

**Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna**



**Gruppo di progettazione:**

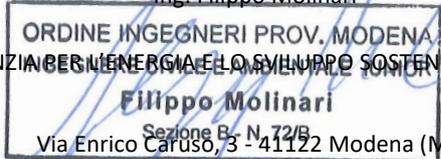
Ing. Piergabriele Andreoli

AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS

Via Enrico Caruso, 3 - 41122 Modena (MO)

**Coordinamento Sicurezza Generale:**

Ing. Filippo Molinari



**Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Daniela Pellegrini

Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Ravenna

Viale Farini, 26 - 48121 Ravenna (RA)

**ACCORDO QUADRO INERENTE I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, IL RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - 2023/2026**

Titolo documento:

N. documento:

**BANDO DI GARA**

**02**

## Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: VIALE FARINI 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Punti di contatto: Responsabile del Procedimento Telefono: +39 0544210143 All'attenzione di: Ing. Daniela Pellegrini Posta elettronica: infogare@acerravenna.it Fax: +39 054434146

**Indirizzi internet:** Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) <http://www.acerravenna.it> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.acerravenna.it> **I.2) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> oltre che sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo: <https://www.acerravenna.it> sezione "Avvisi e bandi di gara". Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

## Sezione II : Oggetto dell'appalto

**II.1) Descrizione:** **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :** ACCORDO QUADRO INERENTE I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, IL RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AD ACER RAVENNA **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :** Categoria di lavori, Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :provincia di Ravenna **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un accordo quadro su piattaforma SATER **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :** Accordo quadro per tutte le lavorazioni di efficientamento energetico, manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, ripristino alloggi e tutto quanto meglio indicato nel Capitolato di Accordo Quadro. CIG: 9416438276. **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :** **Vocabolario principale Oggetto principale** 45211350-7 **II.1.8) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: NO Le offerte vanno presentate per uno o più lotti **II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti : no **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :** **II.2.1) Quantitativo o entità totale :** (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso) Importo complessivo Euro 13.500.000,00 per l'intera durata così ripartiti: Area A € 3.000.000,00 di cui € 105.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (per i primi due anni), € 1.500.000,00 di cui € 52.500,00 per costi della sicurezza (per il terzo e quarto anno); Area B € 3.000.000,00 di cui € 105.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (per i primi due anni), € 1.500.000,00 di cui € 52.500,00 per costi della sicurezza (per il terzo e quarto anno) **II.2.2) Opzioni :** **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** due anni rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di quattro anni.

## Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

**III.1) Condizioni relative all'appalto:** gli operatori economici devono essere registrati sulla piattaforma telematica SATER per partecipare alla procedura di appalto **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** A carico dell'offerente: garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; A carico dell'aggiudicatario: cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; come meglio precisato nel Disciplinare di gara **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Risorse di bilancio dell'Amministrazione Aggiudicatrice **III.2) Condizioni di partecipazione:** Requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, requisiti di capacità tecnica professionale ed economica-finanziaria come da disciplinare di gara

## Sezione IV : Procedura

**IV.1) Tipo di procedura:** **IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta **IV.2) Criteri di aggiudicazione** **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** L'aggiudicazione del servizio oggetto della presente procedura avverrà secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in base ai criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: 03/11/2022 Ora: 12:00 **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** in giorni : 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER, l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa caricata a sistema, secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema> avverrà in data 08/11/2022 Ora 10:00

## Sezione VI: Altre informazioni

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** no **I.4) Procedure di ricorso:** **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53 Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 051341501 **VI.4.3) Servizio presso il quale sono**

**disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:** Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: Viale Farini n. 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 0544210111

Posta elettronica: [infogare@acerravenna.it](mailto:infogare@acerravenna.it) Posta certificata: [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it) Fax: +39 054434146 Indirizzo internet: (URL) <http://www.acerravenna.it> **I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA Indirizzo postale: VIALE FARINI 26 Città: RAVENNA Codice postale: 48121 Paese: Italia (IT) Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti Telefono: +39 0544210127 / +39 0544210142 All'attenzione di: Geom. Katjusia Valmori ed Avv. Giada Mambelli Posta elettronica: [infogare@acerravenna.it](mailto:infogare@acerravenna.it) Fax: +39 054434146 Indirizzo internet: (URL) <http://www.acerravenna.it/bandi-di-gara> **VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 22/09/2022. Responsabile del Procedimento: Ing. Daniela Pellegrini**