



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI COTIGNOLA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	135.738,49
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	138.427,43

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
COSTO GESTIONE ERP 2018	<b>B</b>	€	46.454,02
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	43,01

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	22.258,69
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	33.469,60
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.620,36
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	702,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>60.050,65</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	2.016,44
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.138,99
SPESE VARIE CORSO SFORZA 12 E VIALE ROSSINI 5		€	3.071,25
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.224,90
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER ADDEBITI SINGOLI NON RIPARTITI		€	844,12
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	291,28
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	575,35
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>72.212,98</b>
<b><u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>A-(B+D)</b>	<b>€</b>	<b>19.760,43</b>
<b>TRASFERIMENTI 2018 FONDI COMUNALI</b>		<b>€</b>	<b>100.000,00</b>
<b><u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u></b>		<b>-€</b>	<b>48.593,24</b>
<b><u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u></b>		<b>€</b>	<b>71.167,19</b>