



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI LUGO

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	384.952,75
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	372.482,85

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			346
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	173.396,56
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,76

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	79.213,80
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	175.479,82
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	13.143,35
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	636,34
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.608,73
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	266.864,58
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	2.756,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	10.155,54
SPESE VARIE		€	921,16
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	31.369,98
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	618,83
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.613,37
COSTI BANDO GLOBAL		€	102,25
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	49.537,13
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	316.401,71
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020	F=A-B-E	-€	117.315,43
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019	G	-€	59.715,55
SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI) Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001	H = F+G	-€	177.030,98
CREDITO VERSO IL COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI 2020 e 2019		€	177.030,98
RESIDUO CREDITO VERSO IL COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI ANNI PRECEDENTI AMMORTIZZATO CON CANONI ALLOGGI VIA CERONI		€	63.184,95
TOTALE CREDITO VERSO IL COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI		€	240.215,93