



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI FUSIGNANO

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	162.228,84
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	154.784,34

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			115
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	58.741,31
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	42,57

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	26.296,09
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	45.947,52
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.496,17
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.245,74
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	77.985,53
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.312,54
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.073,71
SPESE VARIE		€	45,00
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	387,51
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	143,43
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.461,07
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.687,35
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	89.096,14
SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	€	6.946,89
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		€	74.781,59
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001		€	81.728,48