

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento comprende:

- corpo di fabbrica individuato con A :
 1. 8 alloggi ad ERP di cui 6 duplex con superficie complessiva 92.30 mq.
 2. un minialloggio al piano terra per utenza con ridotta capacità motoria con superficie complessiva di 48.32 mq.,
 3. un alloggio al piano primo con accesso diretto dal piano terra attraverso una nuova scala in acciaio dotato di 4 camere letto e superficie complessiva di mq.94.65.
 4. unità immobiliare al piano terra di complessivi mq.48.31 con destinazione sociale con adiacente area verde attrezzabile per attività sociali.
- corpo di fabbrica individuato con la lettera B:
 1. 6 alloggi duplex destinati a Locazione Permanente e/o a Termine e superficie complessiva di mq. 92.30 ciascuno.

L'area esterna comprende un parcheggio pavimentato in asfalto con 16 posti auto di cui due per utenza disabili , una vasta area destinata a verde pubblico affiancata da percorsi pedonali di accesso alle U.I. pavimentati in betonella e un'area circoscritta di verde da attrezzare ad uso sociale in adiacenza all'unità immobiliare a destinazione sociale.

Ci sono inoltre aree verdi di pertinenza delle singole unità residenziali sui due fronti opposti dell'unità residenziale in parte pavimentate in gres porcellanato antigelivo e/o quadroni in cemento ed in parte a verde .

Sono ridotti al minimo gli elementi di divisione, confinamento e recinzioni.

Per l'accesso all'alloggio situato al piano primo del corpo A è stata realizzata una nuova scala esterna in acciaio con tettoia in policarbonato.

Le finiture dell'intervento al grezzo sono state realizzate con pannelli isolanti in polistirene al piano terra, sottofondi in cls alleggerito, isolanti acustici a solaio P.1°, pavimenti in gres porcellanato, rivestimenti in monocottura, scalette arredo interne e relativi parapetti in legno, intonaci e tinte interne ed esterne, pluviali e gronde in lamiera zincata. E' stato installato un controsoffitto in cartongesso al piano primo, montate finestre e portefinestre in pvc con scuroni in alluminio, portoncini di ingresso in pvc rinforzato in alluminio. E' stata installata una linea vita sul coperto al fine dell'accesso alla copertura in sicurezza per le successive manutenzioni.

Sono presenti impianti singoli di riscaldamento per ciascuna unità, composto da caldaia del tipo a condensazione, a camera stagna di tipo forzato, con produzione di acqua calda sanitaria ed elementi scaldanti del tipo radiatori in alluminio, completi di valvole di regolazione con testa termostatica e cronotermostato di zona.

Gli impianti idrici-sanitari sono realizzati in tubazione multistrato con idoneo isolamento termico per acqua calda e fredda, i bagni sono completi di lavabo, bidet, vaso, vasca, doccia, predisposizione lavatrice, lavello cucina; sanitari in porcellana vetrificata colore bianco del tipo a pavimento o parete, completi di tubazioni di scarico in PVC del tipo pesante per acque nere e saponate e di aspirazione per cucina e bagni ciechi.

E' presente anche l'impianto di distribuzione del gas dal contatore alle singole utenze, comprese di valvole di intercettazione, tubazioni in polietilene, giunti di transizione, tubazione interna in rame, flessibile in acciaio per allaccio cucina.

L'impianto fognario per area esterna è stato realizzato con linee in PVC per scarico delle acque reflue e meteoriche, pozzetti degrassatori, pozzetti di ispezione e caditoie.

Relativamente agli impianti elettrici dal vano contenente i misuratori sono state realizzate linee fino al quadretto di protezione della singola U.I.

L'impianto elettrico per le Unità Immobiliari è composto, da: centralino di protezione e sezionamento, punti luce interrotti, devianti e invertiti, punti prese 10 A, bipasso 10-16 A, SCHUKO, impianto TV SAT da antenna centralizzata, impianto telefonico per il collegamento delle prese alla rete dell'Ente gestore.

Impianto di terra composto da dispersori a picchetto, pozzetti con chiusino, conduttore di terra, collettore di terra, sistema di collegamento all'impianto di terra delle masse.

E' presente un impianto di illuminazione, dei percorsi pedonali e del parcheggio con lampioni e corpi illuminanti, attivati da interruttori crepuscolari.

I lavori sono iniziati il 07/07/2016 e si sono svolti regolarmente concludendosi il 06/07/2017.