



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	84.721,34
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	82.785,43

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	33.803,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	43,34

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.847,12
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	43.484,92
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	5.555,39
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	192,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	64.079,43
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	789,70
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.534,51
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.839,70
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER ADDEBITI SINGOLI NON RIPARTITI		€	183,63
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	415,53
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	68.842,50
SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-€	19.860,64
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		-€	37.586,49
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001		-€	57.447,12