



Comune di **Ravenna**



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PROROGA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA N. 23 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1461/2026 RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) - APPROVAZIONE

L'anno **2026** il giorno **ventidue** del mese di **settembre** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto delle modalità approvate con delibera di Giunta Comunale P.V. n. 118 del 29/03/2022, sotto la presidenza di Alessandro Barattoni - Sindaco .

L'appello risulta come segue:

presente	BARATTONI ALESSANDRO	Sindaco
assente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	ALIF HIBA	Assessora
presente	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
presente	IMPELLIZZERI FRANCESCA	Assessora
assente	MAZZONI ROBERTA	Assessore
presente	MONTI BARBARA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	SBARAGLIA FABIO	Assessore
presente	SCHIANO GIANCARLO	Assessore

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita l'illustrazione del/della relatore/relatrice dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 24/2001 stabilisce, all'art. 15 comma 1, i requisiti per l'assegnazione di alloggi ERP e al comma 2 stabilisce che "l'Assemblea legislativa, con apposita delibera, specifica i requisiti del nucleo avente diritto per conseguire l'assegnazione degli alloggi di Erp e per la permanenza negli stessi";
- la DAL n. 154/2018 consente ai Comuni di incentivare, tramite appositi Regolamenti adottati ai sensi dell'art. 25, comma 3, lett. b), della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., l'accesso alla graduatoria per i nuclei familiari che possiedono anzianità di residenza o di attività lavorativa nel territorio comunale, attribuendo a tal fine specifici punteggi premiali, allineandosi alle finalità dell'ERP, ovvero al fine di "assicurare il soddisfacimento del bisogno primario di accesso ad una abitazione";
- il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP del Comune di Ravenna, approvato con deliberazione CC n. 94/2014, all'art. 11 "Punteggi" prevede un massimo di 30 punti per "Residenza/Radicamento sul territorio";

Richiamate:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, depositata l'8 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'allegato "B", lett. c-1), della Legge Regione Toscana n. 2/2019 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi per l'accesso e la permanenza in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa nell'ambito territoriale oggetto dell'Avviso di assegnazione di alloggi ERP;
- la nota pg 24268/2026 dell'Assessore regionale alle Politiche Abitative, che, sulla base di una analisi puntuale ivi descritta, invita tutti i Comuni dell'Emilia-Romagna a tenere conto, nella predisposizione dei futuri Regolamenti per l'accesso all'ERP, nei futuri Avvisi per l'assegnazione degli alloggi e nella gestione delle graduatorie in essere, dei principi affermati dalla sentenza sopracitata, considerato che l'utilizzo del criterio premiale della "storicità di residenza" esporrebbe i Comuni a possibili contenziosi e a probabili future declaratorie di illegittimità costituzionale;
- la comunicazione del 19/06/2026 – PG. 197296/26 della Regione Emilia-Romagna, contenente una proposta di modifica della DAL 154/2018 che tenga conto dei principi della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, con particolare riferimento al tema della "storicità della residenza", secondo le declinazioni più sopra richiamate, giustificata come segue: "se tale requisito incentivante fosse applicato dai Comuni - come recita la Corte – esso violerebbe il principio di eguaglianza in senso formale (art. 3, primo comma, Cost.), poiché determinerebbe, ai fini della formazione della graduatoria, una ingiustificata disparità di trattamento tra persone che versano tutte in condizioni di fragilità, ponendosi in contrasto anche con il principio di eguaglianza in senso sostanziale (art. 3, secondo comma, Cost.), e costituendo criteri discriminatori e non coerenti con la funzione sociale dell'ERP;

Considerato che la nota di cui sopra contempla anche l'impegno alla formulazione di una proposta di modifica della Dal 154/2018 da parte della Giunta Regionale, ad oggi in fase di elaborazione, da sottoporre alla Assemblea Legislativa, che consentirà di conformare la nuova Delibera di Assemblea legislativa ai principi di diritto di cui alle sentenze n.1/2026

della Corte Costituzionale;

Considerato che il vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP del Comune di Ravenna prevede un bando "aperto", ovvero senza scadenze, che prevede l'aggiornamento e la conseguente approvazione della graduatoria 2 volte l'anno, a termine fisso, (ovvero 30 aprile – 30 ottobre) e che ad oggi la Regione Emilia-Romagna non ha ancora stabilito tempi certi per la modifica della DAL 154/2018;

Dato atto che il Tavolo Provinciale Politiche Abitative tenutosi in data 10/09/2026, ha condiviso, stanti i contenuti della nota regionale del 19/06/2026 – PG. 197296/26 della Regione Emilia-Romagna, l'opportunità di prorogare la Graduatoria definitiva n. 23 (approvata con Determina Dirigenziale n. 1461/2026 Pg 123525) del Comune di Ravenna, nelle more delle modifiche della DAL 154/2018 da parte della competente Regione Emilia Romagna e, conseguentemente, dei vigenti Regolamenti Comunali per l'accesso alle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi ERP, ad opera dei competenti Consigli Comunali;

Ritenuto pertanto necessario dare mandato al Dirigente del Servizio Sociale Associato di provvedere, con ulteriori ed appositi atti, alla proroga della vigente Graduatoria definitiva n. 23 (approvata con Determina Dirigenziale n. 1461/2026 Pg 123525) del Comune di Ravenna, nelle more delle modifiche alla DAL 154/2018 da parte della competente Regione Emilia Romagna e, conseguentemente, dei vigenti Regolamenti Comunali per l'accesso alle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi ERP, ad opera dei competenti Consigli Comunali, fino alla approvazione delle modifiche in parola;

Considerato che, in questa fase, la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, vista la necessità di procedere urgentemente a tutti gli adempimenti amministrativi connessi all'assegnazione di alloggi, alla luce del prossimo termine del 30 di ottobre;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dalla Dirigente del Servizio Sociale Associato e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dare mandato alla Dirigente del Servizio Sociale Associato di provvedere, con ulteriori ed appositi atti, alla proroga della vigente Graduatoria definitiva n. 23 (approvata con Determina Dirigenziale n. 1461/2026 Pg 123525) del Comune di Ravenna, nelle more delle modifiche alla DAL 154/2018 da parte della competente Regione Emilia Romagna e, conseguentemente, dei vigenti Regolamenti Comunali per l'accesso alle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi ERP, ad opera dei competenti Consigli Comunali, fino alla approvazione delle modifiche in parola;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione palese, vista la necessità di procedere urgentemente a tutti gli adempimenti amministrativi connessi

all’assegnazione di alloggi, alla luce del prossimo termine del 30 di ottobre.

Visto il verbale protocollo n. 202875/2026 relativo alla seduta n° 49 di Giunta Comunale del 22/09/2026

SEGRETARIO GENERALE

dott. Paolo Neri

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)

PROPOSTA DI GIUNTA 508/2026

AREA: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

FASCICOLO: N.11/2026

OGGETTO: PROROGA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA N. 23 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1461/2026 RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) ; APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Ravenna, 16/09/2026

LA DIRIGENTE

ELENA ZINI

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)

PROPOSTA DI GIUNTA 508/2026

AREA: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

FASCICOLO: N.11/2026

OGGETTO: PROROGA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA N. 23 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1461/2026 RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) ; APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

L'atto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'ente.

Ravenna, 16/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)



Comune di **Ravenna**



COMUNE DI RAVENNA

Delibera di Giunta n° 420 del 22/09/2026 . N.ro Albo 5635 del 23/09/2026.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 16 giorni consecutivi dal 23/09/2026 al 08/10/2026.

La presente deliberazione diviene esecutiva il 04/10/2026 alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Ravenna, 23/09/2026

per il Segretario Generale

Elisabetta Garavini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)