni del bando/disciplinare ovvero queste siano state respinte con pronuncia definitiva dell'Autorità Giudiziaria competente.

## **18. CAUSE DI ESCLUSIONE - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste a pena di esclusione o di inammissibilità delle offerte dal presente disciplinare di gara, dal codice dei contratti, dal regolamento di esecuzione e da altre disposizioni di legge vigenti; nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In caso di mancanza, incompletezza degli elementi essenziali la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 38 comma 2 e art. 46 comma 1 ter del D. Lgs 163/2006, assegna al concorrente un termine fino a 10 giorni naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o le documentazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine dato oppure, qualora dalla risposta emergano elementi che configurano la mancanza sostanziale degli elementi richiesti, il concorrente è escluso dalla gara.

Qualora ne ricorrano gli estremi, il concorrente che ha dato causa alla richiesta di integrazioni sopraindicate è obbligato, ai fini della regolarizzazione della documentazione di gara ed ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al pagamento in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari ad € 8.000,00 (ottomila/00 euro), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La suddetta sanzione pecuniaria è da intendersi unica e riferibile a tutte le mancanze e/o incompletezze degli elementi e delle dichiarazioni qualificate come irregolarità essenziali.

In caso di escussione della cauzione provvisoria per comminazione di sanzione di cui all'art. 38 comma 2 bis citato il concorrente sarà obbligato al reintegro dell'intero importo di cauzione provvisoria.

Per le cause di esclusione, la disciplina del soccorso istruttorio e l'applicazione delle relative sanzioni, si adottano i criteri interpretativi di cui alla Determinazione n. 1 dell'8 gennaio 2015 approvata da ANAC.

## 19. ULTERIORI PRESCRIZIONI

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) ciascun concorrente non può presentare più di una offerta;
- c) la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n.163/2006;
- d) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- f) il sistema di cauzioni, garanzie e assicurazioni che assiste la fase di stipulazione ed esecuzione del contratto è definito nel contratto oggetto di sottoscrizione;
- g) si provvederà agli adempimenti relativi alle comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/06 mediante fax/PEC. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel Modulo Allegato 1, oltre al domicilio eletto, il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo. È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione via fax al numero 0544/34146 - PEC [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it) ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax o l'indirizzo già indicato nel modello. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche per le altre comunicazioni inerenti alla presente gara e per le richieste ex art. 48 del D.Lgs. 163/06;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza: <http://www.aceravenna.it> qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara;
- i) si specifica che la Stazione Appaltante rimanda alle determinazioni dell'ANAC n. 1/2010 e n. 1/2012 relativamente ai profili interpretativi ed alle indicazioni applicative relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l) è esclusa la competenza arbitrale; ai sensi e per effetto dell'art. 241, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- m) il bando/disciplinare di gara può essere impugnato entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla avvenuta pubblicazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Emilia Romagna – Bologna;

n) il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 13 del D. Lgs. n.163/2006 e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n.241/1990 e successive modificazioni. In particolare si dà atto che: ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater del D. Lgs. 163/2006, l'accesso informale è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti prevista dallo stesso articolo, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati ai sensi dell'art. 13, presso l'Ufficio Protocollo di A.C.E.R. RAVENNA – Viale Farini, 26 - 48121 Ravenna (RA).

Si fa presente che laddove la richiesta di accesso (formale o informale) riguardi informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali o contenga dati sensibili e giudiziari, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei limiti strettamente necessari e riservandosi la facoltà di attivare la procedura di notificazione al controinteressato ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 184/2006;

o) ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario assume, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

*(Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")*

p) informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando/disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di ACER, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.n.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dell'azienda. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è Acer Ravenna.

Riferimenti GURI: Spedizione Bando il 15/04/2016

Ravenna, lì 15 aprile 2016