

Delibera n. 139 del 06/12/2022

NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 90 del 15.09.2022 con la quale, fra l'altro, è stato disposto:
 - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'appalto da concludersi tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di successivi contratti operativi di appalto inerenti lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare gestito della durata di due anni, rinnovabile di anno in anno per ulteriori due anni, che prevede l'aggiudicazione per due Aree di intervento con un importo quadriennale massimo stimato di Euro 12.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo di oneri stimati per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - Di approvare tutta la documentazione di gara;
 - Di indire una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso D. Lgs. 50/2016;
 - Di stabilire che la procedura di gara dovrà svolgersi ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SATER, individuata tramite Accordo di collaborazione con l'Agenzia regionale Intercent-ER;
 - Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 03/11/2022 alle ore 12.00;
 - Di autorizzare la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sul sito internet aziendale www.acerravenna.it;
- Preso atto che sono intervenute in tempo utile le seguenti offerte da parte di:
 - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI di Ravenna (RA);
 - C.E.A.R. SOC.COOP.CONTS di Ravenna (RA);
 - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di Ravenna (RA);
 - CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna (BO);
- Vista la delibera consiliare n. 111 del 04.11.2022 con la quale, fra l'altro, è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in questione;

- Visto il Verbale di gara del 09.11.2022 di ammissione di tutti gli offerenti alla fase successiva di gara;
- Richiamato il punto 4 del Disciplinare di gara il quale prevede che:
 - L'Operatore Aggiudicatario primo classificato sarà chiamato ad indicare l'area di intervento su cui intende svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento;
 - All'Operatore Aggiudicatario secondo classificato, invece, sarà affidata la seconda area di intervento;
 - Laddove presenti, sarà richiesta la sottoscrizione dell'Accordo Quadro anche agli Operatori Economici classificati al terzo e al quarto posto della graduatoria finale in qualità di "Aggiudicatari di Riserva".
- Visti inoltre i Verbali di gara del 17.11.2022, del 24.11.2022, del 29.11.2022;
- Considerato che a seguito della procedura di affidamento la graduatoria finale risulta essere la seguente, contenuta nel verbale di gara del 29.11.2022, che il Responsabile del Procedimento propone per l'aggiudicazione secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara:
 - 1) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di Ravenna (RA)
 - Offerta tecnica punti 62,40 offerta economica punti 15,47 totale punti 77,87;
 - 2) C.E.A.R. SOC.COOP.CONC di Ravenna (RA)
 - Offerta tecnica punti 56,93 offerta economica punti 20,00 totale punti 76,93;
 - 3) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI di Ravenna (RA)
 - Offerta tecnica punti 54,56 offerta economica punti 19,06 totale punti 73,62;
 - 4) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna (BO)
 - Offerta tecnica punti 51,52 offerta economica punti 18,35 totale punti 69,87;
- Visto l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte dell'Avv. Carla Ballardini, Direttore Generale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità;

DELIBERA

- Di approvare la graduatoria finale contenuta nel verbale di gara del 29.11.2022, così come in premessa riportata, costituente proposta di aggiudicazione secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara per l'affidamento dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione degli immobili in gestione ad Acer Ravenna nel quadriennio 2023-2026, ratificando l'operato del Responsabile del Procedimento e della Commissione giudicatrice;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto in oggetto come di seguito riportato:

- A AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di Ravenna (RA), quale primo classificato che ha offerto un ribasso del 3,51% e che sarà chiamato ad indicare l'area di intervento su cui intende svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- A C.E.A.R. SOC.COOP.CONNS di Ravenna (RA), quale secondo classificato che ha offerto un ribasso del 12,69% e cui è affidata l'area di intervento non scelta dall'aggiudicatario primo classificato con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- A CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI di Ravenna (RA); quale terzo classificato che ha offerto un ribasso del 9,98% e che verrà chiamato a sottoscrivere l'Accordo Quadro come aggiudicatario di riserva con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- A CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna (BO); quale quarto classificato che ha offerto un ribasso del 8,25% e che verrà chiamato a sottoscrivere l'Accordo Quadro come aggiudicatario di riserva con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di autorizzare la Presidente, Lina Taddei, ad intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale.