

Delibera n. 4 del 15/01/2019

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA RELAZIONE DEL RUP IN OTTEMPERANZA ALLE DELIBERE N. 104 DEL 06.10.2017 E N. 129 DEL 17.10.2018

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 54 del 14.06.2017 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
 - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
 - Di dare atto che l’ammontare complessivo presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di anni 5, ammonta a €uro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre I.V.A., così ripartiti: - 15.989.621,83 per lavori; - 9.359.404,21 per servizi;
- Vista la delibera consiliare n. 81 del 09.08.2017 con la quale, fra l’altro, è stata nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
- Visto il verbale della commissione di gara del 25.09.2017, che constatando la particolare consistenza dei ribassi economici offerti, in particolare dalla ditta Manelli, rimetteva alla Stazione appaltante le valutazioni in merito alla eventuale verifica dell’anomalia della sua offerta
- Vista la delibera n. 104 del 06.10.2017 con la quale si dava mandato al RUP di procedere ad una ulteriore fase di verifica quanto alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta di tutte le imprese concorrenti, individuando un gruppo di esperti che potessero affiancarlo in tale fase
- Vista la delibera consiliare n. 126 del 08.11.2017 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
 - Di nominare il Gruppo di lavoro per la verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta nei confronti di tutte le imprese concorrenti per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
 - Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di fissare i contenuti e le modalità operative per lo svolgimento delle attività oggetto della presente deliberazione avendo cura di voler fissare e rispettare tempi brevi e certi per la chiusura delle operazioni di analisi;
- Vista la relazione del RUP pervenuta in data 22.08.2018 a conclusione degli approfondimenti effettuati congiuntamente al gruppo di lavoro dalla quale emergeva l’incongruità di 2 delle 4 offerte presentate e verificate, ed, in particolare, delle offerte della prima classificata (Manelli Impresa Srl) e della terza classificata (R.T.I. costituendo C.N. costruzioni generali s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Santa Rita e Penta System s.r.l. (Mandanti));

- Vista la comunicazione del 21.09.2018 prot. n. 10755 del Presidente del CdA con la quale, in considerazione della relazione di cui al punto che precede si richiedeva “un ulteriore approfondimento sul punto della quantificazione delle migliorie non quantificate dalle offerenti, al fine di verificarne la sostenibilità e realizzabilità alla luce dell’offerta economica formulata”;
- Vista la relazione integrativa inviata al Presidente di Acer in data 17.10.2018 prot. n. 12190;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 129 del 17.10.2018 con la quale il CdA dava mandato al Rup di attivare il contraddittorio con l’impresa risultata prima in graduatoria al fine di consentirle di presentare le proprie osservazioni, informazioni e giustificazioni in merito alla offerta risultata incongrua;
- Preso atto che in data 8.11.2018 prot. n. 13007 il Rup convocava la commissione di gara per definire le modalità tecniche per procedere alla verifica in contraddittorio dell’offerte risultate incongrue e che, conseguentemente, con lettera del 16.11.2018 prot. n. 13405, il Rup ha invitato la ditta Manelli Impresa a fornire, per ciascuno dei 94 prezzi individuati, tutti gli elementi giustificativi, nonché la quantificazione analitica del valore delle “proposte migliorative integrative” descritte al capitolo D della relazione di offerta tecnica, fissando il termine del 17 dicembre 2018 per produrre le suddette giustificazioni;
- Visto che la ditta Manelli Impresa Srl non ha dato seguito in alcun modo, né formale né informale, alla suddetta richiesta di giustificazioni;
- Preso atto inoltre:
 - Delle risultanze dell’analisi del gruppo di lavoro nelle relazioni, prot. n. 9711 del 27.08.2018 e prot. n. 12190 del 17.10.2018, a cui si rimanda;
 - Dei verbali della commissione di gara del 13.11.2018, del 19.12.2018 e del 09.01.2019, riunita allo scopo di coadiuvare il Rup nella fase di contraddittorio con la ditta Manelli Impresa Srl, a cui si rimanda;
 - Della relazione del Rup trasmessa in data 11.01.2019, a prot. n. 332;
- Dopo breve discussione;
- All’unanimità

DELIBERA

- Di escludere l’offerta della ditta Manelli Impresa Srl dalla procedura di gara di appalto per l’affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna siti nella provincia di Ravenna perché incongrua, non giustificata ed in quanto tale non affidabile.

* * *