



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI RUSSI

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	82.220,14
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	86.591,85

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	41.223,68
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	42,94

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	18.322,21
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	26.595,02
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.344,64
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	247,94
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.205,50
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	45.304,31
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.234,23
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.060,68
SPESE VARIE		€	190,32
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.055,78
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	153,03
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	5.872,57
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.173,81
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	57.044,73
SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-€	11.676,55
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		-€	52.089,00
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001		-€	63.765,55