

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Ravenna****Premialità 2020 personale dipendente ACER – Ravenna**

| <b>Personale DIPENDENTE</b>                                       |            |
|---|------------|
| Ammontare complessivo premio stanziato collegato alle performance | 152.000,00 |

**QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI PRODUTTIVITA' 2020:**

- Progetti fattore produttività 80%;
- Il budget complessivamente raggiunto per gli obiettivi di produttività sarà distribuito sulla base della valutazione individuale.

|    | <b>Obiettivo</b>  | <b>% di raggiungimento</b>  |
|----|---|---|
| A1 | REGOLAMENTO DELLE AUTOGESTIONI E FORME COLLABORATIVE E DEFINIZIONE DI PATTI DI COLLABORAZIONE.<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00                             | Al 31.12.2019 i patti di collaborazione sono di 6; l'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Patti di collaborazione vigenti al 31.12.2020 <math>\geq 7 = 100\%</math> budget</li> <li>➤ Patti di collaborazione vigenti al 31.12.2020 <math>&lt; 6 = 0\%</math> budget</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>11 patti di collaborazione prodotti nel 2020 = 100% BUDGET (15.250,00)</b></p> |
| A2 | ATTIVITA' DEGLI UFFICI CASA PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE E L'ELABORAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO.<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Domande raccolte ed elaborate per il contributo affitto nel 2020 <math>&gt; 2.319 = 100\%</math> budget;</li> <li>➤ Domande raccolte ed elaborate per il contributo affitto nel 2020 <math>\leq 2.319 = 0\%</math> budget;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>2.560 domande raccolte e elaborate per il contributo affitto nel 2020 = 100% BUDGET (15.250,00)</b></p>      |

|    |  |   |
|----|--|---|
| A3 | ATTIVITA' DI MONITORAGGIO DELL'EFFETTIVA PRESENZA DEI NUCLEI FAMILIARI E DI CONTROLLO DEL RISPETTO DELLE REGOLE DA PARTE DEGLI ASSEGNATOARI ERP:<br>1° INDICATORE: INCREMENTO DELLE RICHIESTE DI ACCERTAMENTO DI MANCATA OCCUPAZIONE DI ALLOGGI IN SEGUITO AL MONITORAGGIO SISTEMATICO DELLE UTENZE DELL'ACQUA<br>2° INDICATORE: INCREMENTO DELLE RIMOZIONI DELLE AUTO ABBANDONATE<br>BUDGET TOTALE: 15.250,00 | Considerato che al 31.12.2019 le richieste di verifiche sono state pari a 4 l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N° richieste al 31.12.2020 <math>\geq 5 = 100\%</math> budget;</li> <li>➤ N° richieste al 31.12.2020 <math>\leq 4 = 0\%</math> budget;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>AL 31/12/2020: 14 rich. accertamento mancata occupazione = 100% BUDGET (7.625,00)</b></p> Considerato che al 31.12.2019 le rimozioni delle auto abbandonate sono state pari a 85 il seguente obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N° rimoz. auto abbandonate al 31.12.2020 <math>&gt; 85 = 100</math> bdg</li> <li>➤ N° rimoz. auto abbandonate al 31.12.2020 <math>&lt; 85 = 0\%</math> bdg</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>AL 31/12/2020: 127 auto rimosse = 100% BUDGET (7.625,00)</b></p> |
|----|--|---|

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Ravenna**

|    |  |   |
|----|--|---|
| A4 | INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI INCENTIVATI DAL CONTO TERMICO O DA ALTRE AGEVOLAZIONI FISCALI<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00         | Considerato che al 31.12.2019 gli interventi di efficientamento energetico sono stati pari a 7, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ N° interventi realizzati nel 2020 incentivati dal conto termico o da altre agevolazioni fiscali <math>\geq 8 = 100\%</math> bdg</li><li>➤ N° interventi realizzati nel 2020 incentivati dal conto termico o da altre agevolazioni fiscali <math>\leq 7 = 0\%</math> bdg</li></ul> <b>AL 31/12/2020: 33 interventi di eff. energetico incentivati dal conto termico o da altra agevolazione = 100% BUDGET (15.250,00)</b> |
| A5 | ATTIVITA' DI RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SFITTI<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00  | Considerato che il numero delle disponibilità del secondo semestre 2019 è stato di 105 alloggi l'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Disponibilità alloggi II° semestre 2020 <math>&gt; 105 = 100\%</math> budget;</li><li>➤ Disponibilità alloggi II° semestre 2020 <math>&lt; 105 = 0\%</math> budget;</li></ul> <b>AL 31/12/2020 la disponibilità degli alloggi del II° semestre è stata di 173 alloggi = 100% BUDGET (15.250,00)</b>   |
| A6 | ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ATTIVITA' LAVORATIVE DEI DIPENDENTI GESTITE IN MODALITA' SMART WORKING.<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00                          | Considerato che AL 31.12.2019 il numero delle attività lavorative gestite in modalità smart working è pari a 1, l'articolazione dell'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Attività lavorative gestite in modalità di smart working nel 2020 <math>&gt; 1 = 100\%</math> budget</li><li>➤ Attività lavorative gestite in modalità di smart working nel 2020 <math>= 1 = 0\%</math> budget</li></ul> <b>AL 31/12/2020 15 attività lavorative gestite in modalità smart working = 100% BUDGET (15.250,00)</b>  |
| A7 | INCREMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI FASCICOLI DEI DIPENDENTI ATTUALMENTE DISPONIBILI PRESSO IL SERVIZIO GESTIONE RISORSE UMANE.<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00 | Considerato che al 31.12.2019 sono presenti 27 curricula, l'obiettivo è così delineato: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <math>&gt; 27</math> curricula aggiornati al 31.12.2020 = 100% budget</li><li>➤ <math>\leq 27</math> curricula aggiornati al 31.12.2020 = 0% budget</li></ul> <b>AL 31/12/2020 38 curricula aggiornati = 100% BUDGET (15.250,00)</b>  |
| A8 | INCREMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI FASCICOLI DEL FABBRICATO ATTUALMENTE DISPONIBILI<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00  | Considerato che al 31.12.2019 sono disponibili n° 161 fascicoli, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ N° fascicoli al 31.12.2020 <math>&gt; 161 = 100\%</math> budget</li><li>➤ N° fascicoli al 31.12.2020 <math>&lt; 161 = 0\%</math> budget</li></ul> <b>AL 31/12/2020 181 fascicoli del fabbricato = 100% BUDGET (15.250,00)</b>   |

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Ravenna****QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI REDDITIVITA' 2020:**

- Progetti fattore redditività 20%;
- Il budget di redditività complessivamente maturato sarà distribuito in base alla qualifica:
  - Livello Q peso 1
  - Livello A peso 0,80
  - Livello B peso 0,70
  - Livello C peso 0,60

| Obiettivo   | % di raggiungimento   |
|---|---|
| B1) AUMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DAI CONTRIBUTI DEL CONTO TERMICO NEL 2020<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00                                  | Considerato che al 31.12.2019 le entrate di competenza derivanti dal conto termico sono state pari a 41.542,78: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2020 &gt; 41.542,48 = 100% budget;</li> <li>➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2020 &lt; 41.542,48 = 0% budget.</li> </ul> <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2020 entrate derivanti dal conto termico = 74.307,82 = 100% budget (15.000,00)</p>   |
| B2) AUMENTO PIANI DA RIENTRO PER RIDUZIONE DELLE MOROSITA' CORRENTI E CONSOLIDATE DELLE LOCAZIONI COMMERCIALI.<br><br>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00 | Considerato che al 31.12.2019 i piani di rientro per le riduzioni di morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali sono pari a 1, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Piani di rientro per la riduzione delle morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali &gt; 1= 100% budget;</li> <li>➤ Piani di rientro per la riduzione delle morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali 1= 0% budget;</li> </ul> <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2020 sono prenesi 2 piani di rientro = 100% budget (15.000,00)</p> |

In considerazione del raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività 2020 le risorse da distribuire ai dipendenti secondo le modalità previste nell'accordo sindacale per il premio di risultato per l'anno 2020 di ACER siglato in data 04/08/2020 ammontano a:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| -Risorse per la produttività distribuite sulla base della valutazione individuale | Euro 122.000,00          |
| -Risorse per la redditività distribuite in base alla qualifica                    | Euro 30.000,00           |
|   | -----                    |
| Totale risorse da distribuire premio produzione 2020                              | Euro 152.000,00<br>===== |