

UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CERVIA

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

(ART. 25 LEGGE REGIONALE N° 24 DEL 08/08/2001 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
E DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 68 DEL 22/11/2018)

La/Il sottoscritta/o

(Cognome) _____ (Nome) _____

nata/o a _____ il _____

cittadinanza _____ e residente nel Comune di _____

Via _____ n.° _____

C.F. _____ Sesso M F

E-mail: _____

Tel. _____

CHIEDE

l'inserimento nella graduatoria pubblica per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nell'apposito prospetto.

A tale scopo, quanto dichiarato nella presente domanda assume valore, di volta in volta, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

I componenti il nucleo familiare a favore dei quali si inoltra la presente istanza sono i seguenti:

	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente con sentenza omologata entro la data di presentazione della domanda, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Al fine della presente domanda dichiara quanto segue:

Di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificati con apposizione della crocetta nelle voci che interessano:

- a) di essere cittadino/a italiano/a
- b) di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea e precisamente (indicare stato di appartenenza) _____
- c) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- d) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- e) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ;
- f) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

che il richiedente avente diritto possiede i seguenti requisiti:

- **residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;**
- **residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cervia.**

Per i soggetti iscritti all'AIRE del Comune di Cervia è possibile presentare domanda, purché si dimostri la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

g) diritti di proprietà

I componenti il nucleo avente diritto **non devono essere titolari complessivamente di una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto, o abitazione, su alloggio ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M 5 luglio 1975;**

Non preclude l'assegnazione dell'alloggio ERP:

- la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. (Il proprietario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio);
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un **alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, c. 3, c.p.c.;**

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more-uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

h) di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni o contributi:

h1. di dichiarare l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;

h2. di dichiarare l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati ottenuti a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

i) indicazione situazione economica:

i1. di dichiarare per quanto concerne il reddito del nucleo familiare che il valore dell'attestazione ISE n° _____ del _____ ammonta ad € _____ e l'ISEE ad € _____ con riferimento ai redditi percepiti nell'anno _____

i2. di richiedere per quanto concerne il reddito del nucleo familiare avente diritto di formulare, sulla base della certificazione ISE-ISEE dichiarata, la effettiva situazione reddituale in quanto i componenti del nucleo familiare anagrafico differiscono dal nucleo per il quale si inoltra la presente istanza.

j) Morosità:

j1. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono trovarsi nella condizione di occupanti abusivi di alloggi E.R.P. ne devono essersi trovati in tale condizione per il periodo di tempo previsto dalla normativa vigente

j2. Il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non devono essere stati dichiarati decaduti a seguito di sfratto di alloggi E.R.P. per un periodo di due anni e in caso di sfratto di morosità deve essere saldato tutto il debito

k) nucleo familiare

- di dichiarare che il proprio nucleo familiare è costituito da persone non legate da vincoli di parentela o affinità, la cui convivenza, instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, come da risultanze anagrafiche, abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Di dichiarare inoltre:

Tutto ciò premesso si richiede l'assegnazione del seguente punteggio così come indicato dal sottoscritto con la crocetta apposta nelle caselle relative alle condizioni soggettive, oggettive, sociali ed economiche:

A – CONDIZIONI SOGGETTIVE	max	Punti richiesti	Riservato ufficio
		punti 35/100	
A1.NUCLEO FORMATO SOLO DA ULTRA-SETTANTENNI	punti 14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Il punteggio è attribuibile a condizione di non coabitare con altri. Il punteggio si attribuisce anche se nel nucleo sono presenti minori o maggiorenni disabili a carico o il coniuge di età superiore a 60 anni.			
A2.PRESENZA NEL NUCLEO DI ULTRA-SETTANTENNI	punti 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi delle condizioni A1 e A2 non sono cumulabili.</i>			
A3.PRESENZA NEL NUCLEO DI PERSONE CON INVALIDITA' TOTALE O NON AUTOSUFFICIENZA (pari al 100%)	punti 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A4.PRESENZA NEL NUCLEO DI MINORE CON INVALIDITA'	punti 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A5.PRESENZA NEL NUCLEO DI PERSONE CON INVALIDITA' PARI O SUPERIORE AL 67%	punti 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi delle condizioni A3, A4 e A5 non sono cumulabili.</i>			
A6.SITUAZIONE DI FAMIGLIA			
Punteggio attribuibile al nucleo per ogni figlio minorenni a carico o maggiorenne se portatore di handicap	punti 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A7.NUCLEO FORMATO DA ADULTO SOLO CON MINORE A CARICO CONVIVENTE	punti 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A8.NUCLEO FORMATO DA ADULTO SOLO CON FIGLIO MAGGIORENNE A CARICO CONVIVENTE	punti 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>I punteggi delle condizioni A7 e A8 non sono cumulabili e si attribuiscono a condizione di non abitare con altri; in caso di adulto che conviva sia con minori che con figli maggiorenni a carico, si applica solo il punteggio sub A7</i>			
A9.GIOVANE COPPIA			
Si considera giovane coppia quella in cui la somma dell'età delle due persone non superi i 70 anni e l'età di uno di essi non superi i 40 anni, sposata o unita civilmente o convivente di fatto da meno di 5 anni	punti 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A10.NUCLEO CON EMIGRANTI			
Emigranti iscritti AIRE in un comune dell'Emilia Romagna rientrati da meno di 3 anni se in stato di disagio abitativo, attestato con relazione del Dirigente Servizi Sociali.	punti 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A11.PRESENZA IN GRADUATORIA			
Si attribuisce il punteggio a chi sia presente in almeno due graduatorie precedenti consecutive con punteggio diverso da zero.	punti 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A12.RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA			
Si attribuisce il punteggio al richiedente che risulti risiedere o prestare la propria attività lavorativa principale nell'ambito territoriale comunale per il quale si presenta la domanda, da un periodo di tempo non inferiore a 5 (cinque) anni alla data di presentazione della domanda, senza soluzione di continuità.	punti 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I punteggi A1, A2, A9 e A10 si attribuiscono a condizione che sussista una delle condizioni oggettive, sociali ed economiche.

Il punteggio A11 si applica a condizione che esista almeno un'altra condizione di punteggio (soggettiva, oggettiva, sociale od economica).

B – CONDIZIONI SOCIALI

max punti 15/100

B1.NUCLEO SOSTENUTO DAI SERVIZI SOCIALI PER PROGETTI DI INTERVENTO E RECUPERO

punti 10

L'indispensabilità dell'alloggio per l'efficacia del progetto socio-assistenziale deve essere attestata con relazione del Dirigente dei Servizi Sociali.

B2.SINGLE IN STATO DI GRAVE DISAGIO SOGGETTIVO

punti 5

Attestato con relazione del Dirigente dei Servizi Sociali

C – CONDIZIONI OGGETTIVE

max punti 25/100

C1.SFRATTO, ORDINE DI RILASCIO/ORDINANZA DI SGOMBERO

punti 10

Il punteggio viene riconosciuto a nucleo che abiti in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto – non intimato per morosità o altra inadempienza – o altro provvedimento esecutivo che ordini il rilascio dell'alloggio (per es. ordinanza di sgombero, sentenza di separazione consensuale omologata, sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato, decreto di trasferimento di immobile pignorato, etc:).

Il provvedimento deve essere esecutivo entro 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.

C2.SFRATTO PER MOROSITA'

punti 10

Il punteggio è riconosciuto esclusivamente ai nuclei per i quali sia attestata la presa in carico con un progetto assistenziale da parte dei Servizi Sociali.

Deve altresì essere dimostrato che nei due anni precedenti l'instaurarsi della morosità il nucleo ha corrisposto regolarmente il canone; il valore ISEE certificato in concomitanza dei due anni di regolare pagamento deve essere stato almeno pari all'importo del canone annuale; successivamente, l'incapacità di far fronte al regolare pagamento deve essere stata determinata da nuove documentate e non generiche situazioni di disagio socio-sanitario dopo la stipula del contratto di locazione con diminuzione significativa della capacità reddituale del nucleo.

Il provvedimento deve essere esecutivo entro 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.

C3.SISTEMAZIONE PRECARIA A SEGUITO DI SFRATTO

punti 10

Il punteggio è riconosciuto al nucleo familiare che, a seguito di provvedimento di sfratto (intimato per i motivi e alle condizioni indicate ai precedenti punti C1 e C2) eseguito nei precedenti 2 anni rispetto alla data di presentazione della domanda, risiede anagraficamente in alloggio o in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da organismi o enti non lucrativi di utilità sociale, previo accordo con il Comune; la residenza anagrafica non è richiesta qualora il titolare della gestione della struttura ospitante attesti contestualmente la situazione assistenziale e la particolare disciplina d'accesso alla struttura che impedisce l'iscrizione anagrafica degli ospiti.

C4.SISTEMAZIONE PRECARIA

punti 5

Il punteggio è riconosciuto al nucleo familiare, in carico ai Servizi Sociali, che, per motivi diversi

Da quanto indicato al precedente punto C3, sia stato collocato, nei precedenti 2 anni rispetto alla data Di presentazione della domanda, in alloggio o in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali

o da organismi o enti non lucrativi di utilità sociale, previo accordo con il Comune; la residenza anagrafica non è richiesta qualora il titolare della gestione della struttura ospitante attesti contestualmente la situazione assistenziale e la particolare disciplina d'accesso alla struttura che impedisce l'iscrizione anagrafica degli ospiti.

C5.ALLOGGIO ANTIGIENICO

punti 5

Il punteggio è attribuito qualora l'alloggio, abitato da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, sia dichiarato antigienico dalle competenti autorità sanitarie.

La dichiarazione di antigienicità non deve precedere la data di inizio della locazione in base alla quale il richiedente abita l'alloggio.

C6.ALLOGGIO IMPROPRIO

punti 5

Il punteggio è attribuito a chi abiti spazi, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, che per struttura, impianti, funzionalità, possano essere adibiti, impropriamente, ad abitazione, pur senza averne le caratteristiche (es. garage, seminterrati). La condizione di residenza, ove non possibile l'iscrizione anagrafica, è attestata dai Servizi Sociali o dal Servizio di Polizia Municipale; la condizione degli spazi è attestata dalle competenti autorità comunali e sanitarie.

C7.ALLOGGIO INIDONEO PER HANDICAP TOTALE O PARZIALE

punti 5

Il punteggio è attribuito a chi abbia residenza anagrafica in alloggio inidoneo a garantire la mobilità di uno o più componenti il nucleo in condizione di invalidità, handicap e non autosufficienza di tipo motorio, attestati da certificazione dell'ASL competente in misura pari o superiore al 67%; la certificazione che metta in relazione lo stato e la patologia rispetto alle condizioni di mobilità nell'alloggio è rilasciata dai competenti uffici comunali e sanitari, sentito il C.A.A.D. La condizione deve essere presente da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.

D - CONDIZIONI ECONOMICHE

max punti 25/100

D1.VALORE ISEE

Valore ISEE inferiore al 75% del limite previsto per l'accesso all'e.r.p. punti 3

Valore ISEE inferiore al 50% del limite previsto per l'accesso all'e.r.p. punti 8

Valore ISEE inferiore al 25% del limite previsto per l'accesso all'e.r.p. punti 12

D2.INCIDENZA CANONE SUL VALORE ISE

FASCIA VALORE ISE	INCIDENZA CANONE VALORE/ISE	PUNTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fino € 4.288,50 (25% limite ISEE)	Non inferiore al 20%	15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Da € 4.288,51 a 8.577 (50%)	Non inferiore al 30%	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Da € 8.577,01 a € 12.865,50 (75%)	Non inferiore al 40%	7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Da € 12.865,51 a € 17.154	Non inferiore al 50%	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il canone considerato è quello dell'anno in corso; l'ISEE di riferimento è quella in corso di validità.

TOTALE GENERALE

punti _____

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e che, ai sensi del comma 1, art. 75, del medesimo D.P.R., qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Dichiara, inoltre, di aver preso conoscenza dell'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679 e della normativa nazionale pubblicata e consultabile sul sito del Comune di Cervia www.comunecervia.it e dell'Azienda Casa Emilia Romagna www.acerravenna.it

Il sottoscritto dichiara di avere piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico di cui trattasi e nella presente domanda, si impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune o la Commissione, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di alloggi erp e dell'Avviso, riterranno necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che venisse richiesta, nei termini e con le modalità eventualmente indicati.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre:

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo:

e che eventuali comunicazioni telefoniche siano effettuate verso i seguenti:

num. _____ num. _____
num. _____

FIRMA

Ravenna, lì _____

Si allegano:

- Attestazione ISEE ordinaria e DSU dichiarazione sostitutiva unica comprovante la situazione reddituale ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 (ISE-ISEE);
- Fotocopia del **permesso di soggiorno (o carta di soggiorno)** di tutti i componenti del nucleo familiare (**per cittadini extra U.E.**)
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità **qualora la domanda non sia presentata tramite consegna diretta da parte del richiedente**
-