



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI RAVENNA

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€ 3.266.549,43
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€ 3.243.232,26

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE		2.210
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€ 1.067.490,55
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€ 40,25

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 503.056,27
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 1.101.184,87
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 197.001,32
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 8.782,17
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 10.342,05
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€ 1.799.682,58
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€ 55.070,15
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 70.618,29
SPESE VARIE		€ 5.742,67
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 58.096,06
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ 3.128,40
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€ 24.625,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ 50.567,82
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ 217.281,10
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ -
COSTI BANDO GLOBAL		€ 32.426,54
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€ 2.267.988,61
SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-€ 92.246,90
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		-€ 516.519,64
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001		-€ 608.766,54