

Delibera n. 126 del 08/11/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: NOMINA DELLA COMMISSIONE CHE PROCEDERÀ ALLA VERIFICA DELLE OFFERTE PERVENUTE

#### IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 54 del 14.06.2017 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
  - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna, sito nella provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020), rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022), per un importo complessivo di Euro 30.000.000,00;
  - Di approvare tutta la documentazione di gara;
  - Di dare atto che l’ammontare complessivo presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di anni 5, ammonta a Euro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre I.V.A., così ripartiti:
    - 15.989.621,83 per lavori;
    - 9.359.404,21 per servizi;
  - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
  - Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31.07.2017 alle ore 12.00;
- Vista la delibera consiliare n. 81 del 09.08.2017 con la quale, fra l’altro, è stata nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022, così come di seguito riportato:
  - Presidente: Avv. Franco Fiorenza di Bologna, libero professionista;
  - Componente: Ing. Massimo Cazzola, dirigente di Acer Ferrara;
  - Componente: Geom. Carmine Severi, dipendente dell’ASP di Faenza;
  - Componente: Ing. Patrizia Barchi, dipendente dell’Unione della Romagna Faentina;
  - Componente: Geom. Aldo Carlini, dipendente interno;
- Preso atto che:
  - La Commissione di Gara ha concluso i propri lavori il 25.09.2017 e consegnando brevi manu il verbale riportante gli esiti della valutazione tecnica – economica, informava il Presidente di Acer Ravenna, Emanuela Giangrandi, del fatto che l’offerta risultata prima in graduatoria, pur non essendo formalmente anomala, pareva suscettibile di valutazione da parte della stazione appaltante,

in quanto il ribasso di lavori appariva particolarmente rilevante, anche in rapporto alle offerte degli altri concorrenti

- La graduatoria risultante dai lavori della Commissione è la seguente:
  - MANELLI IMPRESA = punti complessivi 80,55/100
  - A.T.I. AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA = punti complessivi 78,22/100
  - R.T.I. CN COSTRUZIONI – CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA – PENTA SYSTEM = punti complessivi 48,37/100
  - R.T.I. N.B.I. – C.M.C. – ACMAR = punti complessivi 44,316/100
- Preso atto inoltre della istanza pervenuta da AR.CO. Lavori, allo stato attuale (nell'ATI sopra indicata) risultata seconda nella graduatoria formulata dalla Commissione di gara, nella quale l'istante sostiene la carenza dei requisiti di capacità tecnico – professionale dell'impresa Manelli, e conseguentemente che “la Commissione giudicatrice, per quanto di sua competenza e codesta stazione appaltante, provvedano all'esclusione della concorrente Manelli Impresa S.r.l., con conseguente scorrimento della graduatoria”;
- Vista la delibera consiliare n. 103 del 06.10.2017 con la quale è stato dato mandato al RUP della gara in oggetto, Ing. Riccardo Gramantieri, di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale dichiarati in gara dalla ditta Manelli Impresa S.r.l. avendo cura di effettuare tutte le comunicazioni necessarie alle imprese interessate;
- Vista la delibera assunta nell'odierna seduta consiliare con cui si dispone di escludere la ditta Manelli Impresa S.r.l., per carenza di parte dei requisiti di capacità tecnico – professionale, dalla gara di appalto in questione;
- Vista la delibera consiliare n. 104 del 06.10.2017 con la quale, preso atto del verbale della Commissione di gara succitato nonché degli esiti delle valutazioni effettuate dalla Commissione e ritenuto opportuno procedere con una ulteriore fase di verifica quanto alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nei confronti di tutte le imprese, posto che interesse della stazione Appaltante è accertare la coerenza tra i contenuti tecnici del disciplinare posto a base di gara e le offerte formulate, è stato dato mandato al RUP, Ing. Riccardo Gramantieri, di individuare in un tempo breve una rosa di esperti di comprovata esperienza e di certa imparzialità, al fine di poter sottoporre i curricula individuati al Consiglio di Amministrazione per la nomina della commissione che procederà a detta verifica delle offerte;
- Dato atto che il RUP, Ing. Riccardo Gramantieri, in esecuzione della delibera consiliare 104/2017 ha individuato i seguenti nominativi:
  - Dott.ssa Claudia Balboni - Responsabile Appalti e contratti, procedimenti espropriativi e gestione del relativo contenzioso della Regione Emilia-Romagna - Servizio per la gestione finanziaria-amministrativa degli interventi e rapporti con gli Enti Locali;
  - Ing. Mario Cocchi – Dirigente dell'Area Tecnica Agraria del Consorzio della Bonifica Parmense di Parma;
  - Arch. Sandra Losi di Soliera (MO);

- Acquisiti i curricula dei nominativi sopra riportati, rispettivamente a prot. n. 12493 del 07.11.2017, n. 12613 del 08.11.2017 e n. 12614 del 08.11.2017;
- Accertato che per la Dott.ssa Claudia Balboni e per l'Ing. Mario Cocchi si dovrà procedere alle relative richieste di autorizzazione per l'espletamento dell'incarico agli Enti di cui sono dipendenti;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

#### DELIBERA

- Di nominare il Gruppo di lavoro che procederà alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nei confronti di tutte le imprese concorrenti per l'affidamento dell'appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022, così come di seguito riportato, fatto salvo l'ottenimento delle autorizzazioni dagli Enti di appartenenza come da premessa:
  - Ing. Riccardo Gramantieri - Responsabile del Procedimento;
  - Dott.ssa Claudia Balboni - Responsabile Appalti e contratti, procedimenti espropriativi e gestione del relativo contenzioso della Regione Emilia-Romagna - Servizio per la gestione finanziaria-amministrativa degli interventi e rapporti con gli Enti Locali;
  - Ing. Mario Cocchi – Dirigente dell'Area Tecnica Agraria del Consorzio della Bonifica Parmense di Parma;
  - Arch. Sandra Losi di Soliera (MO);
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di fissare i contenuti e le modalità operative per lo svolgimento delle attività oggetto della presente deliberazione avendo cura di voler fissare e rispettare tempi brevi e certi per la chiusura delle operazioni di analisi;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.