

Delibera n. 111 del 04/11/2022

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2023-2026: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 31 del 23.3.2022 con la quale è stato dato mandato agli uffici di predisporre gli atti per l’attivazione della procedura di gara per l’affidamento mediante Accordo Quadro dei lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino degli alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà o in gestione ad A.C.E.R. Ravenna;
- Vista la delibera consiliare n. 74 del 29.7.2022 con la quale, preso atto delle disposizioni normative sopravvenute (c.d. Decreto Aiuti) al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione e delle incombenze dalle stesse richieste, è stata rinviata l’approvazione del progetto di fattibilità – e dei successivi livelli – all’avvenuta pubblicazione del nuovo prezzario regionale ex D.L. n. 50/2022 e al conseguente adeguamento allo stesso della progettazione e dell’elenco prezzi;
- Vista la delibera consiliare n. 80 del 10/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del nuovo Accordo Quadro per lavori di efficientamento energetico, manutenzione ordinaria e straordinaria edile e impiantistica, ripristino degli alloggi del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer;
- Vista la delibera consiliare n. 90 del 15.09.2022 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
 - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto da concludersi tramite Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento di successivi contratti operativi di appalto inerenti lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare gestito della durata di due anni, rinnovabile di anno in anno per ulteriori due anni, che prevede l’aggiudicazione per due Aree di intervento con un importo quadriennale massimo stimato di €uro 12.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo di oneri stimati per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
 - Di approvare il relativo Quadro economico;
 - Di approvare tutta la documentazione di gara;
 - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D. Lgs. 50/2016;
 - Di stabilire che la procedura di gara dovrà svolgersi ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SATER, individuata tramite Accordo di collaborazione con l’Agenzia regionale Intercent-ER;

- Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 3.11.2022 alle ore 12.00;
- Di autorizzare la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sul sito internet aziendale www.acerravenna.it;
- Preso atto che sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte da parte di:
 - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI di Ravenna (RA);
 - C.E.A.R. SOC.COOP.CONTS di Ravenna (RA);
 - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE di Ravenna (RA);
 - CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. di Bologna (BO);
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 77, comma 1 e dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e come previsto negli atti di gara, la valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;
- Considerato che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del 3.11.2022, è possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Vista la delibera d'urgenza del Presidente n. 86 del 30.08.2019, ratificata nella seduta consiliare del 03.09.2019, recante i criteri per l'individuazione e la nomina delle commissioni giudicatrici ai sensi degli art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- Ritenuto di costituire la suddetta Commissione facendo ricorso a componenti esterni alla Stazione Appaltante, esperti nelle materie oggetto dell'appalto;
- Dato atto che con nota prot. n. 12247 del 3.11.2022 è stata richiesta all'Acer di Piacenza la disponibilità, finalizzata alla nomina di commissario di gara, del proprio Direttore Generale, Ing. Stefano Cavanna e che Acer Piacenza ha dato riscontro positivo con la nota pervenuta a prot. Acer n. 12363 del 04.11.2022;
- Ritenuto opportuno, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, di incaricare quale altro commissario di gara l'Ing. Paolo Nobile, Dirigente Settore Lavori Pubblici Provincia di Ravenna, e quale Presidente della Commissione giudicatrice l'Avv. Piergiorgio Novaro di Bologna, libero professionista;
- Acquisiti i curricula dei nominativi individuati per la composizione della Commissione giudicatrice per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- Dato atto inoltre che i membri della Commissione dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- Dato atto, infine, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniela Pellegrini;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte dell'avv. Carla Ballardini, Direttore Generale;

- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

DELIBERA

- Di nominare, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione degli immobili in gestione ad Acer Ravenna - Quadriennio 2023-2026, così come di seguito riportato:
 - Presidente: Avv. Piergiorgio Novaro di Bologna, libero professionista;
 - Componente: Ing. Stefano Cavanna, Direttore Generale di A.C.E.R. Piacenza;
 - Componente: Ing. Paolo Nobile, Dirigente Settore Lavori Pubblici Provincia di Ravenna;
- Di stabilire che la suddetta Commissione sia affiancata dalla Dott.ssa Katjuscia Valmori che svolgerà esclusivamente le funzioni di Segretario verbalizzante;
- Di corrispondere ai componenti della Commissione giudicatrice un compenso forfettario, comprensivo di rimborso spese, determinato in €uro 300,00 a seduta per il Presidente e in €uro 250,00 a seduta per gli altri componenti, oltre a rimborso spese, iva e oneri previdenziali e assistenziali se dovuti.

* * *