

239^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 27/01/2022 ALLE ORE 9.00

1. AGGIORNAMENTO MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS N. 231/2001 E PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DI TRASPARENZA
2. RICHIESTA DELLA DIPENDENTE ANNALISA GHETTI DI TRASFORMAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO DA TEMPO PIENO A TEMPO PARZIALE
3. PROROGA ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UNA UNITA' DI PERSONALE PRESSO IL SERVIZIO BILANCIO-CONTABILITA' E SERVIZIO ERP – GESTIONE UTENTI
4. RICHIESTA DELLE SIG.RE DE TRANE CRISTINA, DE TRANE MARTINA E GIULIATO DANIELA (EREDI DE TRANE ANDREA) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN FAENZA, VIA SACCHETTI 14
5. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2020-2023: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE 2° CONTRATTO OPERATIVO AREA A
6. AGGIORNAMENTO LIBRO CESPITI: CATEGORIA "MACCHINE ELETTRONICHE"
7. DISPOSIZIONI AGLI UFFICI IN MERITO ALLE PRIORITA' PER GLI INTERVENTI NEI FABBRICATI GESTITI

* * *

240^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 17/02/2022 ALLE ORE 9.30

8. APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2022-2023
9. CORRESPONSIONE AI DIPENDENTI DELL'INDENNITA' DI VACANZA CONTRATTUALE
10. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'INCARICO DI DIRETTORE GENERALE
11. MODIFICHE ALLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA AZIENDALE, ALLA DOTAZIONE ORGANICA E ALL'ORGANIGRAMMA
12. AGGIORNAMENTO CONTRATTO DI LAVORO DEL DIPENDENTE VENIERI SIMONE
13. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO A LUNGO TERMINE DI AUTOVEICOLI SENZA CONDUCENTE
14. RICHIESTA DEL SIG. POZZATI LUCA (EREDE POZZATI BENITO – MATTEUCCI GIULIANA) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN LUGO, VIA RICCI CURBASTRO 17
15. RICHIESTA DEI SIG.RI DALLA VECCHIA SILVIA, DALLA VECCHIA WAINER E BERGAMINI MARIA ADELE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN FAENZA, VIA CANTAGALLI 19

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

16. LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ALFONSINE: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE COMPETENZE TECNICHE ACER
17. ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2022

* * *

18. Delibera d'urgenza del 24/02/2022: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DELLE BUSTE PAGA: DISPOSIZIONI CONSEGUENTI ALL'ORDINANZA DEL TAR EMILIA ROMAGNA N. 107/2022

241^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 23/03/2022 ALLE ORE 9.30

19. RATIFICA DELIBERE D'URGENZA
20. NOMINA COMMISSIONE SELEZIONE PER TITOLI E COLLOQUIO DI DUE PROFILI TECNICI IN AREA A, LIVELLO 1 E IN AREA B, LIVELLO 3 DEL C.C.N.L. FEDERCASA
21. NOMINA COMMISSIONE SELEZIONE PER TITOLI E COLLOQUIO DI DUE PROFILI TECNICI IN AREA A, LIVELLO 1 E IN AREA B, LIVELLO 3 DEL C.C.N.L. FEDERCASA
22. RICHIESTA DELLA SIG.RA BERTOZZI NADIA (EREDE BERTOZZI ARMANDO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA DEI CILIEGI 4
23. RICHIESTA DELLA SIG.RA PUGLIESE DOMENICHELLA (EREDE LIPPOLIS COSMO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, LOCALITÀ MEZZANO, VIA ZUCCHERIFICIO 8/D
24. RICHIESTA DEI SIG.RI BARTOLI GUERRINO E BARTOLI MARIA LUISA (EREDI BARTOLI GIUSEPPE) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN CASTEL BOLOGNESE, VIA SANTA CROCE 58
25. NOMINA DEL RESPONSABILE DELL'ANAGRAFE PER LA STAZIONE APPALTANTE (RASA)
26. NOMINA REFERENTE PER LA REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEI RELATIVI ELENCHI ANNUALI E AGGIORNAMENTI ANNUALI
27. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - 2° CONTRATTO OPERATIVO AREA B: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE
28. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER COMPLETAMENTO LAVORI IN RAVENNA VIA CAORLE 14: APPROVAZIONE NUOVI PREZZI, PERIZIA DI VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1
29. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN FAENZA, VIA LACCHINI 65 – 67: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO TECNICO ECONOMICO

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

30. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023: APPROVAZIONE CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS, IN FAENZA, VIA LACCHINI 69 – 71
31. DISPOSIZIONI IN MERITO A NUOVE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER
32. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA PONTE ROMANO, 30 FAENZA (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA DELL’INTERVENTO
33. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CROCE, 10 GODO – RUSSI (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA DELL’INTERVENTO
34. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIALE EUROPA 120-122 E VIALE EUROPA 124-126 LUGO (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA DELL’INTERVENTO
35. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MISSIROLI, 1, 5 E 9 RAVENNA: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA DELL’INTERVENTO

* * *

36. DELIBERA D’URGENZA DEL 04/04/2022: COMMISSIONE SELEZIONE PER TITOLI E COLLOQUIO DI DUE PROFILI TECNICI IN AREA A, LIVELLO 1 E IN AREA B, LIVELLO 3 DEL C.C.N.L. FEDERCASA: SOSTITUZIONE COMPONENTE INTERNO

242^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 13/04/2022 ALLE ORE 9.30

37. RATIFICA DELIBERE D’URGENZA
38. FORMULAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PREMIO DI RISULTATO 2022 E OBIETTIVI RELATIVI ALLA RETRIBUZIONE VARIABILE INCENTIVANTE 2022 DEL DIRETTORE GENERALE E INDICAZIONE DELLE RISPETTIVE RISORSE DISPONIBILI
39. ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UNA UNITA’ DI PERSONALE PRESSO IL SERVIZIO ERP/GESTIONE UTENTI
40. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO DELLE TARIFFE DELL’AZIENDA
41. PIANIFICAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER LA QUALITÀ DELL’ANNO 2022
42. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL COMUNE DI RAVENNA PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (PIERS) – RAVENNA, DELL’AMBITO SAN BIAGIO NORD: RIGENERAZIONE SOCIALE, AMBIENTALE, ARCHITETTONICA E FUNZIONALE

* * *

243^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 29/04/2022 ALLE ORE 9.30

43. ADOZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021
44. ESITO DELLA SELEZIONE PER TITOLI E COLLOQUIO PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UNA UNITA' DI PERSONALE, AREA PROGRAMMI DI INTERVENTO E RIQUALIFICAZIONE, LIVELLO DI INQUADRAMENTO A1
45. ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO CONGIUNTO SU "ART-ER S.C.P.A.": DESIGNAZIONE NUOVI RAPPRESENTANTI ACER RAVENNA NEL COMITATO DI CONTROLLO
46. D.P.R. 17.1.1959 N. 2 – CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO - EREDI PASINI MARIA: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA

* * *

47. Delibera d'urgenza del 12/05/2022: D.P.R. 17.1.1959 N. 2 – CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO – POLLINI NERIDE: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA

244^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 27/05/2022 ALLE ORE 9.30

48. RATIFICA DELIBERE D'URGENZA
49. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI VIA DORESE 73 E VIA DORESE 75 NEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE SOCIALE, AMBIENTALE, ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'AMBITO SAN BIAGIO NORD A RAVENNA (P.I.E.R.S.)
50. ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022
51. ESITO DELLA SELEZIONE PER TITOLI E COLLOQUIO PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI UNA UNITA' DI PERSONALE, AREA PROGRAMMI DI INTERVENTO E RIQUALIFICAZIONE, LIVELLO DI INQUADRAMENTO B3: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI
52. ALIENAZIONE DI TERRENO IN CONSELICE, VIA FABBRI ANGOLO VIA GOBETTI
53. RICHIESTA DELLA SIG.RA CASADEI ANDREA (EREDE BELLIA GIUSEPPE) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, LOCALITÀ MARINA DI RAVENNA, VIA MENOTTI

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

54. RICHIESTA DELLA SIG.RA CAVINA ENRICA PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN BAGNACAVALLLO, VIA GUERRINI 7
55. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI A CANONE ED A MISURA OCCORRENTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO GESTITO DA ACER RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA DURATA DI UN ANNO E RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI. ANNO 2022: APPROVAZIONE VERBALE NUOVI PREZZI N. 1

* * *

245^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 24/06/2022 ALLE ORE 9.30

56. APPROVAZIONE RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI AZIENDALI ANNO 2021 ED EROGAZIONE DEL RELATIVO PREMIO DI RISULTATO
57. RICHIESTA DEL SIG. MURANO PASQUALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, LOCALITÀ MEZZANO, VIA ZUCCHERIFICIO 6/E
58. RICHIESTA DEL SIG. CORNACCHIA MARIO (EREDE AMADEI GIOVANNA) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN SANT'AGATA SUL SANTERNO, VIA I MAGGIO 14
59. RICHIESTA DEI SIG.RI DELLA GODENZA ALBERTO E GHIRBERTI BARBARA PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, LOCALITÀ CONVENTELLO, VIA PALAZZONE 2
60. CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI RAVENNA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_4 (VIA MISSIROLI 1, 5, 9) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. "SICURO, VERDE E SOCIALE"
61. CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI FAENZA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_1 (VIA PONTE ROMANO 30) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. "SICURO, VERDE E SOCIALE";
62. CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI RUSSI E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_2 (VIA CROCE 10) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. "SICURO, VERDE E SOCIALE"

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

63. CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI LUGO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_3 (VIALE EUROPA 120-122 E VIALE EUROPA 124-126) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. "SICURO, VERDE E SOCIALE"
64. REVISIONE DELL'OBIETTIVO DI REDDITIVITÀ PER IL SALARIO DI RISULTATO 2022 GIÀ APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 38 DEL 13.04.2022

* * *

246^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 29/07/2022 ALLE ORE 9.30

65. INESIGIBILITÀ CREDITI NEI CONFRONTI DI EX ASSEGNATARI
66. PREMIO DI RISULTATO 2022: RATIFICA ACCORDO SINDACALE
67. DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI GAS NATURALE NELLE UTENZE CONDOMINIALI GESTITE
68. RICHIESTA DEL SIG. CORAZZA DAVID (EREDE CORAZZA SEVERINO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN LUGO, VIA RICCI CURBASTRO 13
69. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI RETTIFICA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN FAENZA, LOCALITÀ GRANAROLO, VIA MADDALENA VENTURI 9
70. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI RETTIFICA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN SOLAROLO, VIA GAIANO CASANOLA 15-17
71. ALIENAZIONE DI TERRENO IN CONSELICE, VIA FABBRI ANGOLO VIA GOBETTI: INDIZIONE ASTA PUBBLICA
72. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI A CANONE ED A MISURA OCCORRENTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO GESTITO DA ACER RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA DURATA DI UN ANNO E RINNOVABILE PER ULTERIORI TRE ANNI. ANNO 2022: APPROVAZIONE VERBALE NUOVI PREZZI N. 2
73. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN FAENZA, VIA LACCHINI 69 – 71: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
74. NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: DETERMINAZIONI IN MERITO
75. RICHIESTA DEI SIG.RI ANELLI ROSANNA E ANELLI ROBERTO (EREDI ANELLI GIAMBATTISTA) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA CALETTI 5

* * *

247^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 10/08/2022 ALLE ORE 9.30

76. RICHIESTA DEL SIG. LEVANTESI MIRCO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RUSSI, VIA UMBRIA 1
77. RICHIESTA DELLA SIG.RA PUGLIESE DOMENICHELLA (EREDE LIPPOLIS COSMO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, LOCALITÀ MEZZANO, VIA ZUCCHERIFICIO 8/D
78. ACCORDO QUADRO 2020-2023 PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17.05.2022 (C.D. D.L. AIUTI), CONVERTITO CON LEGGE N. 91 DEL 16.07.2022
79. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN RAVENNA, VIA PATUELLI 10 - 16 E 18 - 22: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
80. NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER IL QUADRIENNIO 2023-2026

* * *

248^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 31/08/2022 ALLE ORE 9.30

81. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON “ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO IL TERZO MONDO ODV”, PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO DEI LOCALI IN VIA GRADO N. 30 E N. 32 – RAVENNA
82. RICHIESTA DEL SIG. INFANTE GIUSEPPE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA GRADO 41
83. AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022
84. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN RAVENNA, VIA PATUELLI 10 - 16 E 18 - 22: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

85. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN FAENZA, VIA LACCHINI 69 – 71: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

* * *

86. Delibera d'urgenza del 09/09/2022: ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INCENTIVATI DA SUPERBONUS IN RAVENNA, VIA PATUELLI 10 - 16 E 18 - 22: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

249^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 15/09/2022 ALLE ORE 9.30

87. RATIFICA DELIBERE D'URGENZA

88. PROROGA ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UNA UNITÀ DI PERSONALE PRESSO IL SERVIZIO BILANCIO-CONTABILITÀ E SERVIZIO ERP – GESTIONE UTENTI

89. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2020-2023: AFFIDAMENTO DEL 4° CONTRATTO OPERATIVO AREA B

90. NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ' O IN GESTIONE AD ACER: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E INDIZIONE GARA D'APPALTO

* * *

250^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 28/09/2022 ALLE ORE 9.30

91. ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO SITO IN CONSELICE, VIA FABBRI ANGOLO VIA GOBETTI

92. RICHIESTA DELLA SIG.RA LANDI MARINA (EREDE MAZZANI SILVANA) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA FAENTINA 181/B

93. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2020-2023: AFFIDAMENTO DEL 4° CONTRATTO OPERATIVO AREA A

94. ACCORDO QUADRO PER LAVORI 2020-2023 - CONTRATTO OPERATIVO PER COMPLETAMENTO LAVORI IN RAVENNA VIA CAORLE 14: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

95. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MISSIROLI, 1, 5 E 9 RAVENNA: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

96. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIALE EUROPA 120-122 E VIALE EUROPA 124-126 LUGO (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
97. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CROCE, 10 GODO – RUSSI (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
98. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA PONTE ROMANO, 30 FAENZA (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

* * *

99. Delibera d'urgenza del 30/09/2022: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CROCE, 10 GODO – RUSSI (RA): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
100. Delibera d'urgenza del 18/10/2022: RICERCA TIROCINANTE PER SERVIZIO AFFARI LEGALI - GARE E APPALTI – QUALITA' E TRASPARENZA

251^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 28/10/2022 ALLE ORE 9.30

101. RATIFICA DELIBERE D'URGENZA
102. PROROGA ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI UNA UNITÀ DI PERSONALE PRESSO IL SERVIZIO ERP – GESTIONE UTENTI
103. DIMISSIONI DAL SERVIZIO PER COLLOCAMENTO IN PENSIONE DELLA DIPENDENTE CENSI SIMONETTA
104. DIMISSIONI DAL SERVIZIO PER COLLOCAMENTO IN PENSIONE DEL DIPENDENTE SCANFERLA NICOLA
105. DIMISSIONI DIPENDENTE VALMORI KATJUSCIA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI
106. RICHIESTA DEL SIG. VALLINI ALFONSO (EREDE VALLINI ENZO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA FIUME 11
107. RICHIESTA DEL SIG. MALPEZZI MATTEO (EREDE MALPEZZI ANTONIO) PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN FUSIGNANO, VIA MAZZINI 25

* * *

252^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 04/11/2022 ALLE ORE 9.30

108. NUOVE CONCESSIONI PER LA GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE DALL'1.1.2023: DEFINIZIONE PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E RELATIVI COSTI

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

109. AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022
110. ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 ED ELENCO ANNUALE 2023
111. APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNO 2023-2026: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE
112. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL’EDIFICIO SITO IN RUSSI, VIA TRIESTE N. 3

* * *

253^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 22/11/2022 ALLE ORE 9.30

113. ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER L’ESERCIZIO 2023
114. ADOZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2023 – 2024
115. AFFIDAMENTO SERVIZIO E NOMINA ORGANISMO DI VIGILANZA EX D.LGS. 231/2001 E ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO BUDGET PER IL TRIENNIO 2023 – 2025
116. FEDERCASA / ACER RAVENNA: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO
117. ADESIONE A FEDERCASA
118. RICERCA TIROCINANTE PER SEVIZIO AFFARI LEGALI - GARE E APPALTI – QUALITA’ E TRASPARENZA: NOMINA COMMISSIONE PER VALUTAZIONE DEI CANDIDATI
119. DISPOSIZIONI IN MERITO AL BANDO REGIONALE PARTECIPAZIONE 2022 PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI PROCESSI PARTECIPATIVI (L.R.15/2018)
120. RICHIESTA DEL SIG. LORETO GIANNI (EREDE LORETO FRANCESCO) PER L’ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL’ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN RAVENNA, VIA FAENTINA 181/B
121. RICHIESTA DEL SIG. CONTI MASSIMO PER L’ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL’ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN FAENZA, VIA FORNARINA 20
122. ACCORDO QUADRO 2020-2023 PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: AGGIORNAMENTO ELENCO PREZZI DI GARA ANNO 2019 ALL’ANNO 2022 IN BASE AL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 (C. D. “D.L. AIUTI”)

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

123. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA PONTE ROMANO, 30 FAENZA (RA): DISPOSIZIONI AFFIDAMENTO DEI LAVORI
124. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA CROCE, 10 GODO – RUSSI (RA): DISPOSIZIONI AFFIDAMENTO LAVORI
125. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIALE EUROPA 120-122 E VIALE EUROPA 124-126 LUGO (RA): DISPOSIZIONI AFFIDAMENTO LAVORI
126. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MISSIROLI, 1, 5 E 9 RAVENNA: DISPOSIZIONI AFFIDAMENTO LAVORI
127. APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2020-2023: PROROGA TECNICA

* * *

128. Delibera d’urgenza 25/11/2022: CHIUSURA UFFICI NELLA GIORNATA DEL 9 DICEMBRE 2022
129. Delibera d’urgenza del 28/11/2022: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA NELLE UTENZE CONDOMINIALI IN GESTIONE PER L’ANNO 2023

254^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 06/12/2022 ALLE ORE 10.00

130. RATIFICA DELIBERE D’URGENZA
131. INESIGIBILITÀ CREDITI NEI CONFRONTI DI EX ASSEGNATARI
132. RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE DI CASSA PER L’ESERCIZIO 2023
133. RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE ART. 20 DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 NR. 175
134. RICERCA TIROCINANTE PER SEVIZIO AFFARI LEGALI - GARE E APPALTI – QUALITA’ E TRASPARENZA: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI
135. AVVISO PER LA RICERCA DI PERSONALE TERMOTECNICO: REVOCA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI
136. RICHIESTA DEL SIG. ZIGNANI GIANLUCA PER L’ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO DALL’ART. 1, COMMA 20, DELLA L. 560/1993: IMMOBILE SITO IN FAENZA, VIA CIMATTI 18
137. APPALTO DEI SERVIZI A CANONE ED A MISURA OCCORRENTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO GESTITO DA ACER RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA – ANNUALITA’ 2020 : APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

138. APPALTO DEI SERVIZI A CANONE ED A MISURA OCCORRENTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO GESTITO DA ACER RAVENNA NELLA PROVINCIA DI RAVENNA: PROPOSTA RINNOVO CONTRATTUALE ANNO 2023
139. NUOVO ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA, RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE AD ACER: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
140. NOMINA RAPPRESENTANTE DELL'ACER DI RAVENNA NELLE ASSEMBLEE GENERALI DI FEDERCASA

* * *

255^ ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTA IL GIORNO 20/12/2022 ALLE ORE 9.30

141. D.P.R. 17.1.1959 N. 2 – CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO – GADDONI RENATA: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA
142. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI RAVENNA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
143. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON I COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA E CON L'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
144. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON L'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
145. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CERVIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
146. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI RUSSI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
147. APPROVAZIONE CONVENZIONE EMERGENZA ABITATIVA CON IL COMUNE DI RAVENNA

ACER RAVENNA – DELIBERE ANNO 2022

148. APPROVAZIONE CONVENZIONE ALLOGGI EMERGENZA ABITATIVA CON IL COMUNE DI CERVIA
149. APPROVAZIONE CONVENZIONE ALLOGGI VIA 2 AGOSTO CON IL COMUNE DI COTIGNOLA
150. APPROVAZIONE SCHEMA GESTIONE ALLOGGI DI FAENZA, VIA FORNARINA 10-12-14, CON ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA
151. ADESIONE AL PATTO LOCALE PER LA LETTURA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
152. APPROVAZIONE PROGETTO TERRITORIALE CULTURALE “ESSERE VICINI” – AREA TERRITORIALE DI RONCALCECI

* * *

153. Delibera d’urgenza del 27/12/2022: VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE ANTICIPATO PER ATTIVAZIONE ORDINATIVO DI FORNITURA N. 7061213 CON ENEL ENERGIA - CONVENZIONE ENERGIA ELETTRICA 19 SU CONSIP
154. Delibera d’urgenza del 29/12/2022: PROROGA PROTOCOLLO TECNICO CON IL COMUNE DI RAVENNA PER LE MANUTENZIONI DEGLI ALLOGGI DESTINATI AL PROGETTO SIPROIMI (SISTEMA PROTEZIONE PER TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E PER MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI)
155. Delibera d’urgenza del 29/12/2022: CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CERVIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL’AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA (ACER) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – IN SCADENZA AL 31.12.2022 – RICHIESTA DISPONIBILITÀ AL PROLUNGAMENTO DELLA VIGENZA