

## **Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice**

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: VIALE FARINI 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Punti di contatto: Responsabile del Procedimento Telefono: +39 0544210143 All'attenzione di: Ing. Daniela Pellegrini Posta elettronica: infogare@acerravenna.it Fax: +39 054434146 **Indirizzi internet:** Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) <http://www.acerravenna.it> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.acerravenna.it> **I.2) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> oltre che sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo: <https://www.acerravenna.it> sezione "Avvisi e bandi di gara". Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

## **Sezione II : Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione:** **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI A CANONE ED A MISURA OCORRENTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO GESTITO DA ACER RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :** Servizi Categoria di servizi, Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :provincia di Ravenna **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico su piattaforma SATER **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** Servizi manutentivi da eseguirsi sugli immobili, e/o sui complessi immobiliari, di proprietà di Acer Ravenna o a quest'ultima affidati in gestione da parte dei Comuni della provincia di Ravenna, i vi compresi i servizi di pronto intervento, reperibilità e riparazione su chiamata. CIG: 79784709B8. CUP: J72H19000030005. **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) : Vocabolario principale Oggetto principale** 50800000-3 **II.1.8) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: NO Le offerte vanno presentate per uno o più lotti **II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : no **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :** **II.2.1) Quantitativo o entità totale :** (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso) Importo complessivo Euro 11.680.000,00 per l'intera durata così ripartiti: Servizi a canone compensati a corpo Euro 887.210,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 27.238,00) annuali, complessivamente nei 4 anni Euro 3.548.840,00 - Servizi a extracanone compensati a misura Euro 932.790,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 28.636,00) annuali, complessivamente nei 4 anni Euro 3.731.160,00 – Lavori e opere extracanone compensati a misura Euro 1.100.000,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 45.870,00) annuali, complessivamente nei 4 anni Euro 4.400.000,00 **II.2.2) Opzioni :** **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** un anno rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di quattro anni.

## **Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto:** gli operatori economici devono essere registrati sulla piattaforma telematica SATER per partecipare alla procedura di appalto **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** A carico dell'offerente: garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; A carico dell'aggiudicatario: cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; come meglio precisato nel Disciplinare di gara **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Risorse di bilancio dell'Amministrazione Aggiudicatrice **III.2) Condizioni di partecipazione:** Requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, requisiti di capacità tecnica professionale ed economica-finanziaria come da disciplinare di gara

## **Sezione IV : Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:**IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta **IV.2) Criteri di aggiudicazione** **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** L'aggiudicazione del servizio oggetto della presente procedura avverrà secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in base ai criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara oppure nella relazione tecnica **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: 26/08/2019 Ora: 12:00 **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** in giorni : 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER, l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa caricata a sistema, secondo le modalità

indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema> avverrà in data 28/08/2019 Ora 10:00

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** no **I.4) Procedure di ricorso:** **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53 Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 051341501 **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:** Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: Viale Farini n. 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 0544210111 Posta elettronica: [infogare@acerravenna.it](mailto:infogare@acerravenna.it) Posta certificata: [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it) Fax: +39 054434146 Indirizzo internet: (URL) <http://www.acerravenna.it> **I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: VIALE FARINI 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti Telefono: +39 0544210127 / +39 0544210115 All'attenzione di: Geom. Katjuscia Valmori Posta elettronica: [infogare@acerravenna.it](mailto:infogare@acerravenna.it) Fax: +39 054434146 Indirizzo internet: (URL) <http://www.acerravenna.it/bandi-di-gara> **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 16/07/2019.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Daniela Pellegrini