



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI ALFONSINE**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2020**

CANONI EMESSI 2020		€	164.854,71
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>158.615,15</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			129
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020</b>	<b>B</b>	€	<b>66.183,43</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	42,75

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	29.111,00
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2020	+	€	152.208,57
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	713,44
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	124,25
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>181.908,76</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.507,62
SPESE VARIE		€	887,01
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	6.915,99
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	537,65
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.514,42
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		-€	14.053,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	38,12
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	-€	<b>652,19</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	€	<b>181.256,57</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	-€	<b>88.824,85</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	-€	<b>84.143,81</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b> <b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>H = F+G</b>	-€	<b>172.968,66</b>