



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI LUGO

GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		€	392.782,98
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	A	€	390.016,93

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE			347
COSTO GESTIONE ERP 2017	B	€	169.845,45
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		€	40,79

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	79.517,28
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	108.272,15
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	10.873,88
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	3.007,48
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	124,24
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2017 ALLOGGI ERP	C	€	201.546,55
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.292,31
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	5.277,73
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	50,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	8.626,02
COSTI BANDO GLOBAL		€	3.369,24
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	228.061,85
UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001	E		-751,70
SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D+E)	-€	7.138,67