

## **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese Luglio dell'anno \_\_\_\_\_, presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata da Emanuela Giangrandi in qualità di Presidente.
2. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ di seguito denominato anche Professionista

### **PREMESSO**

- a) che esiste la necessità di procedere al collaudo delle opere e servizi eseguiti con il contratto di Global Service per la gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari in immobili gestiti da Acer Ravenna siti nella provincia di Ravenna – per la durata di anni tre (2013-2015) rinnovato per ulteriori due anni (2016-2017) e prorogato, tramite proroga tecnica, fino al 30.11.2018;
- b) che i lavori avranno fine il giorno 30.11.2018 e visto l'art. 102 comma 3 il collaudo finale deve avvenire non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 31/05/2019;
- c) che ad oggi non è possibile individuare fra i tecnici della stazione appaltante un dipendente in possesso dei requisiti della normativa vigente, che possa svolgere le funzioni in oggetto, dato il carico di lavori cui attualmente è sottoposta la scrivente stazione appaltante;
- d) che con delibera del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. n. 56 del 07.06.2018 è stata disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo delle opere e servizio di cui al punto a), tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 157, comma 2, ultimo capoverso e dell'art. 60 del D.Lgs. n.

- 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall' art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Che risulta fondamentale individuare un professionista che possa svolgere le funzioni di collaudatore tecnico amministrativo;
- e) che con delibera del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. n. .... del ..... è stata approvato il relativo bando, disciplinare di gara ed i relativi allegati;
  - f) che a seguito d'esperimento della gara ad evidenza pubblica, il Consiglio di Amministrazione di Acer Ravenna, con delibera del \_\_\_\_\_, in atti, ha aggiudicato il servizio in oggetto a ..... Con sede in ..... via n. .... per un corrispettivo presunti di Euro .....
  - g) che con provvedimento del Responsabile del Responsabile del Procedimento n. .... del ..... l'aggiudicazione è divenuta efficace alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure eseguite;
  - h) che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria del professionista;
  - i) che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
  - j) che il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare nominando ..... quale incaricato del Collaudo tecnico amministrativo;
  - k) che il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

ACER affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo al Collaudo Tecnico-amministrativo dei lavori e servizi eseguiti con il contratto di Global Service per la gestione ed esecuzione degli interventi manutentivi ordinari e straordinari in immobili gestiti da Acer Ravenna siti nella provincia di Ravenna. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, e delle eventuali disposizioni legislative che verranno emanate, oltre ai criteri e modalità che verranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Le attività professionali richieste di Collaudatore saranno svolte in collaborazione con la struttura tecnica di ACER che svolgerà attività di coordinamento.

### **ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Con riferimento alla tipologia dell'opera le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- Verifica degli atti tecnici e contabili relativi ai servizi/lavori svolti;
- Relazione sul regolare svolgimento dei servizi/lavori svolti;
- Verifica del conto finale degli stessi servizi/lavori;
- Verifica della correttezza degli atti contabili emessi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Accertamento della correttezza dei pagamenti effettuati, anche in riferimento ai documenti contabili stessi.

L'incarico predetto comprende la predisposizione e la presentazione, alla Stazione Appaltante, di elaborati adeguati alla natura dell'opera, che attestino:

- a) Certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'affidamento dell'appalto fino all'ultimazione dei lavori/servizi con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali eseguiti, la revisione tecnico-contabile, le certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità, il verbale di accertamento, i verbali di sospensione e/o verbali di proroga, ecc.
- b) Eventuale verifica di verbali di collaudo in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto, verifica degli atti attestanti la copertura economica, verifica della documentazione relativa alla regolarità contributive;
- c) Eventuale relazione riservata sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori/servizi (riserve);
- d) Verifica eventuali verbali di collaudo tecnico-funzionale di impianti e apparecchiature e certificati di collaudo statico di strutture;
- e) Eventuale verifica dello stato delle infrastrutture dei beni oggetto delle attività eseguite dall'Assuntore;
- f) Verifica degli atti tecnici e contabili relativi ai servizi svolti;
- g) Eventuale verifica di conformità dei servizi;
- h) Verifica della correttezza degli atti contabili emessi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- i) Accertamento della correttezza dei pagamenti svolti, anche in riferimento ai documenti contabili degli stessi.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere presentati in originale e copia autenticata, oltre ad una copia in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile)

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente incarico il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16 ed art. 3 linea guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dei lavori ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi di ACER.

Il Professionista incaricato è obbligato altresì all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale

funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza ( D.U.R.C.)

#### **ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

ACER si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

#### **ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO**

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2 s'impegna a rispettare le scadenze previste dall'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, e quindi dovrà portare a termine le proprie prestazioni entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori e servizi dell'appalto da collaudare.

Gli elaborati di cui all'art. 2 saranno forniti in n. 2 copie, una firmata in originale ed una autenticata, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica e motivata richiesta di ACER potrà essere fornito, anche copia dei file in formato modificabile necessario ad A.C.E.R. per la propria gestione tecnica-amministrativa e/o dall'impresa esecutrice.

Eventuali ulteriori copie, anche in formato PDF, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta di A.C.E.R. o di Enti Terzi (concorrenti alla gara, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela, ecc.).

#### **ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Il compenso viene stabilito in maniera onnicomprensiva nell'importo di € ..... come da offerta presentata ed accettata con Consiglio di Amministrazione n. .... del ..... Il compenso come sopra determinato è

comprensivo del rimborso di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico.

A tale importo va aggiunto, e sono a carico di ACER, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dall'IVA contributi previdenziali, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto di fatturazione delle prestazioni.

La liquidazione dei compensi avverrà al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 7- PAGAMENTI**

Il compenso professionale e gli oneri ad esso relativi saranno corrisposti a conclusione delle prestazioni con presentazione della documentazione prevista.

La liquidazione avverrà entro 30 gg dalla presentazione della relativa fattura, previa acquisizione della regolarità contributiva.

#### **Art. 8 PENALI**

Qualora il Professionista non ottemperasse ai termini temporali per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, A.C.E.R. ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

### **ART. 9 PIANO DI QUALITA'**

Il Servizio tecnico di A.C.E.R. opera attuando un sistema di Gestione per la Qualità che si applica alla progettazione appalto e direzione dei lavori pubblici.

Pertanto ai professionisti che operano nella definizione dei servizi offerti da A.C.E.R. è richiesta l'applicazione, per quanto applicabile, di procedure, verifiche, controlli e disposizioni.

Lo Studio ed i Professionisti che operano in vesti di Progettisti e D.L. sono tenuti ad attenersi al Piano della qualità di A.C.E.R. che con la firma del presente contratto s'intende conosciuto ed accettato.

### **ART. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del professionista presso l'istituto di riferimento, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente da ACER.

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile e professionale n ..... rilasciata da ..... – Scadenza .....

### **ART. 11- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

### **ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**



Acer Ravenna ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione della prestazione;
- b) qualora intervenga uno dei motivi di esclusioni di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016;
- c) qualora sia intervenuto a carico del professionista stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- d) collusione con personale appartenente ad Acer Ravenna o con terzi a danno di Acer Ravenna;
- e) inadempimento prolungato e non giustificato alle disposizioni del RUP riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- f) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione della prestazione;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) in caso di grave negligenza del Professionista, lo stesso sarà considerato gravemente negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10% del valore annuo del presente appalto;

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quale la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **ART 13 - MODALITÀ DI RISOLUZIONE**

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta da Acer Ravenna è resa nota al Professionista nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

#### **ART 14 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Acer Ravenna può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016, con un preavviso all'aggiudicatario di 20 giorni.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

In tal caso Acer Ravenna sarà tenuta a riconoscere al Professionista il pagamento delle prestazioni effettuate, purché correttamente eseguite, secondo le condizioni contrattuali, le spese documentate che il Professionista dovesse sostenere per la risoluzione del contratto in essere oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

Qualora il Professionista dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo o giusta causa, Acer Ravenna potrà rivalersi su tutta la polizza assicurativa stipulata, a titolo di

penale, oltre all'imputazione della maggior spesa derivante dall'assegnazione della prestazione.

Rimane in ogni caso escluso per il Professionista, in caso di recesso dal contratto da parte di Acer Ravenna o riduzione delle prestazioni il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo.

#### **ART. 15 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

ACER verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato a ..... è identificato con codice IBAN ..... della Banca DI ..... Agenzia .....

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è:

- ..... nata/o a ..... il ..... e residente in ..... via ..... C.F. ....
- ..... nata/o a ..... il ..... e residente in ..... via ..... C.F. ....

#### **ART. 16 – CODICE ETICO**

Il Professionista si impegna nei rapporti con Acer Ravenna, anche per i propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Acer, parte integrante del Modello adottato ex D.Lgs.231/2001, nonché ai principi del Modello, nonché, in particolare, alle norme anticorruzione previste dalla

L.190/2012, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di ben conoscere. In caso di violazione del suddetto Codice Etico o dei principi del Modello che sia riconducibile alla responsabilità del soggetto rappresentato dal sottoscrittore del presente impegno e/o di rinvio a giudizio e/o condanna di quest'ultimo per reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 o della L.190/2012, sarà facoltà di Acer di recedere dal contratto identificato dal CIG 758481100C, nei casi più gravi (anche in caso di sentenza di condanna resa ai sensi dell'art. 444 c.p.p.), di risolverlo di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, a mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

#### **ART. 17 – CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per ACER solo dopo intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non indicato nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

La sottoscrizione del presente atto obbliga il Professionista alla presa visione e firma dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento U.E 679/2016. Tale informativa definisce la base giuridica, le finalità e la durata del trattamento dei dati personali del fornitore da parte di ACER Ravenna oltre che i diritti riconosciuti all'interessato. Per le medesime finalità legate al presente affidamento/contratto, ACER Ravenna autorizza il professionista in oggetto, al trattamento dei propri dati, e di quelli di terzi eventualmente messi a disposizione per gli adempimenti previsti del presente incarico.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico di ACER.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

*Separabilità delle disposizioni:* qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

*Foro competente:* Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario, di cui agli artt. 205 e 208 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie che dovessero insorgere tra Acer Ravenna ed il Professionista, derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite esclusivamente al competente foro di Ravenna.

E' preclusa pertanto la competenza arbitrale di cui all'art 209 del D.Lgs. 50/2016.

*Elezione domicilio:* Il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso ..... ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasferimento dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna,

A.C.E.R.

IL PROFESSIONISTA