

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nvalmoka
NO_DOC_EXT:	2017-081774
SOFTWARE VERSION:	9.5.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	katjusciavalmori@acerravenna.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Bando di gara

### Lavori

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - A.C.E.R. RAVENNA  
viale Farini n. 26  
Ravenna  
48121  
Italia  
Persona di contatto: Geom. Katjuscia Valmori  
Tel.: +39 0544210127  
E-mail: [katjusciavalmori@acerravenna.it](mailto:katjusciavalmori@acerravenna.it)  
Fax: +39 054434146  
Codice NUTS: ITH57  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <http://www.acerravenna.it>
- I.2) **Appalto congiunto**
- I.3) **Comunicazione**  
L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.acerravenna.it>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Altro tipo: Ente Pubblico Economico
- I.5) **Principali settori di attività**  
Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### **Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA nella provincia di Ravenna
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
45400000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'appalto ha per oggetto le attività di manutenzione del patrimonio di proprietà e affidati in gestione ad A.C.E.R. Ravenna, la cui consistenza patrimoniale è descritta nell'"Elenco degli Immobili"(si intendono comprese anche le pertinenze degli alloggi, quali cantine /garage etc., anche se non espressamente richiamate in elenco) e

allegato al presente disciplinare. Il contenuto delle prestazioni è illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel bando e disciplinare pubblicati sul sito della Stazione Appaltante CIG: 7093203848 CUP: J74B17000000005

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 25 349 026.04 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

50700000

45300000

72300000

90400000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH57

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto calcolato sulla durata di 5 anni di contratto ammonta ad € 25.349.026,04, (IVA esclusa) inclusi gli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, così ripartiti:

a) € 15.989.621,83 per lavori (Iva esclusa) di cui:

a1) € 7.493.773,10 per lavori da effettuarsi nei primi tre anni di contratto (di cui oneri della sicurezza € 276.669,09 e costi di manodopera € 2.479.354,88 non soggetti a ribasso);

a2) € 4.995.848,73 per lavori da effettuarsi negli eventuali due anni di proroga ( di cui oneri della sicurezza € 184.446,06 e costi di manodopera € 1.652.903,25 non soggetti a ribasso);

a3) € 3.500.000,00 per lavori da effettuarsi con eventuali ulteriori disponibilità finanziarie a discrezione della Stazione Appaltante, come successivamente disciplinato (di cui oneri della sicurezza € 106.750,00 e costi di manodopera € 1.158.586,83 non soggetti a ribasso)

b) € 9.359.404,21 per Servizi (Iva esclusa) di cui:

b1) € 4.999.761,89 per servizi da effettuarsi nei primi tre anni di contratto (di cui oneri della sicurezza € 152.492,74 e costi di manodopera € 3.487.284,34 non soggetti a ribasso);

b2) € 3.359.642,32 per servizi da effettuarsi negli eventuali due anni di proroga ( di cui oneri della sicurezza € 102.469,09 e costi di manodopera € 2.324.856,23 non soggetti a ribasso);

b3) € 1.000.000,00 per servizi da effettuarsi con eventuali ulteriori disponibilità finanziarie a discrezione della Stazione Appaltante, come successivamente disciplinato (di cui oneri della sicurezza € 30.500,00 e costi di manodopera € 607.535,74 non soggetti a ribasso)

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 25 349 026.04 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'appalto ha una durata 3 anni, rinnovabile, a discrezione della Stazione appaltante, per ulteriori 2 anni.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici****II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per essere ammessi alla gara, gli operatori economici partecipanti, alla data di pubblicazione del presente bando, non devono essere incorsi o incorrere in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art 80 del D.lgs 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di appalti pubblici.

Per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

A) che l'impresa risulta iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;

B) certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 in corso di validità;

C) Se trattasi di Società Cooperativa e/o Consorzi fra società Coop.ve di Produzione e Lavoro, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati****III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 31/07/2017  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 04/08/2017  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Ravenna viale Farini n. 26

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara che contiene norme integrative al bando stesso e ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il disciplinare è visionabile e scaricabile dal sito internet della Stazione Appaltante [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it)
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA  
BOLOGNA  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
19/06/2017