

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna****Premialità 2020 personale dipendente ACER – Ravenna**

Personale DIPENDENTE	
Ammontare complessivo premio stanziato collegato alle performance	152.000,00

QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI PRODUTTIVITA' 2020:

- Progetti fattore produttività 80%;
- Il budget complessivamente raggiunto per gli obiettivi di produttività sarà distribuito sulla base della valutazione individuale.

	Obiettivo	% di raggiungimento
A1	REGOLAMENTO DELLE AUTOGESTIONI E FORME COLLABORATIVE E DEFINIZIONE DI PATTI DI COLLABORAZIONE. BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Al 31.12.2019 i patti di collaborazione sono di 6; l'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Patti di collaborazione vigenti al 31.12.2020 $\geq 7 = 100\%$ budget ➤ Patti di collaborazione vigenti al 31.12.2020 $< 6 = 0\%$ budget <p style="text-align: center;">11 patti di collaborazione prodotti nel 2020 = 100% BUDGET (15.250,00)</p>
A2	ATTIVITA' DEGLI UFFICI CASA PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE E L'ELABORAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO. BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Domande raccolte ed elaborate per il contributo affitto nel 2020 $> 2.319 = 100\%$ budget; ➤ Domande raccolte ed elaborate per il contributo affitto nel 2020 $\leq 2.319 = 0\%$ budget; <p style="text-align: center;">2.560 domande raccolte e elaborate per il contributo affitto nel 2020 = 100% BUDGET (15.250,00)</p>

A3	ATTIVITA' DI MONITORAGGIO DELL'EFFETTIVA PRESENZA DEI NUCLEI FAMILIARI E DI CONTROLLO DEL RISPETTO DELLE REGOLE DA PARTE DEGLI ASSEGNATOARI ERP: 1° INDICATORE: INCREMENTO DELLE RICHIESTE DI ACCERTAMENTO DI MANCATA OCCUPAZIONE DI ALLOGGI IN SEGUITO AL MONITORAGGIO SISTEMATICO DELLE UTENZE DELL'ACQUA 2° INDICATORE: INCREMENTO DELLE RIMOZIONI DELLE AUTO ABBANDONATE BUDGET TOTALE: 15.250,00	<p>Considerato che al 31.12.2019 le richieste di verifiche sono state pari a 4 l'obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ N° richieste al 31.12.2020 $\geq 5 = 100\%$ budget; ➤ N° richieste al 31.12.2020 $\leq 4 = 0\%$ budget; <p style="text-align: center;">AL 31/12/2020: 14 rich. accertamento mancata occupazione = 100% BUDGET (7.625,00)</p> <p>Considerato che al 31.12.2019 le rimozioni delle auto abbandonate sono state pari a 85 il seguente obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ N° rimoz. auto abbandonate al 31.12.2020 $> 85 = 100$ bdg ➤ N° rimoz. auto abbandonate al 31.12.2020 $< 85 = 0\%$ bdg <p style="text-align: center;">AL 31/12/2020: 127 auto rimosse = 100% BUDGET (7.625,00)</p>
----	--	---

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

A4	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI INCENTIVATI DAL CONTO TERMICO O DA ALTRE AGEVOLAZIONI FISCALI BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Considerato che al 31.12.2019 gli interventi di efficientamento energetico sono stati pari a 7, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none">➤ N° interventi realizzati nel 2020 incentivati dal conto termico o da altre agevolazioni fiscali $\geq 8 = 100\%$ bdg➤ N° interventi realizzati nel 2020 incentivati dal conto termico o da altre agevolazioni fiscali $\leq 7 = 0\%$ bdg AL 31/12/2020: 33 interventi di eff. energetico incentivati dal conto termico o da altra agevolazione = 100% BUDGET (15.250,00)
A5	ATTIVITA' DI RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SFITTI BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Considerato che il numero delle disponibilità del secondo semestre 2019 è stato di 105 alloggi l'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none">➤ Disponibilità alloggi II° semestre 2020 $> 105 = 100\%$ budget;➤ Disponibilità alloggi II° semestre 2020 $< 105 = 0\%$ budget; AL 31/12/2020 la disponibilità degli alloggi del II° semestre è stata di 173 alloggi = 100% BUDGET (15.250,00)
A6	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI ATTIVITA' LAVORATIVE DEI DIPENDENTI GESTITE IN MODALITA' SMART WORKING. BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Considerato che AL 31.12.2019 il numero delle attività lavorative gestite in modalità smart working è pari a 1, l'articolazione dell'obiettivo è il seguente: <ul style="list-style-type: none">➤ Attività lavorative gestite in modalità di smart working nel 2020 $> 1 = 100\%$ budget➤ Attività lavorative gestite in modalità di smart working nel 2020 $= 1 = 0\%$ budget AL 31/12/2020 15 attività lavorative gestite in modalità smart working = 100% BUDGET (15.250,00)
A7	INCREMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI FASCICOLI DEI DIPENDENTI ATTUALMENTE DISPONIBILI PRESSO IL SERVIZIO GESTIONE RISORSE UMANE. BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Considerato che al 31.12.2019 sono presenti 27 curricula, l'obiettivo è così delineato: <ul style="list-style-type: none">➤ > 27 curricula aggiornati al 31.12.2020 = 100% budget➤ ≤ 27 curricula aggiornati al 31.12.2020 = 0% budget AL 31/12/2020 38 curricula aggiornati = 100% BUDGET (15.250,00)
A8	INCREMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI FASCICOLI DEL FABBRICATO ATTUALMENTE DISPONIBILI BUDGET ASSEGNATO: 15.250,00	Considerato che al 31.12.2019 sono disponibili n° 161 fascicoli, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none">➤ N° fascicoli al 31.12.2020 $> 161 = 100\%$ budget➤ N° fascicoli al 31.12.2020 $< 161 = 0\%$ budget AL 31/12/2020 181 fascicoli del fabbricato = 100% BUDGET (15.250,00)

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna****QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI REDDITIVITA' 2020:**

- Progetti fattore redditività 20%;
- Il budget di redditività complessivamente maturato sarà distribuito in base alla qualifica:
 - Livello Q peso 1
 - Livello A peso 0,80
 - Livello B peso 0,70
 - Livello C peso 0,60

Obiettivo	% di raggiungimento
B1) AUMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DAI CONTRIBUTI DEL CONTO TERMICO NEL 2020 BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che al 31.12.2019 le entrate di competenza derivanti dal conto termico sono state pari a 41.542,78: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2020 > 41.542,48 = 100% budget; ➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2020 < 41.542,48 = 0% budget. <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2020 entrate derivanti dal conto termico = 74.307,82 = 100% budget (15.000,00)</p>
B2) AUMENTO PIANI DA RIENTRO PER RIDUZIONE DELLE MOROSITA' CORRENTI E CONSOLIDATE DELLE LOCAZIONI COMMERCIALI. BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che al 31.12.2019 i piani di rientro per le riduzioni di morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali sono pari a 1, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Piani di rientro per la riduzione delle morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali > 1= 100% budget; ➤ Piani di rientro per la riduzione delle morosità correnti e consolidate delle locazioni commerciali 1= 0% budget; <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2020 sono prenesi 2 piani di rientro = 100% budget (15.000,00)</p>

In considerazione del raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività 2020 le risorse da distribuire ai dipendenti secondo le modalità previste nell'accordo sindacale per il premio di risultato per l'anno 2020 di ACER siglato in data 04/08/2020 ammontano a:

-Risorse per la produttività distribuite sulla base della valutazione individuale	Euro 122.000,00
-Risorse per la redditività distribuite in base alla qualifica	Euro 30.000,00

Totale risorse da distribuire premio produzione 2020	Euro 152.000,00 =====