



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	316.313,47
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	314.207,80

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			220
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	98.575,54
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	37,34

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	48.439,59
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	73.495,31
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.550,26
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	584,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.203,53
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	123.865,63
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	2.311,34
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	5.691,97
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	3.459,30
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER ADDEBITI SINGOLI NON RIPARTITI		€	698,01
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	5.556,42
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	18.929,45
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.704,64
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.406,41
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	165.623,16
SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	€	50.009,10
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI ART. 36 L.R. 24/2001		-€	74.786,26
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001		-€	24.777,17