



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

PROVVEDIMENTO N. 124 in data 07/11/2016

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- Vista la programmazione degli interventi di A.C.E.R.;
- Vista la progettazione esecutiva dell'intervento manutenzione straordinaria di due fabbricati composti da 48 alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica negli immobili siti in Ravenna (RA) via Sant'Alberto 57-59-61-63 redatta dal Geom. Cesari Riccardo;
- Vista la necessità di procedere con i lavori sopra menzionati;

### DISPONE

- Di approvare il Q.T.E. sotto riportato e il progetto esecutivo dell'intervento di cui in premessa:

CIG: 6494359296	
 Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI COMPOSTI DA 48 ALLOGGI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEGLI IMMOBILI SITI IN : RAVENNA (RA) VIA SANT'ALBERTO 57-59-61-63	
Totale importo opere a misura	€ 112.849,57
Totale importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 36.863,88
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 149.713,45
I.V.A. di Legge (18%)	€ 26.948,42
Competenze tecniche	€ 24.120,00
Imprevisti	€ 847,25
<b>TOTALE LORDO GENERALE</b>	<b>€ 201.629,12</b>

- Di approvare il verbale d'esame istanze di manifestazione d'interesse del 19.10.2016 e il verbale di sorteggio pubblico del 21.10.2016;
- Di approvare la lettera d'invito sotto riportata, a seguito dell'avviso di preinformazione approvato con delibera del consiglio di amministrazione n. 117 del 26.11.2015:

Trasmessa via PEC

ALLE N. 20 IMPRESE INVITATE  
LORO SEDI



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

Ravenna,  
PROT. N.

**Oggetto: invito a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati composti da 48 alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica negli immobili siti in Ravenna (RA) via Sant'Alberto 57-59-61-63**  
CUP: J64B14000140002 CIG: 6494359296

A.C.E.R. Ravenna vista l'indagine di mercato in data 04.05.2016 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata al fine di dare attuazione al Provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 124 del 07.11.2016, invita codesta Impresa a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"Lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati composti da 48 alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica negli immobili siti in Ravenna (RA) via Sant'Alberto 57-59-61-63"**

**1. STAZIONE APPALTANTE ED AGGIUDICATRICE:** AZIENDA CASA EMILIA RAVENNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA  
- A.C.E.R. RAVENNA

**1.1 Indirizzo postale :** viale Farini n. 26, 48121 Ravenna

**1.2 Indirizzo internet :** <http://acerravenna.it>

**1.3 Numero Fax** 0544/34146

**1.4 Numero tel. Servizio :** 0544/210127

**1.5 Numero tel. Centralino :** 0544/210111

**1.6 Indirizzo di Posta elettronica :** [info@acerravenna.it](mailto:info@acerravenna.it)

**1.7 Responsabile del Procedimento :** Ing. Elisabetta Rivola

**1.8 Informazione di carattere tecnico e amministrativo:** Geom. Katjuscia Valmori tel. 0544/210127

**1.9 Indirizzo posta elettronica certificata :** [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it)

La spesa è finanziata con fondi Regionali, Delib. Consiglio Regionale n. 501/2003

### 2. OGGETTO DELLA GARA – LUOGO DI ESECUZIONE

#### 2.1. Oggetto - Descrizione del servizio

Affidamento mediante procedura negoziata della esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per i lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati composti da 48 alloggi siti in Ravenna via Sant'Alberto 57-59-61-63.

#### 2.2. Lavori

L'importo dei lavori complessivi ammonta a Euro 149.713,45 (centoquarantanovemilasettecentotredici / 45) di cui Euro 36.863,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria Prevalente: OS6 (EDIFICI CIVILI IN GENERE) CLASS. I

Tabella lavorazioni:

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Importo (al netto di Iva)	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	149.713,45	I	prevalente	Nella misura massima del 30%

Gli importi sopraelencati sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge, ove applicabile.

E' ammesso il subappalto fino ad un massimo del 30% ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

**Possono inoltre partecipare alla procedura, le imprese qualificate nella categoria di opera generale OG 1, come indicato da Anac nella determinazione n. 8 del 07 maggio 2002**



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

**2.3 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lettera e) del Codice dei contratti, mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### 2.4 Richiamo ai documenti di gara

Sono compresi nel presente appalto tutti i servizi/prestazioni, lavori, forniture e attività stabilite dal Capitolato Generale di Appalto e dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli elaborati tutti posti a base di gara, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative ivi previste, dei quali l'appaltatore deve prendere completa ed esatta conoscenza.

**2.5 Luogo:** Provincia di Ravenna.

### 3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO - PROCEDURA DI GARA – TERMINE DI RICEZIONE – SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE – CHIARIMENTI - RISERVA

**3.1. Normativa:** i lavori in appalto seguono la disciplina del D. Lgs 50/2016, D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore; CPV principale: 45210000-2

**3.2. Procedura:** procedura negoziata per l'affidamento di lavori da aggiudicarsi con il metodo del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo dello stesso Codice. L'esclusione automatica non potrà effettuarsi nel caso di numero delle offerte ammesse inferiori a 10.

### 3.3 Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

ore **11.00** del **giorno 17.11.2016**

**3.4 Indirizzo di ricezione delle offerte:** ACER –viale Farini, n. 26 – 48121 Ravenna

**3.5 Modalità:** secondo quanto previsto dal successivo art. 5 della lettera d'invito

**3.6. Data, ora e luogo della seduta pubblica:** la gara avrà inizio il **giorno 18.11.2016** alle **ore 09.00** per la prima seduta pubblica presso gli Uffici di ACER, Viale Farini, n. 26 a Ravenna; il giorno, l'ora e il luogo delle ulteriori sedute di gara di cui al successivo art. 11 saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa e saranno pubblicizzati sul profilo del committente;

**3.7 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** le sedute pubbliche sono aperte a tutte le ditte partecipanti ma soltanto i rispettivi legali rappresentanti o persone da essi delegati, munite di fotocopia del documento di identità del delegante e di delega originale potranno formulare osservazioni con diritto alla relativa verbalizzazione

**3.8 Obbligo di Sopralluogo e Presa Visione:** è fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di prendere visione dei documenti progettuali nonché della documentazione amministrativa e di effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono effettuarsi i lavori con l'assistenza di un tecnico di ACER. La visita dovrà essere effettuata **esclusivamente** nelle seguenti giornate stabilite dalla Stazione Appaltante:

- 10.11.2016 (ritrovo in Viale Farini n. 26 – Ravenna, alle ore 09.00)

- 14.11.2016 (ritrovo in Viale Farini n. 26 – Ravenna, dalle ore 09.00 alle ore 13.00)

La visita e la presa visione devono essere prenotate telefonicamente al seguente numero 0544/210127 tassativamente entro e non oltre il le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

La copia della documentazione potrà essere ritirata su supporto informatico CD, previa prenotazione, presso l'Ufficio Tecnico di ACER in Ravenna Viale Farini n. 26. tel. 0544/210127 previo pagamento alla stessa delle spese di riproduzione € 30,00 IVA inclusa.

ACER è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo e diffusione relativi ai contenuti del progetto i cui alla presente lettera d'invito e ne autorizza l'uso ai soli fini della partecipazione alla presente gara d'appalto

**Si precisa che** i concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo **esclusivamente** tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- direttore tecnico;
- dipendente munito di procura o delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa
- soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante un verbale di sopralluogo e presa visione degli elaborati che **dovrà essere allegato pena l'esclusione** in originale alla documentazione di gara.



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

Per la formulazione dell'offerta a prezzi unitari dovrà essere utilizzato esclusivamente il modulo "Allegato VII".

**3.9 Richieste di chiarimento:** eventuali chiarimenti scritti e formulati in lingua italiana potranno pervenire tramite fax fino alle ore 12 del giorno 14.11.2016. La stazione appaltante provvederà a rispondere esclusivamente al soggetto richiedente, a mezzo fax, a tutti i quesiti pervenuti, entro il giorno 15.11.2016 ed a rendere visibili suddette risposte inserendole sul sito internet (<http://www.acerravenna.it>). Con la pubblicazione sul sito i chiarimenti si presumono conosciuti dalle imprese sulle quali pertanto grava l'onere di costante monitoraggio.

**3.10 Comunicazioni :** tutte le comunicazioni della Stazione appaltante, attinenti la procedura di gara in oggetto (comprese le eventuali richieste di cui agli artt. 76 del D.Lgs. 50/16), saranno inviate sulla base di quanto dichiarato dall'operatore economico nel **modello I**. In caso di mancata presentazione di tale modello la Stazione Appaltante procederà all'invio delle suddette comunicazioni tramite fax.

Eventuali modifiche dell'indirizzo pec, del numero di fax o eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere segnalate all'ufficio Gare di A.C.E.R. Ravenna, via fax al numero 054431146 o con raccomandata A/R o via pec. Diversamente la stazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### 4. IMPORTO CONTRATTUALE POSTO A BASE DI GARA - CIG

4.1. L'importo posto a base di gara è pari ad € 149.713,45 di cui:

- Per lavori di realizzazione: Euro 112.849,57 (centododicimilaottocentoquarantanove / 57) a misura e **soggetti a ribasso d'asta;**
- per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso:** Euro 36.863,88 (trentaseimilaottocentosessantatre / 88).

Il contratto verrà stipulato a misura sulla base del ribasso percentuale offerto (unico ribasso) sull'elenco prezzi posto a base di gara

4.2. CIG : 6494359296

#### 5. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

5.1 Per partecipare alla gara la ditta offerente dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nella presente lettera di invito, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 11.00 del giorno 17.11.2016** al seguente indirizzo:

**UFFICIO PROTOCOLLO – A.C.E.R. Ravenna  
Viale Farini n. 26 – 48121 – Ravenna (RA)  
TEL. 0544/210111 FAX 0544/34146**

Farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio protocollo generale di ACER RAVENNA.

**Ogni ritardo, mancata consegna del plico di gara è completamente a carico e responsabilità della concorrente. ACER è esonerata da qualunque responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato. In ogni caso, agli effetti della verifica sulla tempestività di ricezione delle offerte, fa fede il timbro apposto sui plichi dal Protocollo generale di ACER.**

La consegna deve avvenire tramite servizio postale (raccomandata o posta celere), o consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'A.C.E.R. RAVENNA – Viale Farini n. 26 – 48121 Ravenna (RA) o tramite agenzia di recapito.

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere redatta in lingua Italiana A PENA DI ESCLUSIONE dalla gara.

Le offerte dovranno essere presentate, A PENA DI ESCLUSIONE, in un plico chiuso, opportunamente sigillato (con nastro adesivo o altro idoneo mezzo) e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà recare, all'esterno, **gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura:**

**NON APRIRE**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36  
COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/16**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI COMPOSTI DA 48 ALLOGGI  
ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEGLI IMMOBILI SITI IN RAVENNA VIA SANT'ALBERTO 57-  
59-61-63**

**CUP: J64B14000140002 CIG: 6494359296**

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE : 17.11.2016 ORE 11.00**

Il suddetto plico, che come di seguito indicato include :

- 1- la busta "A" contenente la documentazione amministrativa
- 2- la busta "B" contenente l'offerta quantitativa

**5.2 A pena di esclusione** dalla gara il plico deve essere idoneamente chiuso sui lembi di chiusura mediante l'apposizione di un sigillo e delle firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto. Il plico dovrà riportare in un angolo della busta il timbro del soggetto concorrente mittente.

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno *DUE BUSTE*, a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente e la dicitura, rispettivamente

**"Busta A" – documentazione amministrativa**

**"Busta B" – offerta quantitativa**

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillo" deve intendersi una qualsiasi impronta o altro sistema idoneo atto ad assicurare la chiusura del plico e delle buste suddette e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta al plico e/o alle buste ivi contenute e, quindi, far accertare alla Commissione aggiudicatrice l'esclusione di qualsiasi manomissione del contenuto; in particolare il sigillo dovrà essere realizzato mediante l'apposizione di un'impronta o di un segno su un materiale plastico quale ceralacca o piombo, preventivamente fuso a caldo e fatto aderire ai lembi di chiusura del plico e delle buste, ovvero, in alternativa a ciò, mediante l'incollaggio a cavallo dei lembi di chiusura di strisce di nastro adesivo o nastro cartaceo non rimuovibile. Sui lembi del plico dovrà essere apposta, trasversalmente ad essi, la firma del legale rappresentante della ditta concorrente. Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo di ACER al di fuori del termine perentorio sopra indicato anche se sostitutiva di offerta precedente.

**5.3** L'offerta trasmessa dalle ditte concorrenti resterà valida per n.180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte dei concorrenti (n. 180 giorni dalla suindicata data del **17.11.2016** e quindi l'offerta sarà ritenuta valida fino alle ore 11.00 del giorno 16.05.2017; per tale ragione la cauzione provvisoria da trasmettere in allegato all'offerta come indicato alla voce "Cauzione provvisoria" elencata al punto 9) della documentazione da presentare in gara nella busta **A**) – **Documentazione Amministrativa**, deve prevedere, a pena di esclusione la validità della stessa per almeno n. 180 giorni dalla suddetta data di scadenza per la presentazione delle offerte e, quindi, almeno fino alla suindicata data del 16.05.2017

## **6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

Per essere ammessi alla gara, gli operatori economici partecipanti, alla data della presente lettera d'invito, devono essere in possesso ciascuno dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti per la qualificazione per eseguire lavori pubblici in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere previsti dall'art.84; nel caso di partecipazione alla gara in forma associata i requisiti speciali di cui agli artt. 84 dovranno essere dichiarati da ciascun operatore economico per quanto di competenza.

La prova del possesso dei requisiti di idoneità morale viene fornita dal concorrente presentando un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

#### **6.1.a Requisiti di ordine generale necessari per l'ammissione alla gara e per la stipula del contratto.**

Per essere ammessi alla presente procedura, gli operatori economici partecipanti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, alla data della presente lettera d'invito ed alla data di presentazione dell'offerta, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti giuridici di ordine generale e di idoneità professionale) di cui agli art. 80 del D. Lgs 50/16 e precisamente:

1. attestare di essere iscritto per attività inerenti l'oggetto della presente gara nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e precisamente per una o più delle attività previste all'art. 2 del presente bando/disciplinare;
2. requisiti d'ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l'aggiudicatario ai sensi di legge. Devono inoltre possedere:
3. requisiti prescritti dall'art. 44 del D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 recanti "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero" (assenza dei provvedimenti indicanti, per i soggetti che vi siano incorsi nei due anni precedenti alla data del presente bando/disciplinare di gara per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali e religiosi) da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l'aggiudicazione ai sensi di legge;
4. requisiti prescritti dall'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18.10.2001, n. 383 recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia" per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso previsti dalla Legge 383/01 e che non abbiano ancora concluso alla data del presente bando/disciplinare di gara il periodo di emersione, nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 25.09.2002, n. 210 recante "Disposizioni urgenti in materia di

emersione dal lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale”, convertito nella Legge 22.11.2002, n. 266, da dichiarare in gara dai concorrenti ed eventualmente da accertare per l’aggiudicatario ai sensi di legge.

E’ fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell’art 48 c. 7 del D.lgs 50/2016, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, in più di un consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 Codice Civile od in più di un GEIE. Qualora tale situazione si verifichi si procederà all’esclusione della gara di tutti i raggruppamenti di consorzi o GEIE interessati.

E’ altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara singolarmente e allo stesso tempo quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile o di un GEIE; in presenza di tale compartecipazione si procederà all’esclusione dalla gara dell’impresa medesima e del raggruppamento o consorzio o GEIE al quale l’impresa partecipa.

#### **6.1.b Requisiti di ordine speciale (capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa)**

B) Il soggetto/soggetti che presentano offerta devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**), regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (ai sensi degli artt. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.);
- **certificazione di qualità aziendale** ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. 50/16, in corso di validità, la stessa visto l’importo dell’appalto non è richiesta a pena di esclusione.

C) Nel caso di concorrente non in possesso dell’attestazione SOA:

Ai sensi dell’art. 90 del Regolamento, per i concorrenti privi di attestazione SOA, le condizioni minime di carattere tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione sono attestate dal possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, lavori analoghi per un importo non inferiore all’importo di gara;
- b) avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai fini della definizione di “costo complessivo sostenuto per il personale dipendente” e di “adeguata attrezzatura tecnica” deve farsi riferimento all’art. 79, rispettivamente commi 10 e 8, del Regolamento.

C.1) I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del Regolamento.

C.2) Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all’art. 45, comma 2 lettere d), e), f) e g) del *Codice*, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all’intero raggruppamento. L’impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

C.3) Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all’art. 45, comma 1, del *Codice*, qualora non siano in possesso dell’attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell’art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. ► requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d’affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel *quinquennio* antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell’appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l’operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all’art. 2424 del codice civile, riferito all’ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2. ► requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall’art. 87 del Regolamento;
  - b) esecuzione di lavori nel *quinquennio* antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell’appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
  - c) esecuzione di un singolo lavoro nel *quinquennio* antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell’appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell’importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell’importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;
3. ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall’art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al *quinquennio* antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

4. ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al *quinquennio* antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
5. ► (eventuale) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

D) In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 89 del *Codice* (avvalimento), l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del *Codice*, necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del *Codice*, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al successivo articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del *Codice* nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del *Codice* nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

D.1) E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

D.2). Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E) Possono inoltre partecipare alla procedura i soggetti le imprese qualificate nella categoria di opera generale OG 1, come indicato da Anac nella determinazione n. 8 del 07 maggio 2002

### 6.2. Subappalto:

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale della posizione dell'aggiudicatario.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Aggiudicatrice, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

La stazione appaltante resta estranea ai rapporti contrattuali intercorrenti tra il concorrente e gli eventuali sub affidatari e quindi, la stazione appaltante non provvede in alcun caso al pagamento diretto dei corrispettivi contrattuali dovuti dal concorrente al sub affidatario.

Pertanto, la stazione appaltante è estranea ad ogni controversia che dovesse insorgere tra il concorrente e gli eventuali sub affidatari di parte del servizio in oggetto. Resta comunque, in ogni caso espressamente stabilito, che il contraente conserverà la completa responsabilità per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e per le azioni, i fatti, le omissioni o le negligenze da parte dei sub affidatari da questi impiegati rimanendo responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esatta esecuzione del contratto.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in caso di subappalto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancato invio di tali fatture quietanzate, la stazione appaltante provvederà alla sospensione del successivo pagamento a favore dell'affidatario.

## 7. CONTENUTO DELLA BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno della "busta A - documentazione amministrativa" dovrà essere contenuto quanto appresso specificato, sulla base dello schema del MODELLO I:

- 1) Dichiarazione secondo il **modulo allegato I** sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal Procuratore (con allegata procura) dell'operatore economico la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa sia al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 del D. lgs 50/16, sia dell'inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/16;
  - a) Le dichiarazioni dell'art. 80 del D.lvo 50/16 limitatamente al comma 3 debbono essere rese anche dai soggetti indicati nei medesimi commi in conformità al relativo modello predisposto da questa Stazione Appaltante (**MODELLO**

"II").

- Le dichiarazioni dell'art. 80 comma 3 del D.lvo 50/16 (MOD. "II") debbono essere rese anche da eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione della presente gara nei cui confronti NON è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

La mancata sottoscrizione equivale a mancata dichiarazione ed è causa di esclusione,

Le dichiarazioni di cui sopra possono essere rese, in via sostitutiva, dal legale rappresentante della ditta concorrente ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.P.R. 445/2000.

- 2) **Certificazioni Aziendali:** L'impresa individuale deve dichiarare per quanto di competenza il possesso di **attestazione SOA**, che allega in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti:

- il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- il possesso, della **certificazione di qualità aziendale** rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Nel caso in cui l'attestazione SOA non contenga l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale, il concorrente è tenuto, pena l'esclusione, a dichiarare il possesso del certificato di qualità rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 (come da deliberazione dell'Autorità n. 331/2002), **che allega in originale o copia autenticata con le modalità previste dal DPR 445/2000.**

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere timbrata e firmata per esteso ed in maniera leggibile – pena l'esclusione – in ogni sua pagina dal Legale Rappresentante e deve essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore a pena di esclusione. (MODELLO IV)

Nel caso in cui il soggetto/soggetti non sia in possesso dell'attestazione SOA, deve presentare quanto viene richiesto dall'art. 79 D.P.R. 207/10 Requisiti di ordine speciale, comma 2 e comma 5.

- 3) **Dichiarazione CC.I.AA.** dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio, si prega di utilizzare il modello IV predisposto dalla Stazione Appaltante,. (MODELLO IV)

- 4) **Avvalimento.** In esecuzione all'art. 89 del D.Lgs n.50/16, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può avvalersi del certificato S.O.A. di altro soggetto.

Si specifica (come da determinazione dell'AVCP n. 2 del 01.08.2012), che, un operatore economico può avvalersi, nel caso sia del tutto sprovvista dell'Attestazione SOA, di SOA di un operatore economico terzo purchè operi abitualmente nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavoro.

La stazione appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Nella lettera d'invito possono essere altresì indicati i casi in cui l'operatore economico deve sostituire un soggetto per il quale sussistono motivi non obbligatori di esclusione, purchè si tratti di requisiti tecnici.

**Nella documentazione amministrativa devono essere acclusi:**

a) una dichiarazione (**Modello "V"**) del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa ausiliaria;

b) l'Impresa ausiliaria deve attestare il possesso dei requisiti di cui al comma 1 art. 89 D.lgs 50/16, compilando il relativo modello ai sensi del DPR 445/2000 (**MODELLO "VI"**).

c) LA Ditta partecipante, inoltre, deve produrre il **contratto originale o in copia autenticata** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ai sensi comma 1), dello stesso art. 89.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'Impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti previsti.

- 5) **Per i Consorzi di cui all'art. 47** del D.lgs 50/16 (Consorzi fra soc. cooperative di produzione e lavoro e consorzi stabili) le Ditte designate dal Consorzi dovranno attestare il possesso dei requisiti di ordine generale compilando il relativo modello ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**MODELLO "III"**).

- 6) **Cauzione di Euro 2.994,27** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza), costituita alternativamente da atto di fidejussione (se garante è una Banca o un intermediario finanziario) o polizza fidejussoria (se garante è un'Impresa di assicurazione), ovvero da assegno circolare (per ulteriori specifiche vedasi successivo capitolo 9).

- 7) **Attestazione, in originale, rilasciata dalla stazione appaltante comprovante l'avvenuto sopralluogo sull'area e presa visione degli elaborati.** Il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati con le modalità di cui all'art. 3.8 della lettera d'invito. La mancata presentazione degli attestati di cui al presente punto non darà luogo all'esclusione dalla gara purchè risulti agli atti dell'Amministrazione l'avvenuto sopralluogo e presa visione.

- 8) **Documento "PASSOE"** - Rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del

possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizio ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

- 9) **Subappalto** – L'operatore economico a corredo dell'offerta potrà inoltre indicare le parti di lavori che intende subappaltare, **pena il diniego dell'autorizzazione** nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine, qualora l'operatore economico intende subappaltare i lavori, dovrà indicare, pena la non autorizzazione del subappalto, una terna di subappaltatori.

**La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. n 445 del 28/12/2000, dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.**

#### **8. OFFERTA ECONOMICA: BUSTA B**

La busta "Offerta Economica, controfirmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione relativa all'offerta quantitativa, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi preferibilmente in conformità al **Modulo Allegato VII**

Sono ammesse solo offerte in ribasso, le offerte in aumento saranno escluse.

La Dichiarazione relativa all'offerta quantitativa dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o da suo procuratore e non potrà presentare correzioni di sorta che non siano dallo stesso confermate e sottoscritte. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura. In caso di raggruppamento costituendo, la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

- 2) dichiarazione del legale rappresentante dell'offerente contenente l'importo dei costi interni per la sicurezza del lavoro, ai sensi dell'art 26 comma 3 quinto periodo del D.Lgs 81/2008 (sentenza Adunanza Planaria 20 Marzo 2015 n. 3

#### **9. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'atto di fidejussione o la polizza fideiussoria, dovrà essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 D. Lgs 50/2016. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita secondo i termini di legge. E' ammessa la facoltà di avvalersi, per le incombenze di cui sopra, di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dec. Leg.vo n 385/1993, che svolgono in esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. Valgono anche per questa ipotesi le specifiche previsioni descrittive per le fidejussioni assicurative e bancarie.

La garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria deve essere conforme, pena l'esclusione, al relativo schema di polizza tipo di cui al Decreto del Ministro delle attività produttive 12 marzo 2004 n. 123. I concorrenti sono abilitati, ai sensi dell'art. 1 comma 4, del suddetto Decreto a presentare la sola scheda tecnica 1.1 che dovrà essere, pena l'esclusione, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Gli schemi tipo o le schede tecniche relative alla garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria di cui al D.M. n. 123/2004, presentate dai concorrenti devono essere, a pena di esclusione, integrate, coerentemente alle previsioni dell'art. 93, comma 4, del D.lgs n. 50/2016, con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

I concorrenti potranno presentare una cauzione d'importo ridotto nei casi e nelle modalità di cui al comma 7 art. 93 D.Lgs. 50/2016.

Qualora i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, intendano avvalersi della cauzione provvisoria ridotta del 50%, allorché l'attestato SOA non contenga l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, per fruire del beneficio, a pena di esclusione, dovranno produrre, inserendola nella busta "A" la documentazione comprovante il possesso del requisito, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, in originale o copia autenticata con le modalità previste dal DPR n 445/2000.

*NOTA BENE: La cauzione provvisoria, comunque prestata, deve contenere o essere corredata ai sensi dell'art. 93 comma 8 dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.lgs n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario dei lavori, **A PENA DI ESCLUSIONE.***

**La mancata presentazione della garanzia a corredo dell'offerta, nelle forme e con le modalità innanzi indicate è CAUSA DI ESCLUSIONE.**

#### **10. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA APPLICATA ESECUZIONE LAVORI**

Per l'ultimazione dei lavori: 150 (centocinquanta giorni) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori medesimi.

#### **NORMATIVE APPLICATE**

La presente gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla normativa vigente in materia di lavori

pubblici e, in particolare, a:

- decreto legislativo 81/2008;
- decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 per quanto ancora in vigore;
- decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n.145 nelle parti ancora applicabili;
- decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445;
- decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50;
- tutta la normativa vigente e sopravvenuta applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

### **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato al concorrente che avrà offerto il minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16, mediante **ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari**. **Attenzione:** per l'aggiudicazione in sede di gara saranno valutati i ribassi indicati dai concorrenti nel "**modello Allegato VII**".

Il seggio di gara, il giorno fissato per la prima seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale dei plichi, delle buste e la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere dalla gara;
- 2) verificare che i consorziati e gli operatori economici raggruppati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara;
- 3) verificare le condizioni di ammissibilità di raggruppamenti o consorzi ordinari eterogenei/omogenei costituiti o da costituirsi;
- 4) che sia stato unito alla documentazione contenuta nella "Busta A" la dichiarazione obbligatoria di avvenuto "Sopralluogo e Presa visione dei documenti";

Si specifica che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L. 11 novembre 2011, n. 180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

Anche in presenza di una sola o di due sole offerte il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle offerte senza soluzione di continuità;

Il soggetto che presiede la gara può sospendere la seduta qualora i lavori non possano proseguire utilmente per l'elevato numero dei concorrenti o per altre cause d'istituto; in tal caso fissa la data e l'ora di convocazione della nuova seduta pubblica per l'apertura delle offerte, rendendole note ai presenti.

Il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti qualora non sia stata disposta la sospensione della seduta, oppure, in caso di differimento, in altro giorno e ora comunicati ai concorrenti ammessi, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti ammessi alla gara e provvede a verificare:

- la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- la correttezza della lista, in quanto redatta sull'originale preventivamente vidimato dalla Stazione appaltante, completa di tutte le pagine, dei prezzi unitari in lettere e di ogni altra prescrizione delle disposizioni di gara e, in caso di violazione di queste ultime, ne dispone l'esclusione;

Il seggio di gara procede inoltre:

- alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del ribasso offerto, in lettere, di ciascun concorrente;
- ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- a calcolare la soglia di anomalia, sulla base della disciplina dell'art 97, utilizzando esclusivamente le percentuali di ribasso espresse in lettere;

Il seggio di gara provvede infine:

- ad escludere le offerte risultate anomale, ovvero a disporre la eventuale verifica della congruità delle offerte qualora ricorrano le condizioni ivi previste;
- a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
- a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto procedendo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Il seggio di gara provvederà ad escludere i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che inoltre sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;

Ai concorrenti che saranno sottoposti a verifica di congruità delle offerte sarà richiesta una relazione giustificativa nella quale dovranno essere esplicitate le analisi tecniche ed economiche giustificative del prezzo offerto.

Le giustificazioni dovranno essere presentate dai concorrenti nel rispetto delle disposizioni normative vigenti entro 10 g. dalla data di richiesta.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
- all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016., relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

Ai sensi dell'articolo 32 del decreto legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti all'art. 7 della presente lettera di invito, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;

## **12.SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In caso di irregolarità rispetto alla produzione documentale richiesta con la presente lettera invito, la stazione appaltante applicherà l'istituto del c.d. "Soccorso istruttorio" previsto dall'art 83, comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. assegnando un termine per la regolazione ed applicando la sanzione pecuniaria prevista nella misura dell'1 per mille del valore complessivo dell'appalto (149,71)

## **13.FALLIMENTO O RISOLUZIONE**

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016;

## **14.ALTE INFORMAZIONI**

14.1 - La Stazione Appaltante **si riserva la facoltà di valutare l'opportunità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta conforme e conveniente dalla stazione appaltante.**

14.2 - La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnica economica e finanziaria avviene, ai sensi dell'art. 213 del Codice dei contratti e della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 111 del 20.12.2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizio ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

14.3 - In caso di offerte uguali (con uguale punteggio) si procederà per sorteggio.

14.4 - Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentata in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana, ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.

14.5 - Controversie derivanti dall'applicazione del contratto: viene esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D. Lgs 50/2016 e quindi la definizione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione delle norme contrattuali rimane di esclusiva competenza del Giudice del luogo in cui si espletano i servizi previsti a contratto (Foro di Ravenna).

14.6 - il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1 ter (introdotto dall'art. 39 comma 2 del DL 90/2014 convertito con modificazioni dalla L 114/2014).

14.7 - La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

14.8 - La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza: [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it) qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara;

14.9 - E' esclusa la competenza arbitrale; ai sensi e per effetto dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

#### **TRACCIABILITA' E PROTOCOLLO DI INTESA SULLA LEGALITA'**

- Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 L.n.136/2010 e L.n. 217/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario assume, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Ing. Pier Domenico Casadio

- inviare la lettera d'invito alle 20 imprese sorteggiate a seguito di manifestazione d'interesse, richiedendo la presentazione dell'offerta entro e non oltre il 17.11.2016 ore 11:00.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Ing. Pier Domenico Casadio

