

Delibera n. 33 del 22/03/2023

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CROCE, 10 RUSSI (RA): APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 97 del 28.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica in via Croce 10, Russi (RA);
- Vista la delibera d'urgenza della presidente n. 99 del 30.09.2022, ratificata nella seduta del consiglio di amministrazione del 28.10.2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica in via Croce 10, Russi (RA) successivamente alle richieste del Comune di Russi di revisione del progetto precedentemente approvato;
- Vista la delibera n.124 del 22.11.2022 con la quale è stato disposto:
 - Di prevedere l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. art.1 co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2022 e del vigente Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Ing. Salvatore Pillitteri, a procedere all'invio delle lettere d'invito per l'individuazione dell'affidatario a tutti gli operatori economici qualificati con la categoria OG1, fino alla classifica III, iscritti all'elenco aperto di Acer Ravenna per la fornitura di lavori;
 - Di stabilire che l'esito della procedura negoziata dovrà essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per la relativa aggiudicazione dell'appalto;
- Considerato che le operazioni di gara si sono regolarmente svolte, ma degli otto operatori economici qualificati invitati dall'elenco aperto di ACER, nessuno ha presentato offerta entro i termini fissati e pertanto si è resa necessaria indire una nuova procedura di gara;
- Vista la delibera d'urgenza della presidente n.1 del 13.01.2023, ratificata nella seduta del consiglio di amministrazione del 20/01/2023, con la quale è stato disposto:
 - Di confermare le modalità di affidamento lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. art.1 co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2022 e del vigente Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Ing. Salvatore Pillitteri, a procedere all'invio delle lettere d'invito per l'individuazione dell'affidatario a tutti gli operatori economici qualificati con la categoria OG1, dalla classifica III inclusa, iscritti all'elenco aperto di Acer Ravenna per la fornitura di lavori;

- Di stabilire che l'esito della procedura negoziata dovrà essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per la relativa aggiudicazione dell'appalto;
- Preso atto che entro il termine ultimo stabilito dalla nuova procedura di selezione risultano pervenute le offerte da parte di:
 - MULINARI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Ravenna;
 - CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "Ciro Menotti" s.c.p.a. di Ravenna;
- Vista la delibera consiliare n.15 del 03.02.2023 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di nominare, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in questione;
- Considerato il verbale di gara del 06.02.2023 che evidenzia l'ammissione di tutti gli offerenti alla successiva fase di gara;
- Considerati i verbali di gara della Commissione giudicatrice del 21.02.2023 (in seduta pubblica e riservata);
- Preso atto che la graduatoria finale scaturita dall'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici da parte della Commissione giudicatrice, come riportata nel verbale di gara del 23.02.2023, risulta essere la seguente:
 - 1) MULINARI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Ravenna (RA)
 - Offerta tecnica punti 77,833 offerta economica punti 20,00 totale punti 97,83;
 - 2) CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "Ciro Menotti" s.c.p.a. di Ravenna (RA)
 - Offerta tecnica punti 60,00 offerta economica punti 15,27 totale punti 75,27;
- Considerato che a seguito della procedura di affidamento è stata conseguentemente dichiarata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Pillitteri, la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa MULINARI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Ravenna via Massimo D'Azeglio n. 16, P.IVA/CF 02471600391;
- Visto l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte dell'Avv. Carla Ballardini, Direttore Generale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità;

DELIBERA

- Di approvare il Verbale di gara del 23.02.2023, relativo alla procedura in oggetto, ratificando l'operato del Responsabile Unico del Procedimento;

- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto a MULINARI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. di Ravenna P.IVA/CF 02471600391 quale primo classificato che ha offerto un ribasso del 3,86% sull'importo a base di gara e, pertanto, per l'importo complessivo di Euro 606.741,54, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 35.421,00, oltre a I.V.A.;
- Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di autorizzare la Presidente, Lina Taddei, ad intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale.