



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI RAVENNA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	3.350.667,11
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	3.330.364,70

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.209
COSTO GESTIONE ERP 2018	<b>B</b>	€	1.062.942,75
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	40,10

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	492.082,69
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.355.046,59
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	183.688,83
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	10.913,32
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	2.780,68
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>2.038.950,75</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	57.530,73
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	65.026,10
SPESE VARIE		€	2.731,49
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	36.761,00
SPESE DA ADDEBITARE PARTI COMUNI EDIFICI		€	12.163,40
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	13.559,38
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	57.681,17
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	210.167,74
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	14.121,60
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>2.481.574,60</b>
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>E</b>		
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>A-(B+D+E)</b>	<b>-€</b>	<b>214.152,65</b>
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		<b>-€</b>	<b>302.366,99</b>
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		<b>-€</b>	<b>516.519,64</b>