



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI FAENZA

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	1.116.759,14
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	1.104.513,51

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			829
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	426.555,55
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	42,88

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	191.629,84
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	226.171,11
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	54.264,79
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	4.937,12
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	8.093,35
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	468.909,51
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	12.936,96
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	23.388,63
SPESE VARIE		€	6.616,87
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	652,83
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	13.572,94
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	43.379,66
COSTI BANDO GLOBAL		€	12.163,62
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	581.621,02
SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	€	96.336,94
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		-€	23.706,90
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001		€	72.630,04