

QUESITI RIFERITI ALLA GARA DI

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA A.C.E.R. RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Quesito n° 4

Si chiede in riferimento a quanto richiesto al punto 10.4 lettera b) del disciplinare di gara:

- 1. Di confermare che possano essere utilizzati importi relativi a Global Service di Patrimoni Immobiliare a prescindere dalla destinazione d’uso;*
- 2. Di specificare quale tipologia di servizi possano essere utilizzati per il soddisfacimento del suddetto requisito*

Risposta n° 4

In riferimento al primo punto si specifica che soddisfano il requisito di cui al punto 10.4 del disciplinare di gara tutti i contratti relativi a *Global Service di Patrimoni Immobiliari purchè, come specificato in disciplinare di gara, abbiano ad oggetto “... lavori di manutenzione e/o recupero eseguiti su patrimoni immobiliari sia privati sia pubblici, che consistano non in unico singolo cantiere, ma si sviluppino in una molteplicità di “mini cantieri o temporanei”, corrispondenti a singoli alloggi o porzioni di fabbricato in un **contesto di fabbricati complessivamente abitato**”.*

I servizi che possono essere utilizzati per il soddisfacimento del requisito sono indicati nel disciplinare di gara al punto 2 lettera a) e b), sono quindi:

Servizi compensati a “ canone”:

- Servizio di riparazione su chiamata a canone;*
- Pronto intervento e reperibilità a canone;*
- Conduzione centrali termiche a canone*
- Conduzione autoclavi a canone*
- Conduzione pompa di calore ACER a canone*
- Gestione e mantenimento impianti antincendio e luci di emergenza a canone;*
- Conduzione impianti elevatori;*
- Gestione e mantenimento impianti solari e fotovoltaici;*
- Letture ripartitori calore;*
- Manutenzione automazioni cancelli e serrande automatizzate;*
- Servizi di controllo impianti idrici per legionella;*

e Servizi compensati a misura su quantità e prezzi:

- Gestione e mantenimento impianti solari e fotovoltaici;*
- Conduzione impianti elevatori;*
- Letture ripartitori calore;*

- *Spurghi e pulizia fosse biologiche;*
- *Manutenzione aree verdi pertinenziali fabbricati;*
- *Manutenzione automazioni cancelli e serrande automatizzate*
- *Servizio porte e finestre anti-intrusione;*
- *Servizi di facchinaggio;*
- *Servizi di controllo impianti idrici per legionella;*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Riccardo Gramantieri)

