



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CASTELBOLOGNESE**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2020**

CANONI EMESSI 2020		€	81.049,13
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>77.668,50</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
<b>COSTO GESTIONE ERP 2020</b>	<b>B</b>	€	<b>32.506,45</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,67

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.555,51
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	34.733,23
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	7.542,42
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	70,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>56.901,16</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	544,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.580,32
SPESE VARIE		€	255,65
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.755,02
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	19,21
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>4.154,20</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	€	<b>61.055,36</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	<b>-€</b>	<b>15.893,31</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	<b>-€</b>	<b>29.506,88</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b> <b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>H = F+G</b>	<b>-€</b>	<b>45.400,19</b>

Si evidenzia che nel corso dell'anno 2021 il Comune di Castelbolognese ha versato ad Acer euro 50,000 a compertura del saldo negativo al 31/12/2020.		€ 50.000,00
--	--	-------------