

Delibera n. 103 del 06/10/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: DISPOSIZIONI MERITO ALL’ISTANZA PERVENUTA DA AR.CO. LAVORI SCC IN DATA 04.10.2017

IL CONSIGLIO

- Preso atto di quanto illustrato dal Presidente, come di seguito riportato:
 - Acer Ravenna ha in essere un contratto con l’A.T.I. AR.CO LAVORI – C.E.A.R – C.E.I.R. – CONSORZIO AGAPE di RAVENNA per il servizio di manutenzione lavori e servizi inerenti le opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA siti nella Provincia di Ravenna;
 - Il contratto è in scadenza il prossimo 31.12.2017;
 - Si è reso quindi necessario provvedere ad un nuovo affidamento, secondo le disposizioni della normativa vigente, ed in particolare del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici”;
 - Con la delibera n. 54 del 14.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da ACER Ravenna, sito nella Provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020) rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022), per un importo complessivo di euro 30.000.000,00;
 - Con la medesima delibera sono stati approvati i documenti di gara, è stato dato atto che l’ammontare presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di 5 anni, ammonta ad euro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre Iva, di cui euro 15.989.621,83 per lavori, ed euro 9.359.404,21 per servizi;
 - E’ stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da ACER Ravenna, sito nella Provincia di Ravenna;
 - Con la delibera n. 81 del 09.08.2017 è stata nominata, ai sensi dell’art 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento della procedura in oggetto, come di seguito riportato:
 - Avv. Franco Fiorenza (Presidente);
 - Ing. Massimo Cazzola (Componente);
 - Geom. Carmine Severi (Componente);
 - Ing. Patrizia Barchi (Componente);
 - Geom. Aldo Carlini (Componente);
 - La Commissione di Gara ha concluso i propri lavori il 25 settembre u.s e consegnando brevi manu il verbale riportante gli esiti della valutazione tecnica – economica, informava il Presidente di Acer Ravenna, Emanuela Giangrandi, del fatto che l’offerta risultata prima in graduatoria, pur non

essendo formalmente anomala, pareva suscettibile di valutazione da parte della stazione appaltante, in quanto il ribasso di lavori appariva particolarmente rilevante, anche in rapporto alle offerte degli altri concorrenti

- La graduatoria risultante dai lavori della Commissione era la seguente:
 - MANELLI IMPRESA = punti complessivi 80,55/100
 - A.T.I. AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA = punti complessivi 78,22/100
 - R.T.I. CN COSTRUZIONI – CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA – PENTA SYSTEM = punti complessivi 48,37/100
 - R.T.I. N.B.I. – C.M.C. – ACMAR = punti complessivi 44,316/100
- Preso atto inoltre che il Presidente, dopo aver verificato se vi sono richieste di chiarimento da parte dei presenti e che nessuna richiesta viene formulata, procede dunque ponendo all'attenzione del Consiglio i contenuti sostanziali della istanza pervenuta da AR.CO. Lavori, allo stato attuale (nell'ATI sopra indicata) risultata seconda nella graduatoria formulata dalla Commissione di gara, nella quale l'istante sostiene la carenza dei requisiti di capacità tecnico – professionale dell'impresa Manelli, e conseguentemente che “la Commissione giudicatrice, per quanto di sua competenza e codesta stazione appaltante, provvedano all'esclusione della concorrente Manelli Impresa S.r.l., con conseguente scorrimento della graduatoria”;
- Dopo ampia discussione, volta anche a definire la competenza della stazione appaltante ad effettuare tale richiesta verifica, sulla base della normativa in materia di provvedimenti amministrativi,
- All'unanimità

DELIBERA

- Di dare mandato al RUP della gara in oggetto, Ing. Riccardo Gramantieri, di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale dichiarati in gara dalla ditta Manelli Impresa S.r.l. avendo cura di effettuare tutte le comunicazioni necessarie alle imprese interessate.