



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FAENZA

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€ 1.112.147,72
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€ 1.063.629,80

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE		829
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€ 420.392,09
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€ 42,26

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 184.742,86
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 342.437,25
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 192.107,66
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 2.805,66
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 564,19
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€ 721.529,24
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€ 7.524,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 22.353,81
SPESE VARIE		€ 5.543,80
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ 1.163,16
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 14.050,17
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 25.321,77
COSTI BANDO GLOBAL		€ 244,99
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€ 76.201,70
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	E=C+D	€ 797.730,94
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	-€ 154.493,23
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	€ 72.630,04
<u>TRASFERIMENTO FONDI DA SAN PIER LAGUNA 2020</u>	H	€ 88.706,66
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u>	I = F+G+H	€ 6.843,47
<u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>		