



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CERVIA**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2020**

CANONI EMESSI 2020		€	165.777,59
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>163.179,04</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			132
<b>COSTO GESTIONE ERP 2020</b>	<b>B</b>	€	<b>65.468,06</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,33

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	29.949,02
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	75.684,05
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	371,78
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	3.615,21
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>102.389,64</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.449,76
SPESE VARIE		€	395,74
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	7.260,62
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	803,52
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.563,27
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	358,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	39,01
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>13.153,92</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	€	<b>115.543,56</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	-€	<b>17.832,58</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	€	<b>23.332,14</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b> <b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>H = F+G</b>	€	<b>5.499,56</b>