



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	82.036,89
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	79.700,76

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	33.418,73
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	42,84

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.920,31
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	24.723,14
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	12.258,02
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	596,80
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	52.498,27
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	797,60
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.652,50
SPESE VARIE		€	175,85
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.924,22
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	339,62
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	953,72
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	58.341,79
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D)	-€	12.059,76
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	17.447,12
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	29.506,88