



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI FAENZA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	1.132.068,10
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	1.129.150,59

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			829
COSTO GESTIONE ERP 2018	<b>B</b>	€	434.796,09
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	43,71

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	190.493,51
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	407.545,84
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	55.923,42
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	8.007,33
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	382,09
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>661.588,01</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	13.040,10
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	21.718,66
SPESE VARIE		€	2.305,18
SPESE DA ADDEBITARE PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	4.007,44
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	10.911,00
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	700,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.380,70
COSTI BANDO GLOBAL		€	5.299,60
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>720.550,69</b>
<b>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>E</b>	<b>-€</b>	<b>25.858,45</b>
<b>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>A-(B+D+E)</b>	<b>-€</b>	<b>337,73</b>
<b>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>23.369,16</b>
<b>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>23.706,90</b>