

Delibera n. 33 del 24/04/2017

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DEGLI ARCHI DEL PORTICO INTERNO DEL FABBRICATO SITO IN FAENZA, VIA ORTO SANT'AGNESE 5: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DISPOSIZIONI PER L'APPALTO

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 117 del 26.11.2015 con la quale, fra l'altro, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alle indagini di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'intervento di consolidamento strutturale del fabbricato sito in Faenza, via Orto S. Agnese 5 ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006;
- Considerato che a seguito della pubblicazione dell'avviso finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono pervenute, entro il termine previsto del 22.01.2016 (ore 11.00), n. 28 manifestazioni di interesse;
- Visto il relativo Verbale del 01.03.2016 di esame delle istanze pervenute con il quale sono state ammesse alla fase successiva n. 13 imprese ed è stato disposto dal Responsabile del Procedimento, Geom. Silvano Marchini, di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ai fini di dare la possibilità alle altre 15 imprese di regolarizzare i propri requisiti tecnici, assegnandogli un tempo di 7 giorni per inviare la documentazione integrativa;
- Considerato che entro il termine di scadenza del 09.03.2017 sono pervenute le documentazioni integrative da parte di n. 3 imprese;
- Visto il relativo Verbale del 10.03.2017 nel quale il Responsabile del Procedimento decide di inviare a tutte le imprese ammesse, di seguito elencate e in possesso dei requisiti richiesti, la lettera d'invito per presentare offerta:
 - EUROCOSTRUZIONI di Padova;
 - AEDIFICANDA S.R.L. di Roma;
 - EUROSCAVI Snc di Valva (SA);
 - AR.CO LAVORI Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
 - C.A.R. Soc. Coop. di Rimini;
 - CONSORZIO STABILE MEDIL Soc. Cons. a r.l. di Benevento;
 - CMA Soc. Coop di Osimo (AN);
 - COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop. Di Forlimpopoli (FC);
 - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons di Ravenna;
 - CONSORZIO ARTIGIANO INDIPENDENTE di Boccaleone (FE);
 - SIA 84 S.r.l. di Guidonia Montecelio (RM);
 - LORIS COSTRUZIONI di Basciano (TE);
 - EDILTREVISO S.r.l. di Treviso;
 - IMPRESA MARIANI S.r.l. di Rimini;
 - CO.CE.R. COSTRUZIONI S.r.l. di Rimini;

- C.M.C.F. Soc. Coop. di Faenza (RA).
- Visto l'atto del 25.02.2014 "Convenzione per l'affidamento in concessione ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale pubblica e sociale", con il quale il Comune di Faenza affida ad Acer la gestione degli alloggi fino al 31.12.2022;
- Considerato inoltre che:
 - Con nota del 28.06.2016 e integrazione del 10.10.2016, Acer ha comunicato al Comune di Faenza la possibilità di effettuare una serie di interventi sul patrimonio edilizio ERP sulla base degli accordi e delle indicazioni già intercorse con l'Amministrazione comunale in base al programma di intervento richiesto con nota del Settore Territorio del 04.06.2015;
 - Acer ha predisposto i necessari elaborati tecnici e relazionali per l'intervento edilizio di manutenzione straordinaria e restauro da effettuarsi sul loggiato interno (in precarie condizioni statiche) dell'immobile ERP di via Orto Sant'Agnese 5;
 - La copertura finanziaria è assicurata ad Acer Ravenna direttamente dalla disponibilità di economie derivanti dai canoni di locazione del patrimonio ERP del Comune di Faenza al 31.12.2015 secondo quanto previsto dall'art. 11 della Convenzione sottoscritta in data 25.02.2014;
- Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 160 del 27/10/2016 avente a oggetto: "Fabbricato comunale ERP - Palazzo Tassinari - Via Orto Sant'Agnese 5: Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo per la manutenzione straordinaria e il restauro degli archi del portico interno";
- Visto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento ed il relativo Quadro Economico complessivo, di seguito riportato:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
LAVORI A MISURA	95.264,97
TOTALE a)	95.264,97
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	12.530,95
TOTALE b)	12.530,95
TOTALE Lavori in appalto a)+b)	107.795,92
c) Somme a disposizione della stazione appaltante	
1)Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00
2)Rilievi accertamenti e indagini	0,00
3)Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
4)Imprevisti	11.200,82
5)Acquisizione aree o immobili	0,00
6)Accantonamento di cui all'art. 12 D.lgs.207	0,00
7)Accantonamento art.92 c.5 D.Lgs 163/63	0,00
8) Competenze tecniche (10% di 30.000,00)	3.000,00
9)Competenze tecniche (8% su rimanente)	6.223,67
10)Spese per commissioni giudicatrici	0,00
11)Spese per pubblicità, contributo Autorità LL.PP.	0,00
12)Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	0,00
IVA 10% su LAVORI	10.779,59

TOTALE c)	31.204,08
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	139.000,00

- Ritenuto opportuno indire la gara per l'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 invitando le imprese sopra elencate a presentare offerta, da valutarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

DELIBERA

- Di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo per la manutenzione straordinaria e il restauro degli archi del portico interno del fabbricato comunale denominato Palazzo Tassinari, sito in Faenza, Via Orto Sant'Agnese 5 ed il relativo Quadro economico, così come riportato in premessa;
- Di approvare i Verbali del 01.03.2016, di esame delle manifestazione d'interesse e del 10.03.2017, di individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, ratificando l'operato del Responsabile del Procedimento;
- Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Geom. Silvano Marchini, a procedere all'indizione della procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- Di stabilire che l'esito della procedura negoziata dovrà essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per la relativa aggiudicazione dell'appalto.