



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BRISIGHELLA

GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	176.060,00
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	175.965,95

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			123
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	59.695,46
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	40,44

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	27.543,46
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	74.439,10
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.938,40
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	803,77
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	105.724,73
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	912,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.145,61
SPESE VARIE		€	284,15
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.987,57
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	447,24
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	608,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	36,35
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	6.204,92
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	111.929,65
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	€	4.340,84
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	€	130.092,51
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	€	134.433,35
<u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>			