



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	140.004,76
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	150.017,56

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	56.614,35
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	45,36

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	23.633,38
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	52.549,23
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	36,92
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	883,68
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	125,02
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	76.978,19
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	415,56
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.490,19
SPESE VARIE		€	94,85
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	280,87
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	983,52
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.525,95
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	82.769,13
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D)	€	10.634,07
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	13.455,44
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	24.089,52