



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI ALFONSINE

### GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	167.442,16
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	171.983,78

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			129
COSTO GESTIONE ERP 2019	<b>B</b>	€	64.067,80
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	41,39

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	29.752,33
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019	+	€	133.288,49
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.225,48
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	125,02
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>165.141,28</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.667,82
SPESE VARIE		€	594,99
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	3.609,87
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	587,91
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.628,13
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.892,77
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>180.122,77</b>
<b>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>A-(B+D)</b>	<b>-€</b>	<b>72.206,79</b>
<b>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>11.937,02</b>
<b><u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u></b>		<b>-€</b>	<b>84.143,81</b>