



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RUSSI

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	86.241,82
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	83.164,79

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	41.670,16
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	43,41

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	17.914,46
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	33.160,33
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.016,77
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	478,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	713,91
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	51.855,65
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	612,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.970,68
SPESE VARIE		€	170,57
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	885,79
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.984,25
COSTI BANDO GLOBAL		€	23,64
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	7.646,93
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	59.502,58
<u>SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	-€	18.007,95
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	-€	63.765,55
<u>TRASFERIMENTO FONDI COMUNE ANNO 2020</u>	H	€	40.000,00
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	I = F+G+H	-€	41.773,50