



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

1. Amministrazione aggiudicatrice

1.a Denominazione, Indirizzi e Punti Di Contatto

Denominazione : AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA	A.C.E.R. RAVENNA
Indirizzo: viale Farini n. 26	CAP : 48121
Località/Città : Ravenna	Stato: ITALIA
Telefono: 0544210111	Fax 054434146
Telefono uff. Gare: 0544210127	Posta elettronica: info@acerravenna.it
e.mail: infogare@acerravenna.it	Indirizzo internet : www.acerravenna.it
Posta elettronica certificate: acerravenna@legalmail.it	
Punti di contatto: All'attenzione di: R.U.P. Dott.sa Marika Cameliani	Tel: 0544210121
Posta elettronica: marikacameliani@acerravenna.it	
Punti di contatto: All'attenzione di: Ufficio gare e contratti Geom. Katjuscia Valmori	Tel: 0544210127
Posta elettronica : katjusciavalmori@acerravenna.it	

1.b Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico, dotato di personalità giuridica

1.c Principali Settori di Attività

Altro: gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, pubblici e privati, ivi compresi gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni

2. Oggetto

2.a Entità dell'appalto e descrizione

Denominazione : Servizio Assicurativo	
Codice CPV principale: 66515000-3	
Tipo di appalto: Servizi	
Breve descrizione: Contratto assicurativo per copertura assicurativa Globale Fabbricati	
Caratteristiche del servizio : Polizza globale fabbricati	
Valore Stimato: € 168.000,00	Servizio finanziato interamente con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ravenna
Durata del servizio: 1 anno e 19 giorni	
Criteri di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	

3. Oggetto dell'affidamento ed importo

L'affidamento avrà per oggetto il servizio assicurativo globale fabbricati sul patrimonio di proprietà e/o in gestione.

Lotto	Descrizione
UNICO	GLOBALE FABBRICATI per i rischi di: Sezione (A) Incendio e altri danni ai beni (inclusi rischi "Catastrofici" quali Terremoto, Alluvioni, Inondazioni, etc.) Sezione (B) Responsabilità Civile della proprietà dei fabbricati

3.1 Importo posto a base di gara

TOTALE	Importo lordo a base di gara per l'intera durata dell'appalto 12.10.2018-31.10.2019 gg 384 Euro 168.000,00
---------------	--

Gli importi sono comprensivi di ogni imposta od oneri fiscali inclusi.

Oneri per la sicurezza: € 0

4. Requisiti di partecipazione

4.1) *Requisiti di ordine generale:*

- Assenza dei motivi di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Assenza di causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;

4.2) *Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice:*

Il Concorrente, **a pena di esclusione** dalla gara, deve dimostrare:

- a) l'iscrizione, a seconda del caso, ad uno dei seguenti albi/registri, ai sensi dell'articolo 83, comma 3, del Codice:
 - Registro delle imprese della C.C.I.A.A., o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
 - per gli Operatori Economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, il certificato di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali equivalenti al punto precedente, istituiti nello Stato di appartenenza;
 - per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative (D.M. 23 giugno 2004);
- b) **(per i Concorrenti aventi sede legale in Italia)** il possesso dell'autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica (oggi Ministero per lo Sviluppo Economico) e/o dal CIPE, all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare;
- c) **(per i Concorrenti aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia)** il possesso dell'autorizzazione IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, all'inizio delle attività in Italia (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento in Italia) per il tramite della propria sede secondaria in Italia;

ovvero

il possesso dell'autorizzazione IVASS, o altra documentazione analoga rilasciata dal ministero del bilancio e della programmazione economica (oggi ministero per lo sviluppo economico) e/o dal CIPE, inerente la regolarità della documentazione ricevuta (riferita ai rami assicurativi relativi ai lotti cui si intende partecipare in regime di libera prestazione di servizio in Italia nonché di aver comunicato all'ufficio del Registro di Roma ed all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale o l'autorizzazione rilasciata dal Paese di provenienza.

4.3) *Requisiti di capacità economica-finanziaria ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice:*

- a) una raccolta totale dei premi nel ramo danni (inclusa RCA), non inferiore ad euro 30.000.000,00 da intendersi quale sommatoria nell'ultimo triennio.



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

Si precisa che negli atti di gara per ultimo triennio si intende il periodo relativo agli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del presente avviso.

4.4) Requisiti di *capacità tecnica ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice:*

Il requisito di capacità tecnica e professionale che il Concorrente alla scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta, deve possedere a **pena di esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83, comma 6, del Codice :

- a) di aver stipulato nell'ultimo triennio almeno un servizio analogo a quello posto a base di gara, e riferito al ramo assicurativo del lotto unico per cui si intende partecipare, reso a favore di Pubbliche Amministrazioni e/o aziende private.

Al fine di velocizzare la tempistica della procedura, si invita/no la/e ditta/e concorrente/i a presentare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui sopra. Si precisa che il mancato inserimento nel plico, della documentazione comprovante i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui sopra, **non è causa di esclusione.**

5. Procedura

5.a.1 Tipo di procedura: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5.b. Informazioni di carattere amministrativo

5.b.1 Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse alla suddetta indagine di mercato dovranno pervenire a AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. RAVENNA - ufficio protocollo, viale Farini n. 26 entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2018, pena la non ammissione alla procedura, è altresì possibile la consegna a mano della busta entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate a mano, la ricezione avverrà solo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura seguente:

-----NON APRIRE-----
INDAGINE DI MERCATO PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36
COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016

OGGETTO: Servizio assicurativo Globale Fabbricati - CIG:7587314196

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non risultino sottoscritte;
3. non risultino corredate di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. l'operatore non dichiari il possesso dei requisiti prescritti o ricorrano i casi di divieto previsti al par. 4.

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di ricezione è perentorio.

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La stazione appaltante provvederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di non procedere al sorteggio ed invitare tutte le ditte che avranno manifestato interesse e risultate ammissibili.

Il giorno e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati tramite avviso sul sito del profilo committente, grava dunque sull'operatore economico l'onere di costante monitoraggio del sito.

6. Altre informazioni

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione della gara anche in caso di una sola offerta, ove ritenuta valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Acer Ravenna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattandosi di indagine di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare la Segreteria Tecnica Geom. Katjuscia Valmori al 0544210127 oppure Geom. Angelo Saiani al 0544210115.

7. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 31.07.2018