



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI CASOLA VALSENI

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	98.006,90
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	95.311,65

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			64
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	31.622,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	41,18

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.529,89
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	55.769,95
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	70.299,84
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.450,66
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.457,20
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER ADDEBITI SINGOLI NON RIPARTITI		€	153,02
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	409,14
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	73.769,85
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	12.000,00
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	1.919,23
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	55.551,51
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	57.470,74