



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI COTIGNOLA**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2020**

CANONI EMESSI 2020		€	127.103,17
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>121.564,75</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020</b>	<b>B</b>	€	<b>46.113,58</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	42,70

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	23.691,04
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	83.899,65
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.578,29
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	465,60
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	120,42
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>111.514,16</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.136,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.232,69
SPESE VARIE		€	9.060,08
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.979,85
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	153,03
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	586,33
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	19.619,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	26,60
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	-€	<b>3.444,42</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	€	<b>108.069,74</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	-€	<b>32.618,57</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	€	<b>21.633,99</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b> <b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>H = F+G</b>	-€	<b>10.984,58</b>