

Delibera n. 104 del 06/10/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: APPROFONDIMENTO ESITO DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO

- Preso atto che:
  - Il Presidente, dando per conosciute le premesse già riassunte nella precedente delibera trattata nell’odierna seduta, pone all’attenzione del Consiglio il contenuto del verbale del 25 settembre u.s. della Commissione di gara laddove rileva la presenza di un importante ribasso, per quanto non anomalo, dell’offerta di Manelli Impresa S.r.l. e, alla luce di tale rilievo, si pone dunque per la Stazione Appaltante la valutazione dell’opportunità di procedere con verifica dei contenuti delle offerte tecniche ed economiche della Impresa risultata prima in graduatoria ed eventualmente delle altre imprese in graduatoria;
  - Il Presidente rammenta al Consiglio che l’art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che “*Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta*”;
  - Vi è dunque la possibilità e l’opportunità per la stazione appaltante di procedere a verificare i contenuti delle offerte in quanto a congruità delle stesse e sostenibilità dei ribassi formulati in gara;
- Dopo ampia discussione, preso atto del verbale della Commissione di gara succitato, nonché degli esiti delle valutazioni effettuate dalla Commissione sia quanto ai punteggi tecnici che economici attribuiti, questi ultimi in ragione dei ribassi formulati dai concorrenti, ritiene opportuno che si proceda con una ulteriore fase di verifica quanto alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta;
- Ritenuto anche opportuno procedere con tale verifica nei confronti di tutte le imprese, posto che interesse della stazione Appaltante è accertare la coerenza tra i contenuti tecnici del disciplinare posto a base di gara e le offerte formulate;
- All’unanimità

DELIBERA

- Di dar mandato al RUP, Ing. Riccardo Gramantieri, di individuare in un tempo breve una rosa di esperti di comprovata esperienza negli ambiti specifici oggetto del presente appalto, non operanti nel territorio provinciale e di certa imparzialità, al fine di poter sottoporre i curricula individuati al Consiglio di Amministrazione per la nomina, nella prossima seduta consiliare, della commissione che procederà a detta verifica delle offerte.