

Delibera n. 125 del 08/11/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL’ESCLUSIONE DELLA DITTA MANELLI IMPRESA S.R.L.

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 54 del 14.06.2017 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
 - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna, sito nella provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020), rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022), per un importo complessivo di €uro 30.000.000,00;
 - Di approvare tutta la documentazione di gara;
 - Di dare atto che l’ammontare complessivo presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di anni 5, ammonta a €uro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre I.V.A., così ripartiti:
 - 15.989.621,83 per lavori;
 - 9.359.404,21 per servizi;
 - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
 - Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31.07.2017 alle ore 12.00;
- Vista la delibera consiliare n. 81 del 09.08.2017 con la quale, fra l’altro, è stata nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022, così come di seguito riportato:
 - Presidente: Avv. Franco Fiorenza di Bologna, libero professionista;
 - Componente: Ing. Massimo Cazzola, dirigente di Acer Ferrara;
 - Componente: Geom. Carmine Severi, dipendente dell’ASP di Faenza;
 - Componente: Ing. Patrizia Barchi, dipendente dell’Unione della Romagna Faentina;
 - Componente: Geom. Aldo Carlini, dipendente interno;
- Preso atto che:
 - La Commissione di Gara ha concluso i propri lavori il 25.09.2017 e consegnando brevi manu il verbale riportante gli esiti della valutazione tecnica – economica, informava il Presidente di Acer Ravenna, Emanuela Giangrandi, del fatto che l’offerta risultata prima in graduatoria, pur non essendo formalmente anomala, pareva suscettibile di valutazione da parte della stazione appaltante,

in quanto il ribasso di lavori appariva particolarmente rilevante, anche in rapporto alle offerte degli altri concorrenti

- La graduatoria risultante dai lavori della Commissione è la seguente:
 - MANELLI IMPRESA = punti complessivi 80,55/100
 - A.T.I. AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA = punti complessivi 78,22/100
 - R.T.I. CN COSTRUZIONI – CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA – PENTA SYSTEM = punti complessivi 48,37/100
 - R.T.I. N.B.I. – C.M.C. – ACMAR = punti complessivi 44,316/100
- Preso atto inoltre della istanza pervenuta da AR.CO. Lavori, allo stato attuale (nell'ATI sopra indicata) risultata seconda nella graduatoria formulata dalla Commissione di gara, nella quale l'istante sostiene la carenza dei requisiti di capacità tecnico – professionale dell'impresa Manelli, e conseguentemente che “la Commissione giudicatrice, per quanto di sua competenza e codesta stazione appaltante, provvedano all'esclusione della concorrente Manelli Impresa S.r.l., con conseguente scorrimento della graduatoria”;
- Vista la delibera consiliare n. 103 del 06.10.2017 con la quale è stato dato mandato al RUP della gara in oggetto, Ing. Riccardo Gramantieri, di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale dichiarati in gara dalla ditta Manelli Impresa S.r.l. avendo cura di effettuare tutte le comunicazioni necessarie alle imprese interessate;
- Vista la Relazione del RUP, Ing. Riccardo Gramantieri, a prot. n. 12202 del 31.10.2017, indirizzata al Presidente del Consiglio di Amministrazione, nella quale viene illustrato che si è proceduto a richiedere all'impresa Manelli la relativa documentazione comprovante tali requisiti, che tale documentazione è regolarmente pervenuta in Acer a prot. n. 11712 del 18.10.2017 e che, a seguito della istruttoria compiuta, evidenziata l'assenza di espliciti servizi, sia coerenti che incoerenti con l'appalto misto di servizi e lavori in oggetto, si propone alla Stazione Appaltante l'adozione di un provvedimento di esclusione della ditta Manelli Impresa per carenza di parte dei requisiti di capacità tecnico – professionale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

DELIBERA

- Di escludere la ditta Manelli Impresa S.r.l., per carenza di parte dei requisiti di capacità tecnico – professionale, dalla gara di appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.