

Delibera n. 35 del 22/03/2023

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MISSIROLI, 1, 5 E 9 RAVENNA: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 95 del 28.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica in via Missiroli 1,5 e 9 a Ravenna;
- Vista la delibera consiliare n.126 del 22.11.2022 con la quale è stato disposto:
  - Di prevedere l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. art.1 co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2022 e del vigente Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Ing. Salvatore Pillitteri, a procedere all'invio delle lettere d'invito per l'individuazione dell'affidatario a tutti gli operatori economici qualificati con la categoria OG1, dalla classifica III e alla categoria OS28, dalla classifica I, iscritti all'elenco aperto di Acer Ravenna per la fornitura di lavori;
  - Di stabilire che l'esito della procedura negoziata dovrà essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per la relativa aggiudicazione dell'appalto;
- Preso atto che entro il termine ultimo stabilito dalla procedura di selezione risulta pervenuta un'unica offerta da parte di:
  - CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "Ciro Menotti" s.c.p.a. di Ravenna;
- Vista la delibera d'urgenza della Presidente n.13 del 02.02.2023, ratificata dalla delibera consiliare n. 14 del 03.02.2023, con la quale è stato disposto, tra l'altro, di nominare, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in questione;
- Considerato il verbale di gara del 03.02.2023 che evidenzia l'ammissione all'unico offerente alla successiva fase di gara;
- Considerati i verbali di gara della Commissione giudicatrice del 07.02.2023;
- Preso atto che la graduatoria finale, contenuta nel verbale di gara del 09.02.2023, risulta essere, per la presenza di un solo operatore economico, la seguente:
  - 1) CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "Ciro Menotti" s.c.p.a. di Ravenna
    - Offerta tecnica punti 27,25 offerta economica punti 20,00                      totale punti 47,25;
- Considerato che a seguito della procedura di affidamento è stata conseguentemente dichiarata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Pillitteri, l'unica proposta di aggiudicazione a favore

de CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO “Ciro Menotti”  
s.c.p.a. di Ravenna, P.IVA/CF 00966060378

- Visto l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte dell'Avv. Carla Ballardini, Direttore Generale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità;

#### DELIBERA

- Di approvare il Verbale di gara del 09.02.2023, relativo alla procedura in oggetto, ratificando l'operato del Responsabile Unico del Procedimento;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto a CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO “Ciro Menotti” s.c.p.a. di Ravenna, P.IVA/CF 00966060378 quale primo e unico classificato che ha offerto un ribasso del 0,45% sull'importo a base di gara e, pertanto, per l'importo complessivo di Euro 1.248.244,62, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 130.210,00, oltre a I.V.A.;
- Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di autorizzare la Presidente, Lina Taddei, ad intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale.