



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI CERVIA

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	176.424,44
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	174.242,56

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			133
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	63.299,37
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	39,66

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	31.068,19
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	50.578,26
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	536,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	646,33
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	81.536,12
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.607,33
SPESE VARIE		€	234,82
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.439,29
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	532,30
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.818,97
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.951,46
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	45.287,47
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	46.832,82
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	8.640,00
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	55.470,37
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	32.138,23
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	23.332,14