



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI RIOLO TERME

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	25.644,81
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	26.932,89

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	14.702,92
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	43,76

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.362,84
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	12.199,38
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	602,43
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	360,09
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	18.804,56
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	413,17
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	589,78
SPESE VARIE		€	116,55
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	203,53
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.161,32
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.930,15
COSTI BANDO GLOBAL		€	410,83
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	26.629,89
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D)	-€	14.399,92
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	12.224,64
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	26.624,55