

QUESITI RIFERITI ALLA GARA DI

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA A.C.E.R. RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Quesito n° 2

Si richiede un chiarimento in riferimento al capitolo 10.4 “Avere eseguito lavori e servizi analoghi nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre anni al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 12.500.000,00. N.B. per lavori e servizi analoghi si intende - elenco non esaustivo – lavori di manutenzione e/o recupero eseguiti su patrimoni immobiliari sia pubblici sia privati, che consistono non in singolo cantiere, ma si sviluppano in una molteplicità di “mini cantieri o temporanei” corrispondenti ai singoli alloggi o porzioni di fabbricato però in un contesto di fabbricati complessivamente abitato” si chiede se di possano computare al fine dell’ottenimento del requisito di cui sopra:

- a) Diversi contratti con la stessa stazione appaltante per singoli cantieri di manutenzione impiantistiche,*
- b) Unico contratto per lavori di manutenzione impiantistica di edificio,*
- c) Contratto di manutenzione in edificio ospedaliero,*

tutti in contesti complessivamente abitati o con attività lavorative in essere

Risposta n° 2

In riferimento al quesito n. 2 si specifica che si possono computare per il soddisfacimento del requisito di cui all’art. 10.4 del disciplinare di gara, i contratti di cui alla lettera a) e c) purchè in riferimento ai contratti di manutenzione in edificio ospedaliero si intendano come manutenzione edili ed impiantistiche (impianto di riscaldamento, idrico e condizionamento e ascensori) e non attrezzature ospedaliere.

*In riferimento al contratto di cui al punto b), viene specificato nell’art. 10.4 quanto segue: “N.B. per lavori e servizi analoghi si intende, **che consistono non in singolo cantiere, ma si sviluppano in una molteplicità di “mini cantieri o temporanei”**” quindi la tipologia di contratto indicato alla lettera b) del quesito di cui sopra, potrà essere accettata esclusivamente qualora l’edificio oggetto del contratto si sviluppasse in una molteplicità di mini cantieri e non dunque in singolo edificio.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Riccardo Gramantieri)

