



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI LUGO

### GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	424.826,50
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	413.922,35

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			347
COSTO GESTIONE ERP 2018	<b>B</b>	€	183.683,72
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	44,11

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	80.830,67
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	65.223,12
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	22.709,08
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.509,60
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>170.272,47</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	5.270,63
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.889,98
SPESE VARIE		€	220,30
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	4.540,30
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	1.538,17
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	434,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	7.035,27
COSTI BANDO GLOBAL		€	2.218,29
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>200.551,41</b>
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>E</b>		<b>0,00</b>
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>A-(B+D+E)</b>	<b>€</b>	<b>29.687,22</b>
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		<b>-€</b>	<b>7.138,68</b>
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>F</b>	<b>€</b>	<b>22.548,54</b>
<u>CREDITO VS COMUNE DI LUGO MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI AMMORTIZZATO CON CANONI ALLOGGI VIA CERONI</u>	<b>G</b>	<b>€</b>	<b>136.086,84</b>
<b>CREDITO COMUNE DI LUGO PER INTERVENTI RIPRISTINI ALLOGGI ANTICIPAZIONE FONDO DOPO DI NOI</b>	<b>H</b>	<b>€</b>	<b>99.486,19</b>
<b>TOTALE CREDITO VERSO IL COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI</b>	<b>H+G-F</b>	<b>€</b>	<b>213.024,49</b>