



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI SOLAROLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	69.098,64
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	69.452,45

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	23.065,95
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	40,05

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	10.907,71
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	7.697,67
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	132,05
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	788,92
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	19.526,35
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	784,08
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.359,72
SPESE VARIE		€	15,09
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	36,53
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	704,29
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	22.426,06
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D)	€	23.960,45
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	37.523,19
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	61.483,64