



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI RUSSI

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	91.924,42
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	89.652,76

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	41.824,68
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	43,57

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	18.213,05
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	45.837,17
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.513,26
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	256,24
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	66.819,72
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.247,67
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.913,56
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	365,61
SPESE DA ADDEBITARE PARTI COMUNI EDIFICI		€	581,27
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	200,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.115,56
COSTI BANDO GLOBAL		€	511,42
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	73.354,81
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E		
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	-€	25.526,73
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	26.562,26
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		-€	52.089,00