

Delibera n. 14 del 05/03/2020

DETERMINAZIONI IN MERITO AI LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DEL FABBRICATO SITO IN RAVENNA, VIA CAORLE 14

#### IL CONSIGLIO

- Vista la convenzione sottoscritta in data 4.11.2016 con il Comune di Ravenna, Fascicolo 2016/04.08/409, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione ed attuazione dell'intervento relativo al fabbricato di Via Caorle 14;
- Vista la Delibera di Giunta comunale P.G. 3982 che prevede l'attuazione dell'intervento in due stralci funzionali, il 1° dei quali nell'ambito delle attività di manutenzione straordinaria come definite all'art. 6 della concessione in essere tra Comune di Ravenna ed ACER per la gestione dell'ERP;
- Vista l'approvazione con delibera del Presidente di Acer n. 13 del 7/2/2017, del progetto di fattibilità, suddiviso in 2 stralci funzionali, del progetto definitivo-esecutivo del 1° stralcio con disposizioni per la realizzazione dei relativi lavori tramite contratto in essere in Global Service con l'A.T.I. AR.CO LAVORI;
- Vista la delibera n. 57 in data 7/06/2018, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui al 2° stralcio all'impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via del Fornaccio n. 18 a Bracciano (RM) P.IVA 07981071009, con un ribasso del 22,735% sull'importo a base di gara, in esito a procedura di affidamento ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 lettera d);
- Visto il contratto d'appalto stipulato in data 20/12/2018 e visto il processo verbale di consegna del 18/2/2019 con il quale il direttore dei lavori Ing. Elisabetta Rivola ha disposto la consegna dei lavori in oggetto;
- Considerato che:
  - Durante l'esecuzione dell'appalto sorgevano divergenze tra Acer e l'impresa Gral in merito all'esecuzione dei lavori e alla loro contabilizzazione, dando vita a contestazioni reciproche;
  - La corrispondenza al riguardo – ordini di lavoro e repliche – e gli incontri che si sono svolti sull'argomento, da ultimo il 18 ottobre 2019, hanno fatto emergere una inconciliabile posizione sull'applicazione del contratto;
  - Il preminente interesse di Acer è il completamento dell'opera nel più breve tempo possibile, al fine di rendere disponibili i 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti, e non si profila possibile il proseguimento nell'esecuzione del contratto senza che insorgano liti, con conseguenze dannose sia sui tempi di completamento dell'opera, sia sui costi della stessa, oltre agli eventuali esiti incerti di tali vertenze;
- Vista la lettera prot. n. 11983 in data 23/10/2019 con la quale il Direttore Generale, prendendo atto della situazione emersa nel corso dell'incontro in data 18/10, disponeva di procedere alla redazione dello stato di consistenza dei lavori in contraddittorio, ove possibile, con l'impresa;
- Preso atto:
  - Dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, redatto il 23/1/2020, per un totale di € 115.205,51;

- Della relazione del Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Rivola, in data 23/01/2020 e della relazione del RUP, ing. Riccardo Gramantieri, in data 5/02/2020;
- Vista la lettera in data 26/02/2020 (prot. n. 3465/2020), con la quale l'impresa Gral propone ad Acer la risoluzione consensuale del contratto d'appalto in oggetto, accettando le risultanze dello stato di consistenza;
- Considerato:
  - Che detta risoluzione consensuale permette di evitare un contenzioso dagli esiti incerti;
  - Che lo stato di consistenza dei lavori effettuato dal Direttore Lavori Ing. Rivola, validato dal RUP Ing. Gramantieri, riconosce lavori eseguiti a regola d'arte per Euro 115.205,51 e lavori non eseguiti a regola d'arte per Euro 5.000;
  - Che eventuali detrazioni per lavorazioni non a regola d'arte (come da relazione della DL) risultano di entità particolarmente modesta non superano in ogni caso le spese non recuperabili di un contenzioso e il costo dei tempi necessari a giungere a completamento dell'opera;
- Richiamata la delibera n. 33 in data 02/04/2019, con la quale è stato autorizzato il pagamento di un'anticipazione del prezzo d'appalto, riconosciuto e pagato per un importo pari a € 82.587,57 (IVA esclusa);
- Ritenuto, pertanto, opportuno per le ragioni suesposte accettare la proposta di risoluzione consensuale alle condizioni e nei termini proposti dall'impresa Gral;
- Considerato che permane la necessità di completare i lavori oggetto dell'appalto nel minor tempo possibile al fine di rendere disponibili i 6 alloggi previsti, destinati all'erp;
- Ritenuto:
  - A modifica di quanto previsto con il Provvedimento dell'Amministratore Delegato di Acer in data 03.11.2016 (Costituzione gruppo di lavoro), di affidare l'incarico di R.U.P. al Geom. Angelo Saiani, Responsabile del Servizio Gare e Contratti;
  - Di affidare all'ing. Riccardo Gramantieri l'attività di supporto al R.U.P.;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte del Responsabile del Servizio Legale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

#### DELIBERA

- Di accettare la proposta di GRAL COSTRUZIONI S.r.l. in data 26/02/2020 di risoluzione consensuale del contratto d'appalto dei lavori di recupero edilizio del fabbricato sito in Ravenna, via Caorle n. 14, stipulato in data 20/12/2018, alle condizioni e nei termini ivi indicati;
- Di provvedere al pagamento dell'importo residuo di Euro 32.617,94 svincolando la polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione del prezzo d'appalto;
- Di autorizzare il Presidente di Acer Ravenna a sottoscrivere accordo transattivo con la ditta Gral Costruzioni s.r.l. nei termini definiti con la presente delibera;

- Di nominare R.U.P. il Geom. Angelo Saiani e di affidare all'Ing. Riccardo Gramantieri l'attività di supporto al R.U.P.