

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA nella provincia di Ravenna

Cig: 7093203848

Cup: J74B17000000005

Giusta esecuzione delibera Consiglio di Amministrazione n. 54 del 14.06.2017 avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna nella provincia di Ravenna

1. STAZIONE APPALTANTE: Acer Ravenna;

Indirizzo postale: Acer Ravenna, Viale Farini, 26, 48121 Ravenna - Italia;

Indirizzo Internet: <http://www.acerravenna.it>;

Numero Fax: 0544/34146;

Numero Tel. Centralino: 0544/210111;

Indirizzo Posta elettronica: info@acerravenna.it;

Indirizzo di Posta Elettronica Ufficio Gare: infogare@acerravenna.it;

Responsabile del procedimento: Ing. Riccardo Gramantieri, tel. 0544/210139

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: Geom. Silvano Marchini, tel. 0544/210124

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a: Geom. Katjuscia Valmori, tel. 0544/210127

Indirizzo posta elettronica certificata: acerravenna@legalmail.it

2. OGGETTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto le attività di manutenzione del patrimonio di proprietà e affidati in gestione ad A.C.E.R. Ravenna, la cui consistenza patrimoniale è descritta nell'“Elenco degli Immobili”(si intendono comprese anche le pertinenze degli alloggi, quali cantine /garage etc., anche se non espressamente richiamate in elenco) e allegato al presente disciplinare.

Il contenuto delle prestazioni è illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle Prescrizioni Tecniche, nel “Regolamento per la ripartizione degli oneri fra ente gestore ed assegnatari” corredato dalle note esplicative vincolanti, nel Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria (costituito da relazione e computo metrico) nel Patrimonio di proprietà e in gestione all'A.C.E.R. di Ravenna (con corrispettivi a misura) nonché dai restanti elaborati progettuali.

Il Progetto a base di gara è stato validato con atto del 12.06.2017

In particolare, l'oggetto del presente contratto consiste nelle seguenti prestazioni, tutte meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'articolo 5 comma 2:.

a) Servizi compensati a “ canone”

Sono quelle prestazioni programmate dal Capitolato Speciale di appalto ed eseguibili con una determinata periodicità e frequenza. Si considerano attività a canone, inoltre, quelle attività/ interventi non previsti dal Capitolato ma comunque rientranti nei limiti della franchigia ove prevista per le prestazioni elencate nel Capitolato. Più precisamente sono considerati a canone:

- Servizio di riparazione su chiamata a canone;
- Pronto intervento e reperibilità a canone;

b) Servizi compensati a misura su quantità e prezzi:

- Conduzione centrali termiche a canone
- Conduzione autoclavi a canone
- Conduzione pompa di calore ACER a canone
- Gestione e mantenimento impianti antincendio e luci di emergenza a canone;
- Conduzione impianti elevatori;
- Gestione e mantenimento impianti solari e fotovoltaici;
- Gestione e mantenimento impianti solari e fotovoltaici;
- Conduzione impianti elevatori;
- Letture ripartitori calore;
- Spurghi e pulizia fosse biologiche;
- Manutenzione aree verdi pertinenziali fabbricati;
- Manutenzione automazioni cancelli e serrande automatizzate;
- Servizio porte e finestre anti-intrusione;
- Servizi di facchinaggio;
- Servizi di controllo impianti idrici per legionella;

c) Lavori manutentivi ordinari e straordinari a misura e servizi a misura, definiti come da progetto a base di gara e compensati a misura, di seguito denominati “ extracanone”. Fanno parte dei lavori manutentivi extracanone e dei servizi a misura le seguenti attività (a titolo esemplificativo e non esaustivo) :

- Lavori di manutenzione ordinaria
- lavori di adeguamento normativo degli edifici e dei relativi impianti;
- lavori di riqualificazione degli edifici e riqualificazione tecnologica degli impianti;

- lavori di manutenzione agli impianti elevatori e/o nuove installazioni;
- lavori di miglioramento funzionale degli edifici finalizzato al risparmio energetico;
- prestazioni di noli e manovalanza, compreso operazioni di pulizia e sgombero;
- lavori per il ripristino di danni dovuti a calamità naturali, incendi, atti vandalici;
- lavori per il ripristino alloggi sfitti;
- Manutenzione aree verdi pertinenziali fabbricati

Richiamo ai documenti di gara

Sono parte integrante del presente disciplinare/bando di gara i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Elenco prezzi lavori e servizi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Analisi prezzi unitari;
6. Incidenza della manodopera;
7. Prescrizioni tecniche;
8. Elenco degli alloggi, fabbricati, centrali termiche, impianti elevatori, fotovoltaico, antilegionella, sistema di contabilizzazione e telelettura;
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
10. Analisi e valutazione dei rischi;
11. Stima degli oneri della sicurezza
12. Stima costi della sicurezza;
13. Fascicolo dell'opera;
14. Schema di contratto;
15. Regolamento di ripartizione oneri assegnatari/gestore con note per canone.

Luogo di esecuzione: Immobili gestiti da Acer siti nella Provincia di Ravenna

C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale: 45400000

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: essendo un appalto di manutenzione non comprende lavori identificabili con precise aree di intervento predefinite

3. DURATA.

L'appalto ha una durata 3 anni, rinnovabile, a discrezione della Stazione appaltante, per ulteriori 2 anni.

L'importo a base d'asta è pertanto stato calcolato sulla base dei 5 anni, ferma restando la possibilità per la stazione appaltante di non procedere, a suo insindacabile giudizio, al rinnovo alle stesse condizioni del contratto per ulteriori due anni a seguito della scadenza dei primi 3 anni di contratto.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto calcolato sulla durata di 5 anni di contratto ammonta ad **€ 25.349.026,04**, (IVA esclusa) inclusi gli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, così ripartiti:

a) **€ 15.989.621,83 per lavori (Iva esclusa)** di cui:

a1) € 7.493.773,10 per lavori da effettuarsi nei primi tre anni di contratto (di cui oneri e costi della sicurezza € 276.669,09 e costi di manodopera € 2.479.354,88 non soggetti a ribasso);

a2) € 4.995.848,73 per lavori da effettuarsi negli eventuali due anni di proroga (di cui oneri e costi della sicurezza € 184.446,06 e costi di manodopera € 1.652.903,25 non soggetti a ribasso);

a3) € 3.500.000,00 per lavori da effettuarsi con eventuali ulteriori disponibilità finanziarie a discrezione della Stazione Appaltante, come successivamente disciplinato (di cui oneri della sicurezza € 106.750,00 e costi di manodopera € 1.158.586,83 non soggetti a ribasso)

b) **€ 9.359.404,21 per Servizi (Iva esclusa)** di cui:

b1) € 4.999.761,89 per servizi da effettuarsi nei primi tre anni di contratto (di cui oneri della sicurezza € 152.492,74 e costi di manodopera € 3.487.284,34 non soggetti a ribasso);

b2) € 3.359.642,32 per servizi da effettuarsi negli eventuali due anni di proroga (di cui oneri della sicurezza € 102.469,09 e costi di manodopera € 2.324.856,23 non soggetti a ribasso);

b3) € 1.000.000,00 per servizi da effettuarsi con eventuali ulteriori disponibilità finanziarie a discrezione della Stazione Appaltante, come successivamente disciplinato (di cui oneri della sicurezza € 30.500,00 e costi di manodopera € 607.535,74 non soggetti a ribasso)

Si precisa che la base d'asta per servizi è stata calcolata sulla base del canone unitario e dei prezzi unitari dei servizi per singolo appartamento, singolo impianto e lavorazione.

Ad oggi il patrimonio di Acer Ravenna conta 4.756 alloggi.

Categoria Prevalente: OG1

TABELLA LAVORAZIONI

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	IMPORTO	CLASSIFICA	Indicazioni speciali ai fini della gara	PERCENTUALE
				Prevalente o Scorporabile	
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 6 554 984,96	VI	Prevalente	41,00%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 2 758 009,30	IV-bis	Scorporabile	17,25%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 2 396 367,10	IV	Scorporabile	14,99%
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 1 555 683,77	III- BIS	Scorporabile	9,70%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 1 364 941,88	III – BIS	Scorporabile	8,54%
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 1 115 729,56	III	Scorporabile	6,98%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 248 905,27	I	Scorporabile	1,56%

Ai fini di maggior chiarimenti, si prenda visione dell'allegato A, "TABELLA CATEGORIE"

Si precisa sin da ora che la stazione appaltante si presume possa disporre di eventuali ulteriori disponibilità finanziarie, che si stimano pari ad euro 4.500.000,00 (come sopra indicate) così divise:

a) 3.500.000,00 per lavori (Iva esclusa)

b) 1.000.000,00 per Servizi (Iva esclusa)

Qualora la stazione disponga delle somme anzidette, si riserva la facoltà di utilizzare tali somme, a suo insindacabile giudizio, per eventuali e/o ulteriori lavori da eseguirsi nell'arco dei 5 anni, a seconda della disponibilità. I lavori e/o servizi relativi a tali somme, saranno eseguiti alle medesime condizioni dei precedenti lavori e servizi, e quindi sulla base del ribasso sull'elenco prezzi dei lavori e dei servizi offerti in sede di gara, l'operatore per tanto non potrà vantare alcuna richiesta ulteriore. La stazione appaltante procederà alla progettazione degli eventuali lavori e/o servizi che intenderà eseguire con dette somme. Il Progetto sarà approvato in sede di Consiglio di Amministrazione. L'operatore economico eseguirà i lavori e/o servizi sulla base del Progetto approvato, senza poter vantare alcuna ulteriore pretesa

5. FINANZIAMENTO

Gli interventi e servizi di cui trattasi sono interamente finanziati con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ravenna, derivanti da proventi dei canoni di locazione degli immobili gestiti da A.C.E.R. Ravenna ubicati nella Provincia di Ravenna, oltre ad altre eventuali fonti di finanziamento.

6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO - PROCEDURA DI GARA

I lavori in appalto seguono la disciplina del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., delle linee guida ANAC o altri atti ministeriali emessi in applicazione del D.Lgs. 50/2016 che, in quanto vincolanti, dispiegano i loro effetti anche sull'esecuzione del presente contratto e del Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207) nella parte ancora vigente.

Procedura: procedura aperta per l'affidamento delle attività manutentive e dei servizi ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avrà luogo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 e relativa linea guida di attuazione n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa". La Commissione di gara, all'uopo nominata, procederà alla valutazione delle offerte, attribuendo i relativi punteggi secondo i criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare. La

Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della stessa o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Si precisa sin d'ora che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, anche in presenza di una sola offerta, ove ritenuta valida.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art 45 del D.lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sedi in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art 49 del D.lgs. 50/2016

Sono quindi ammessi a partecipare alle procedure di affidamento:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Sono altresì ammessi alla gara i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016 e s.m.i. in tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotto, in originale o in copia autentica, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le relative prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016, per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il mancato possesso dei requisiti di partecipazione sotto indicati o entro limiti inferiori a quelli previsti comporta l'esclusione dalla gara.

10.1 Motivi di esclusione

Per essere ammessi alla gara, gli operatori economici partecipanti, alla data di pubblicazione del presente bando, non devono essere incorsi o incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art 80 del D.lgs 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminosi o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- h) Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi 5 anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure irrogate nei confronti di un convivente

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art 50, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) ed m-quarter) del D.lgs. 50/2016

NOTA BENE: l'esclusione e il divieto di cui all'art. 80 comma 1 non si applicano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa ovvero in caso di revoca della condanna medesima

10.2 Requisiti di idoneità professionale (Art 83 D.Lgs. 50/2016)

Per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- A) che l'impresa risulta iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- B) certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 in corso di validità;
- C) Se trattasi di Società Cooperativa e/o Consorzi fra società Coop.ve di Produzione e Lavoro, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia.

10.3 Capacità economica e finanziaria (art 83 D.Lgs 50/2016)

Le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria attraverso l'esibizione della seguente documentazione:

A) Almeno una referenza bancaria

B) Dichiarazione di avere un volume d'affari, con riferimento agli ultimi tre anni approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, almeno pari ad 25.000.000,00 (IVA esclusa) complessivi per il triennio come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE;

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, il requisito di cui al presente articolo può essere dimostrato anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare.

10.4 Capacità tecnico-professionale

Per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

- a) Essere in possesso di attestazione SOA come da art 4 e da allegato A “Tabella Categorie”
- b) Avere eseguito lavori e servizi analoghi nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 12.500.000,00 (IVA esclusa).

NB: per lavori e servizi analoghi si intende – elenco non esaustivo – lavori di manutenzione e/o recupero eseguiti su patrimoni immobiliari sia privati sia pubblici, che consistano non in unico singolo cantiere, ma si sviluppino in una molteplicità di “mini cantieri o temporanei” corrispondenti a singoli alloggi o porzioni di fabbricato però in un contesto di fabbricati complessivamente abitato.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre anni, il requisito di cui al presente articolo può essere dimostrato anche con un numero inferiore di esercizi, fermo restando l'importo complessivo da dimostrare.

N.B. i consorzi di cui all'art 45 comma 1 lettera b) e c) e all'articolo 46 comma 1 lettera f) al fine dalla qualificazione, possono usare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- punti 70 su 100 per l'offerta qualitativa (ovvero qualità, costo di utilizzazione e manutenzione, con particolare riguardo ai consumi di energia e delle risorse naturali, efficacia della struttura gestionale ed innovazione nell'esecuzione dei servizi)
- punti 30 su 100 per l'offerta economica

11.1 Criteri di natura qualitativa:

Punteggio massimo attribuibile agli aspetti qualitativi dell'offerta 70.

A. Modalità di gestione della commessa	punti max 15
B. Modalità, criteri e procedure	punti max 25
C. Criteri di natura quantitativa	punti max 10
D. Proposte migliorative ed integrative	punti max 20

A - Modalità di gestione della commessa finalizzata al miglioramento della qualità della gestione della commessa con i relativi sub-criteri e sub-pesi			
A1	Organizzazione della commessa. Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la valutazione in base al seguente criterio motivazionale: <ul style="list-style-type: none">- Articolazione territoriali di sedi operative, uffici e magazzini;- Disposizione di attrezzature tecniche, mezzi e dotazioni tecnico-strumentali ed informatiche;- Ottimizzazione nell'esecuzione degli interventi in presenza di inquilini e di inquilini con portatori di disabilità.	punti 3	max punti 15
A2	Organigramma adottato per la commessa Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: <ul style="list-style-type: none">- Idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto, rispettando i requisiti minimi richiesti nel capitolato speciale d'appalto	punti 3	
A3	Profilo professionale minimo del Responsabile delle attività che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione – impegno minimo garantito di ore presenza per la commessa. Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: <ul style="list-style-type: none">- Titolo di studi e livello di esperienza minimo – riferito ad appalti e servizi in Global Service per la gestione ed esecuzione di interventi	punti 3	

	<p>manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici pubblici o privati di grande dimensioni, con particolare rilevanza al coordinamento generale dell'attività, all'interfaccia con gli organi apicali, il grado di soddisfazione del servizio e la parte contabile dell'appalto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Che si impegna a garantire per la figura del Responsabile delle attività, nonché numero di ore minimo di presenza per la commessa di tale figura. <p>Non dovranno essere presentati curriculum od indicazioni nominative di specifiche persone ma solo l'individuazione del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza, come sopra definita, della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di aggiudicazione, nonché numero di ore minimo di presenza per la commessa di tale figura</p>		
A4	<p>Profilo professionale minimo del Coordinatore tecnico che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione – impegno minimo garantito di ore presenza per la commessa.</p> <p>Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Livello di esperienza minimo riferito alle attività di coordinamento dei vari esecutori dei servizi, di pianificazione di attività manutentive, capacità di gestione dei vari ordini di lavoro, sopralluoghi, progetti e/o preventivi, in lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento su immobili pubblici o privati. - Che si impegna a garantire per la figura del Coordinatore Tecnico, nonché numero di ore minimo di presenza per la commessa di tale figura. <p>Non dovranno essere presentati curriculum od indicazioni nominative di specifiche persone ma solo l'individuazione del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza, come sopra definita, della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di aggiudicazione, nonché numero di ore minimo di presenza per la commessa di tale figura</p>	punti 3	
A5	<p>Profilo professionale minimo dell'Ispettore delle attività che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione – impegno minimo garantito di ore presenza per la commessa.</p> <p>Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Livello di esperienza minimo riferito al controllo e supporto agli operai sul luogo d'intervento dei lavori e dei servizi, riferito ad appalti di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento in edifici pubblici o privati. <p>Per servizi si intendono quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto all'art 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numero di ore minimo di presenza per la commessa di tale figura 	punti 3	

B – Modalità, criteri e procedure : qualità delle procedure adottate e tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub-criteri e sub-pesi			
B1	Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprime la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche	punti 2	max punti 25
B2	Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprime la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - gestione dei servizi manutentivi a canone	punti 5	
B3	Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprime la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - gestione degli interventi extra canone e a misura	punti 5	
B4	Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprime la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - gestione del Pronto Intervento, degli interventi urgenti e reperibilità	punti 5	
B5	Formazione degli operatori e dei preposti. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Adeguatezza del personale costituente le squadre in relazione alla formazione minima del caposquadra e degli operai con riferimento ai corsi di cui al D.Lgs. 81/08	punti 2	
B6	Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti nei vari interventi. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica degli interventi per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento. <i>L'offerta sarà valutata sulla base della relazione e del Layout dell'intervento tipo</i>	punti 4	
B7	Attività rivolte alla creazione/mantenimento di posti di lavoro per categorie svantaggiate	punti 2	

C - Criteri di natura quantitativa			
C1	<p>Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione ambientale ISO 14001, rilasciata da Enti di certificazione accreditati.</p> <p>Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione - 1.25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandanti ($1,25 \times \frac{\text{n. mandanti con certificazione}}{\text{n. totale mandanti con certificazione}}$) <p><i>(N.B.: in caso di consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai suoli che le imprese del consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stessi, in termine di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI)</i></p>	punti 2,5	max punti 10
C2	<p>Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione EMAS, rilasciata dal Comitato Interministeriale per l'Ecolabel e l'Ecoaudit – sezione EMAS Italia.</p> <p>Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione - 1.25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandanti ($1,25 \times \frac{\text{n. mandanti con certificazione}}{\text{n. totale mandanti con certificazione}}$) <p><i>(N.B.: in caso di consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai suoli che le imprese del consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stessi, in termine di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI)</i></p>	punti 2,5	
C3	<p>Varie tempistiche proposte per le diverse tipologie di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervento a canone ordinari / programmabili ridotto a 7 gg (previsione dell'intervento come da Capitolato speciale d'appalto 10 gg); - Intervento extracanone (ripristino alloggi sfitti) ridotto a: <ul style="list-style-type: none"> - fino a gg 22 per ripristino semplice (importo fino a €3.500) - fino a gg 44 per ripristino complesso (importo da €3.501 a €10.000) - fino a gg. 65 per ripristino radicale (importo lavori da €10.001 a €25.000) <p>Rispetto da previsione dell'intervento come da Capitolato speciale d'appalto all'art. 14 comma 19)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervento Urgente e pronto intervento ridotto a 45 minuti (previsione dell'intervento come da capitolato 1 ora) 	punti 2	

C4	Tempi di fornitura dei preventivi per gli interventi manutentivi extracanonici	punti 3	
----	--	---------	--

D - Proposte migliorative ed integrative			
D1	proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate	punti 10	max punti 20
D2	Proposta di fornitura di materiali di qualità migliore rispetto a quelle minime previste da capitolato speciale d'appalto	punti 10	

11.2 Criterio di natura quantitativa

Punteggio massimo attribuibile agli aspetti economici dell'offerta 25

La valutazione della offerta economica avverrà mediante i seguenti automatismi di calcolo:

E - offerta economica			
E1	ribasso percentuale sull'elenco prezzi lavori	al ribasso massimo 15 p.ti	Max. punti 30
E2	ribasso percentuale sull'elenco prezzi servizi	al ribasso massimo 15 p.ti	

L'aggiudicatario nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sarà vincolato a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta qualitativa ed assunto dalla commissione giudicatrice a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati ai criteri e sub-criteri sopra illustrati.

11.3 Valutazione criteri quantitativi

I criteri di natura quantitativa verranno valutati secondo le formule di seguito meglio precisate:

LAVORI:

Base d'Asta calcolata sulla durata di 5 anni di contratto: € 11.130.871,72

- E_{1i} = RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI LAVORI PER max 15 punti

Al ribasso più consistente verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale:

Il coefficiente E_{1i} è determinato in base alla seguente formula:

$$E_{1i} = (R_i / R_{\max})$$

dove:

R_i è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi lavori offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi lavori più consistente fra tutte le offerte ammesse;

E_{1i} rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente riferito al sub-elemento D1 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo.

SERVIZI:

Base d'Asta calcolata sulla durata di 5 anni di contratto: € 2.654.266,07

- E_{2i} = RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI SERVIZI max 15 PUNTI

Al ribasso più consistente verrà attribuito il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale:

Il coefficiente E_{2i} è determinato in base alla seguente formula:

$$E_{2i} = (S_i / S_{max})$$

dove:

S_i è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi servizi offerto dal concorrente i-esimo;

S_{max} è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi servizi più consistente fra tutte le offerte ammesse;

E_{2i} rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente riferito D2 rispetto all'offerta del concorrente i-esimo

11.4 Valutazione criteri qualitativi

A - organizzazione generale e dotazioni della impresa: qualità della soluzione organizzativa del personale impiegato e della soluzione logistica, che l'offerente intende mettere a disposizione per le attività richieste della commessa secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none">• Sub-criterio A.1	<ul style="list-style-type: none">• Organizzazione della commessa
<ul style="list-style-type: none">• Sub-criterio A.2	<ul style="list-style-type: none">• Organigramma adottato per la commessa

<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio A.3 	<ul style="list-style-type: none"> • Profilo professionale minimo del Responsabile delle attività
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio A.4 	<ul style="list-style-type: none"> • Profilo professionale minimo del Coordinatore tecnico
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio A.5 	<ul style="list-style-type: none"> • Profilo professionale minimo dell'Ispettore delle attività

B - modalità di gestione della commessa: qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione della commessa secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.1 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione del sistema informatico, aggiornamento anagrafe immobili e rendicontazione gestione delle attività tecniche
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.2 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione dei servizi manutentivi a canone
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.3 	<ul style="list-style-type: none"> • gestione degli interventi extracanone e a misura
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.4 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestione degli interventi di Pronto Intervento, degli interventi urgenti e reperibilità
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.5 	<ul style="list-style-type: none"> • Formazione degli operatori e dei preposti con particolare attenzione al D.Lgs. 81/08
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B.6 	<ul style="list-style-type: none"> • Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica degli interventi per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto a discarica e gestione della documentazione
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio B7 	<ul style="list-style-type: none"> • Attività rivolte alla creazione / mantenimento di posti di lavoro per categorie svantaggiate

C - attenzione al territorio secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio C.1 	<ul style="list-style-type: none"> • Applicazione di misure per la gestione ambientale, certificazione ambientale ISO 14001
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio C.2 	<ul style="list-style-type: none"> • Applicazione di misure per la gestione ambientale, Certificazione EMAS
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio C.3 	<ul style="list-style-type: none"> • Tempistiche proposte per le diverse tipologie d'intervento

<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio C.4 	<ul style="list-style-type: none"> • Tempistica di fornitura preventivi – interventi extracanone
--	---

D - proposte migliorative ed integrative secondo i sub-criteri:

<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio D.1 	<ul style="list-style-type: none"> • proposte connesse a servizi ed attività aggiuntive e di elevato interesse e qualità non comprese nelle attività in appalto ma ad esse correlate
<ul style="list-style-type: none"> • Sub-criterio D.2 	<ul style="list-style-type: none"> • proposta di fornitura di materiali di qualità migliore rispetto a quelle minime previste da capitolato speciale d'appalto

Ciascun commissario attribuirà un punteggio a ciascuna offerta variabile tra zero e uno. Le ragioni di tale attribuzione saranno adeguatamente motivate. Sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, attribuendo il valore 1 al coefficiente più elevato e saranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

11.5 Formazione graduatoria

Per la formazione della graduatoria sarà usato il metodo aggregativo compensatore, per cui a ciascun candidato il punteggio sarà assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Sono ammesse solo offerte in ribasso. Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

12. SOPRALLUOGO E ACQUISIZIONE ELABORATI

Per partecipare alla procedura aperta è fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi oggetto di interventi, nonché di acquisire tutta la documentazione di gara e gli elaborati tecnici, secondo quanto disposto oltre.

E' fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di effettuare un sopralluogo su alcuni luoghi significativi, scelti a campione dalla Stazione Appaltante, ove debbono effettuarsi i lavori e prestarsi i servizi con l'assistenza di un tecnico della Stazione Appaltante.

Il sopralluogo dovrà avvenire obbligatoriamente ed esclusivamente nelle giornate di :

- Martedì 27 Giugno 2017
- Martedì 4 luglio 2017
- Giovedì 6 Luglio 2017
- Martedì 11 Luglio 2017

dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente al numero 0544/210127

Si precisa che i concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante dell'impresa (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- direttore tecnico (il soggetto dovrà presentarsi munito di fotocopia di identità nonché di visura camerale dalla quale si evincano i propri poteri);
- soggetto munito di fotocopia del documento di identità, di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici, nonché di visura camerale dalla quale si evincano i poteri di colui che ha rilasciato la delega.

Si precisa che non è ammesso sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante un'attestazione di sopralluogo che dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara, nella busta A "Documentazione amministrativa".

E' fatto obbligo altresì, pena l'esclusione, ai concorrenti di ritirare copia dei documenti di progetto esclusivamente su supporto informatico (CD).

La Stazione Appaltante consegnerà gli stessi nelle giornate fissate per i sopralluoghi. I concorrenti dovranno presentarsi per il ritiro presso l'Ufficio Gare di A.C.E.R. in viale Farini n. 26 a Ravenna.

Il ritiro del CD dovrà essere effettuato direttamente al momento del sopralluogo, con rilascio di attestato di avvenuta presa visione degli elaborati di gara, che dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara, nella busta A "Documentazione amministrativa".

Si precisa che non è ammessa presa visione in rappresentanza di più imprese.

Si precisa, altresì, che in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione della presa visione anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **12.00** del giorno **31 Luglio 2017** all'indirizzo

ACER RAVENNA

UFFICIO PROTOCOLLO

VIALE FARINI 26

48121 RAVENNA

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate **a mano**, la ricezione avverrà solo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore **08.30** alle ore **11.00**.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura **“ Non aprire – gara di appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA siti nella provincia di Ravenna”**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrente deve essere riportata l'indicazione di tutti i concorrenti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Acer Ravenna è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella sopra indicata

I plichi devono contenere al loro interno tre buste a loro volta sigillare e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta economica " e "Busta C - Offerta tecnica".

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato approvati con atto di delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 14.06.2017.

Contenuto Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di ammissione alla gara sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. **(Allegato Modello n. 1)**
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare. La dichiarazione di cui al citato articolo devono essere rese a pena di esclusione dai seguenti soggetti: titolare e direttore tecnico se trattasi di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici se trattasi di società in nome collettivo, dai direttori tecnici e da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dai direttori tecnici e da tutti i membri del consiglio di amministrazione cui

sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio. **(Allegato Modello n. 2)**

La causa di esclusione di cui al comma 1 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni, inerenti il possesso dei requisiti di capacità previsti dall'art. 83 e dall'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 come sopra specificati **(Allegato Modello n. 3)**

4) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 500,00 (euro cinquecentomila / 00) a favore dell'ANAC secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità.

Codice identificativo gara (CIG): 7093203848

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

5) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare

6) Nel caso in cui l'operatore economico partecipa alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovrà presentare la documentazione prevista dall'art. 89:

a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; **(Allegato Modello n. 4)**

b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'impegno dell'impresa ausiliaria, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- autodichiarazione dell'impresa ausiliaria di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n. 50/16; **(Allegato Modello n. 4 bis)**

c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

7) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, per un importo garantito di € 506.980,52 (€ cinquecentoseimilanovecentottanta / 52) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, co.8 del D.Lgs 50/2016 la cauzione provvisoria, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa

8) In caso di Subappalto dichiarazione delle opere e della terna di subappaltatori (**Modello All. 5**)

9) Ricevuta di avvenuto sopralluogo

10) Attestato di presa visione degli elaborati di gara

11) Schema di contratto sottoscritto dal legale rappresentante

La domanda di ammissione di cui al punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai successivi punti **2) e 3)** possono essere presentate in conformità al modello **Allegato 8** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

Contenuto Busta B – Offerta Tecnica

Nella busta **“B -Offerta tecnica”** devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1) Impegno dell'operatore (**Modello Allegato 6**)

2) RELAZIONE DI OFFERTA TECNICA relativa all'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi svolti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna siti nella provincia di Ravenna, che deve contenere quanto richiesto di seguito.

La relazione per la valutazione dell'offerta tecnica, redatta in lingua italiana, **a pena di esclusione**, deve essere siglata in ogni pagina e timbrata e sottoscritta per esteso in modo leggibile, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, nell'indice e nella prima e ultima pagina di ogni volume presentato, compresi gli eventuali allegati.

1. dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
2. da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
3. dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Le pagine della relazione tecnica, in numero non superiore a 20 facciate, dimensione A4, numerate progressivamente, esclusi eventuali allegati, organizzate in modo conforme ai criteri di valutazione qualitativa di cui all'art. 11.1 del presente disciplinare. Le pagine dovranno essere scritte in carattere Arial punto 10, avere margini superiori e inferiori uguale a 4, sinistro 3 e destro 2, con un'interlinea di 1. Potranno inoltre essere presenti, quali allegati, numero massimo 5 facciate dimensione A1, con carattere e margini come la relazione di cui al comma precedente, che non saranno oggetto di autonoma valutazione da parte della commissione ma esclusivamente utilizzabili al fine di meglio chiarire quanto espresso nella relazione tecnica.

L'offerta tecnica qualitativa oggetto di valutazione, dovrà essere articolata, a pena di esclusione, come di seguito indicato:

- A** – Modalità di gestione della commessa finalizzata al miglioramento della qualità della gestione della commessa
- B** – Qualità delle procedure adottate e tempistica assicurata per la gestione della commessa
- C** – Criteri di natura quantitativa
- D** – Proposte migliorative ed integrative

Esplicitando in modo chiaro ma sintetico i modi e le forme con cui il concorrente intende dare risposta ai contenuti dei criteri e sub-criteri

La documentazione inserita nella Busta B non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione né altri elementi che attengano “all’offerta economica” ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta del concorrente in relazione agli elementi quantitativi oggetto di valutazione non discrezionale contenuti nella Busta C.

Contenuto Busta C – Offerta Economica

Nella busta **“C-Offerta economica”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato 7** del presente disciplinare titolato **“Modulo dell’offerta”**), sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull’elenco prezzi lavori e sull’elenco prezzi servizi

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l’ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (**04 Agosto 2017 alle ore 10.00**), in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ♦ verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa (“**A- Documentazione Amministrativa**”) dell’offerta economica (“**C-Offerta economica**”) e dell’offerta tecnica (“**B-Offerta tecnica**”) e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta “**A- Documentazione Amministrativa**”;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d’ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- ♦ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- ♦ A norma dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione dell’offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante.
Nell’ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.
- ♦ Sempre in seduta pubblica, la stazione appaltante procederà all’apertura della busta “**B -Offerta tecnica**”, per verificare la presenza dei documenti richiesti.

- ♦ Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al bando di gara e al disciplinare.
- ♦ Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta **“B – Offerta tecnica”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 1. alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
 2. all'assegnazione dei relativi punteggi.
- ♦ La stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste **“C-Offerta economica”** presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.
- ♦ A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili, stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza .

- ♦ La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti esclusivamente sull'aggiudicatario. Qualora questo risultasse privo dei requisiti richiesti, e dichiarati, la stazione appaltante provvederà ad escludere l'operatore dalla gara, segnalare l'operatore alle competenti autorità e procedere allo scorrimento della graduatoria

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere le verifiche agli altri partecipanti.

- ♦ Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, il contratto verrà stipulato decorsi 35 gg dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

15. COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti, scritti e formulati in lingua italiana, potranno essere proposti dal 19/06/2017 esclusivamente via pec all'indirizzo acerravenna@legalmail.it al Responsabile del procedimento fino alle ore **12:00 del giorno 21/07/2017**.

La stazione appaltante provvederà a rispondere, entro il giorno 26/07/2017 a tutti i quesiti pervenuti ed esclusivamente al soggetto richiedente a mezzo pec e a rendere visibili suddette risposte inserendole sul sito internet www.acerravenna.it sezione Avvisi e Bandi di gara.

Con la pubblicazione sul sito i chiarimenti si presumono conosciuti da tutte le imprese sulle quali pertanto grava l'onere di costante monitoraggio.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed effettivamente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art 52 del codice.

Ai sensi dell'art 52 del codice, e dell'art 6 del D. Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82, in caso di indicazione di indirizzo pec, le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva e/o principale attraverso pec.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta certificata o del fax, e/o eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere segnalate alla stazione appaltante, via fax al numero 0544/34146, via pec all'indirizzo acerravenna@legalmail.it o via raccomandata A/R.

Diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, aggregazioni di rete o consorzi, anche se non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

16. SUBAPPALTO

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale della posizione dell'aggiudicatario.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, pertanto sarà subappaltabile l'importo massimo del 30% dell'appalto.

E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara. L'affidamento in subappalto, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza (**Modulo All. 5**) e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare;
- provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'Ufficio Gare e Contratti di Acer Ravenna almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
- presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto.

È obbligatoria l'indicazione in sede di offerta delle terna di subappaltatori

La terna di subappaltatori va indicata, ai sensi dell'art 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016, con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione prevista dal presente disciplinare

La stazione appaltante provvederà ad effettuare le verifiche delle condizioni di esclusione ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016 anche in capo al subappaltatore e al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Tale termine si intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30% dell'importo dell'appalto.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. Il contraente principale rimane comunque responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante.

L'impresa è comunque responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle disposizioni di cui all'art. 2 quinquies della Legge 18/10/1982, n. 726. In materia di sub appalto, ai fini del pagamento degli stati d'avanzamento e stato finale lavori, è necessaria la trasmissione del Durc dell'affidatario e dei subappaltatori. In ogni caso non si procederà al pagamento diretto al subappaltatore ed è fatto obbligo di trasmettere entro 20 gg. copia delle fatture quietanzate per come indicato nel D. Lgs n. 50/2016. Il contratto di sub-appalto dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136 del 13-

8-2010 con inserimento a pena di nullità della clausola risolutiva espressa circa l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, l'offerente in possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016, ove risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente bando, potrà partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando, nel rispetto del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art 89.

Nello specifico il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

1. una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; **(Modello 4)**
2. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:
 - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
 - l'impegno dell'impresa ausiliaria verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;**(Modello 4 bis)**
3. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Le dichiarazioni sopra menzionate devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R: 445/2000. Nel caso in cui le dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art 80 c. 12 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 5 del D.Lgs. 50 /2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito, compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestatati, nonché la specificazione dei requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Conseguentemente non risulta esaustivo specificare nel contratto di avvalimento che l'impresa ausiliaria

si impegna “a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente”.

Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato

18. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Pena di esclusione, prova dell'avvenuta costituzione, della garanzia a corredo dell'offerta, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al **2% (due per cento)** degli importi a base di gara e quindi precisamente pari ad Euro 506.980,52. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e al relativo Schema Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

N.B: la garanzia a corredo dell'offerta deve essere, pena l'esclusione dalla gara, firmata da entrambe le parti contraenti (Garante e Contraente). La cauzione deve essere valida per almeno 180 giorni naturali, successivi, continui dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si precisa che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Costituisce, inoltre, garanzia del versamento delle sanzioni pecuniarie previste dall'art 38 comma 2 bis, per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La garanzia dovrà essere corredata altresì, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario, in caso di aggiudicazione, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata al RTI/consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce, con firma leggibile, e per esteso, dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

La cauzione dovrà altresì contenere l'impegno di un istituto bancario o assicurativo disposto a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 103 D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario, in caso di aggiudicazione, tale impegno dovrà essere intestato al RTI/consorzio

costituendo ed essere sottoscritta in calce, con firma leggibile, e per esteso, dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Si applica l'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 sarà cura dell'operatore economico segnalare il possesso dei requisiti, corredati da relativa documentazione, per la riduzione della garanzia introdotte in caso di appalto di lavori, dall'art 16 c. 1 dalla L 221/2016.

In caso di cumulo delle riduzioni di cui all'art 93 del D.Lgs 50/2016, la riduzione successiva dovrà essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

E' ammessa la facoltà di avvalersi, per le incombenze di cui sopra, di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. Valgono anche per questa ipotesi le specifiche previsioni descrittive per le fidejussioni assicurative e bancarie.

Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare

19. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di tutelare i diritti dei lavoratori previsti dalla legge e dai contratti collettivi e al fine di garantire la continuità di alcuni servizi ritenuti essenziali nell'attività di Acer Ravenna, si precisa sin da ora che in caso di aggiudicazione l'operatore si dovrà impegnare ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento di alcuni i servizi, i lavoratori che già sono adibiti, titolari di un contratto di lavoro subordinato sine die con il precedente gestore, garantendo le condizioni economiche e contrattuali già in essere, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecnico – organizzativo o di manodopera previste

In particolare l'operatore economico sarà chiamato ad assumere ed utilizzare almeno n. 2 addetti al servizio di call center e 4 addetti che garantiscano il pronto intervento H24

20. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

A norma dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

21. **ALTRE INFORMAZIONI**

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D.lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del D.Lgs. citato.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui:
 - a) non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16;

L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare.

Verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti nel presente disciplinare.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente disciplinare.

Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.

Per le imprese straniere sarà ritenuta causa di esclusione la presentazione di offerte o, più in generale di documentazione non redatta in lingua italiana o non corredata da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale.

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

22. PUBBLICAZIONE DELLA GARA

Il bando relativo alla gara in oggetto è pubblicato sul GUCE– V Serie speciale – Contratti pubblici ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 comma 4 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione.

23. ONERI DI PUBBLICAZIONE E TRANSACTION FEE

A titolo di rimborso spese sostenute e da sostenere per la predisposizione della presente procedura di gara e gestione della stessa, nonché del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere prima della stipula del contratto un importo pari ad € 30.000,00 (Euro trentamila / 00) con le modalità che verranno indicate dalla stazione appaltante. Tale cifra include anche i costi degli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17/12/2012, a partire dal 1 gennaio 2013, sono posti a carico dell'aggiudicatario.

24. TRACCIABILITA' E PROTOCOLLO DI INTESA SULLA LEGALITA'

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 L.n.136/2010 e L. n. 217/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari:

- ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario assume, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"

informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dell'azienda. S'informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è Acer Ravenna.

La preposta quale responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Katjuscia Valmori.