Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna

ISTRUZIONI RICONSEGNA ALLOGGIO

(SCADENZA_____)

PER RICONSEGNARE LE CHIAVI – FISSARE UN **APPUNTAMENTO SUL POSTO**
almeno 15 GIORNI PRIMA della data prevista con il nostro incaricato:

Geom. IGNAZIO SELIS – **tel. 0544210113** / **cell. 3317322433** – chiamare alle **ore 8.00/9.30**
oppure inviare e-mail a: *ignazioselis@acerravenna.it*

PORTARE COPIA DI UNA BOLLETTA LUCE E GAS (oppure i codici POD e PDR)- ATTENZIONE IN ASSENZA VERRANNO ADDEBITATI I COSTI DI INDIVIDUAZIONE DEI CONTATORI PARI A € 50.

PRIMA di riconsegnare le chiavi dell'appartamento:

- SGOMBRARE COMPLETAMENTE e PULIRE APPARTAMENTO/CANTINA/GARAGE;
- RIMUOVERE eventuale CARTA DA PARATI, MENSOLE, LAMPADARI, APPLIQUE, etc.;
- IMBIANCARE PARETI E SOFFITTI (colore bianco), STUCCARE fori e buchi;
- Se rovinate VERNICIARE INTERNAMENTE PORTE e FINESTRE (se di legno o lamiera verniciata);
- Se ammalorati/arrugginiti VERNICIARE E PULIRE RADIATORI;
- PULIRE CALDAIA e CONSEGNARE LIBRETTO DI MANUTENZIONE AGGIORNATO (compresa iscrizione al CRITER), in assenza verranno addebitati i costi di produzione del libretto;
- SMONTARE ZANZARIERE, CHIUSURE BALCONI E CONTROFINESTRE (SE non condonati);
- SOSTITUIRE/RIPARARE VETRI-MANIGLIE e SERRATURE ROTTE oppure MALFUNZIONANTI;
- SMONTARE BOX DOCCE e BOX PARETI VASCHE;
- Se presente BOYLER, non fornito da ACER, contattare il nostro incaricato per istruzioni;
- RIMUOVERE I CONDIZIONATORI SE SPROVVISTI DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E TUTTI GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CARICATI CON GAS "R22 "
- VERIFICARE CORRETTO FUNZIONAMENTO e BUONO STATO DI CONSERVAZIONE delle apparecchiature SANITARIE BAGNO e CUCINA;
- CONSEGNARE LE CHIAVI (**SELEZIONARE SOLO LE CHIAVI FUNZIONANTI**) DELL'APPARTAMENTO/ CANTINA/ GARAGE/ PARTI COMUNI (INGRESSO, RETRO)/ DELLA CASSETTA POSTALE E DEL VANO CONTATORI. LA MANCANZA DELLE STESSE COMPORTERA' LA SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE CON RELATIVO ADDEBITO;
- **Eventuali migliorie (porta blindata, pavimenti, rivestimenti, etc.) NON VERRANNO IN ALCUN MODO RIMBORSATE; è discrezione dell'Amministrazione accettarle o disporre il loro ripristino nelle condizioni originarie.**
- **CHIUDERE CONTATORI LUCE - GAS - ACQUA (ENEL, HERA, etc..)**
- **CESSARE LA TASSA RIFIUTI (TARI) PRESSO IL COMUNE**

- IL DEPOSITO CAUZIONALE VERRÀ RIMBORSATO dai ns. uffici dopo il CONGUAGLIO SPESE CONDOMINIALI E/O EVENTUALI RESIDUI
- PAGARE L'AFFITTO FINO AL MESE IN CUI SI RICONSEGNANO LE CHIAVI
  (in caso di pagamento con RID, se già emessa fattura mese successivo, avvisare la propria Banca)

Viale Farini 26 – tel. (0544) 210111 – fax (0544) 34146 – info@acerravenna.it

06/08/2025