



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 E ART. 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/06 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU INVOLUCRO EDILIZIO FABBRICATO SITO IN RAVENNA VIA S. ALBERTO

CUP: J64B14000140002 CIG: 6494359296

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione : AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA	A.C.E.R. RAVENNA
Indirizzo: viale Farini n. 26	CAP : 48121
Località/Città : Ravenna	Stato: ITALIA
Telefono: 0544210111	Fax 054434146
Telefono uff. Gare: 0544210127	Posta elettronica: info@acerravenna.it
e.mail: infogare@acerravenna.it	Indirizzo internet : www.acerravenna.it

2. OGGETTO DELLA GARA

Manutenzione straordinaria su involucro edilizio fabbricato sito in Ravenna via S. Alberto

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Provincia di Ravenna – Comune di Ravenna

4. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI

L'oggetto dell'appalto consiste nella manutenzione straordinaria sull'involucro edilizio del fabbricato sito in Ravenna via S. Alberto.

5. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E FINANZIAMENTO

5.1 € 160.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza

5.2 Lavori finanziato con fondi Delibera C.R. 501/03

6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Classificazione lavorazione	Opera ripartita in più lotti Si o NO	Accordo Quadro	Appalto Riservato Si o NO
Manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie	NO	NO	NO

7. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio del fabbricato sito in Ravenna via S. Alberto da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

La procedura è finalizzata all'individuazione del soggetto, che parteciperà alla gara, presentatore della migliore offerta.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PREVISTO:

Massimo ribasso percentuale da applicare al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9 e dall'art. 253 comma 20 bis, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso Codice, in tal caso non si applica l'art. 87 comma 1 del Codice.



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse alla suddetta indagine di mercato dovranno pervenire a **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. RAVENNA - ufficio protocollo**, viale Farini n. 26 entro le ore 11:00 del giorno 22.01.2016, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

-----NON APRIRE-----

AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 ED ART. 57 COMMA 6 DEL D.LGS. 163/06

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DEL FABBRICATO SITO IN RAVENNA VIA S. ALBERTO

TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE : 22.01.2016 ORE 11.00

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti interessati potranno presentare istanza di invito, secondo quanto previsto dal punto 8 della presente indagine, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi secondo il modello allegato (Allegato 1) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con la quale si attesti di possedere:

- a) I requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06
- b) I requisiti di ordine speciale per la partecipazione a procedure di affidamento lavori degli appalti pubblici previsti dall'art. 40 D.Lgs. 163/06.

11. TRATTASI DI AVVISO OBBLIGATORIO :

In quanto, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., questo Ente intende avvalersi della facoltà di ridurre il termine di ricezione delle offerte

12. ALTRE INFORMAZIONI

Si rende noto che il presente avviso non è un messo di indizione di gara ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante al successivo affidamento.

La Stazione Appaltante di riserva di non dare corso alla gara sopra indicata nel caso in cui successivamente vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento.

Trattandosi di avviso di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse

La Stazione Appaltante inviterà solamente 20 operatori economici fra quanti ne avranno fatto richiesta, (ovviamente se le medesime presentano i requisiti per la partecipazione) tramite sorteggio pubblico, la cui data del sorteggio verrà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante

Responsabile del Procedimento Ing. Elisabetta Rivola 0544210151

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare la Segreteria Tecnica Geom. Katjuscia Valmori al 0544210127

13. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE : 30.11.2015