

Delibera n. 150 del 14/12/2017

DISPOSIZIONI IN MERITO ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE ED ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEI LAVORI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVAMENTE ALL’APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 55 del 14.06.2017 con la quale è stato disposto:
 - Di nominare il Geom. Silvano Marchini quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento del servizio relativo allo svolgimento delle prestazioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. n. 81/08 e allo svolgimento di attività di supporto, per le funzioni previste del Responsabile dei Lavori, al Responsabile del Procedimento dei lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna, sito nella provincia di Ravenna;
 - Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Geom. Silvano Marchini, a predisporre e pubblicare apposito avviso per l’individuazione, a mezzo di indagine di mercato, degli operatori economici interessati, per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018, allo svolgimento delle prestazioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. n. 81/08 e allo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Procedimento per le funzioni previste del Responsabile dei lavori in relazione all’appalto per i lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
 - Di incaricare il medesimo Responsabile del Procedimento, Geom. Silvano Marchini, a procedere successivamente per l’individuazione dell’affidatario del servizio tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) e dell’art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs n. 50/16 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all’art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/16;
 - Di stabilire che la proposta di aggiudicazione dovrà comunque essere sottoposta al Consiglio di Amministrazione per la relativa approvazione;
- Vista la delibera d’urgenza del Presidente n. 66 del 19.07.2017, ratificata nella seduta consiliare del 03.08.2017, con la quale è stato disposto:
 - Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Geom. Silvano Marchini, a predisporre e pubblicare l’avviso di indagine di mercato già deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 14.06.2017, integrandolo con lo svolgimento delle prestazioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ex D.Lgs. n. 81/08 in relazione all’appalto per i lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
- Dato atto che:
 - La durata dell’appalto è di anni 1, dall’1.1.2018 al 31.12.2018;

- L'importo presunto del servizio ammonta ad €uro 53.000,00;
- Vista la lettera d'invito e i relativi allegati, così come risultanti a prot. Acer n. 10704 del 22.09.2017, inviata dal Responsabile del Procedimento ai n. 17 operatori economici che hanno manifestato interesse per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento;
- Considerato che con la medesima lettera di invito:
 - È stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 05.10.2017 alle ore 12.00;
 - E' stata fissata per il giorno 10.10.2017, alle ore 10.00, la prima seduta pubblica della Commissione di gara;
- Vista la delibera d'urgenza del Presidente n. 106 del 09.10.2017, ratificata nella seduta consiliare dell'8.11.2017, con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice;
- Vista la delibera d'urgenza del Presidente n. 109 del 24.10.2017, ratificata nella seduta consiliare dell'8.11.2017, con la quale è stata disposta la sostituzione del Presidente della Commissione giudicatrice;
- Vista la delibera consiliare n. 127 dell'8.11.2017 con la quale, fra l'altro, è stato disposto:
 - Di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nei Verbali di gara del 10.10.2017, 17.10.2017, 19.10.2017 e del 24.10.2017, relativi all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento, per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2018, relativamente all'appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer, ratificando l'operato della Commissione giudicatrice;
 - Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il servizio in oggetto allo STUDIO TECNICO GEOM. CLAUDIO CHINNI di Rimini (RN) che ha complessivamente ottenuto punti 87,61 e offerto un ribasso del 67,53% sull'importo d'appalto soggetto a ribasso e quindi per un importo contrattuale di €uro 17.209,10 oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
 - Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Visto quanto deliberato nell'odierna seduta consiliare in merito alla posticipazione dei termini di decorrenza dell'avvio dell'appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna, sito nella provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020), rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022) dal 01.01.2018 al 01.07.2018, procedendo inoltre ad una proroga tecnica contrattuale per il periodo 01.01.2018 – 30.06.2018 del contratto in essere per l'esecuzione dei lavori e servizi in Global Service per la gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari in immobili gestiti da Acer Ravenna siti nella provincia di Ravenna;

- Considerato che la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è connessa al suddetto appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna, sito nella provincia di Ravenna;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

DELIBERA

- Di posticipare all'avvio dell'appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer anche il relativo avvio dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento, aggiudicato allo Studio Tecnico Geom. Claudio Chinni di Rimini (RN), per la durata prevista dalle procedure di gara e quindi per un anno;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.