



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	138.417,72
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	137.877,01

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	56.305,76
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	45,12

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	23.501,36
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	90.999,82
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	116,18
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	857,17
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	115.474,53
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	631,81
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.312,39
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	72,90
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	27,15
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	6.800,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.226,68
COSTI BANDO GLOBAL		€	664,85
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	113.610,31
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	45.494,50
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	13.455,44
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	0,00
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	13.455,44