

## Raggiungimento obiettivi produttività e redditività 2022

### QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI PRODUTTIVITA' 2022:

- Obiettivi fattore produttività: 80% delle risorse pari a **€ 120.000,00**;
- Il budget complessivamente raggiunto per gli obiettivi di produttività sarà distribuito sulla base della valutazione individuale, per le modalità di conteggio si fa riferimento all'allegato tecnico n° 1.

La valutazione individuale degli inquadramenti A, B e C sarà fatta sulla base della scheda individuale specifica per categoria di appartenenza. La scheda viene redatta a cura del Responsabile del Servizio. I dipendenti hanno la facoltà, qualora non condividano la valutazione espressa dal Responsabile di servizio, di richiedere un riesame della valutazione al Direttore Generale entro 10 gg. lavorativi della consegna della scheda con facoltà di farsi assistere da OO.SS. O RSU. La valutazione dei Quadri viene redatta dal Direttore Generale. I Quadri hanno la facoltà qualora non condividano la valutazione espressa dal Direttore Generale di richiedere un riesame della valutazione al CdA entro 10 gg. lavorativi dalla consegna della scheda, con facoltà di farsi assistere da OO.SS o R.SU.

	Obiettivo	Descrizione
A1	ATTIVITA' DI MONITORAGGIO DELL'EFFETTIVA PRESENZA DEI NUCLEI FAMILIARI E DI CONTROLLO DEL RISPETTO DELLE REGOLE DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI ERP  <b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b>	<p>1) Incremento delle richieste di accertamento di mancata occupazione di alloggio in seguito al monitoraggio sistematico delle utenze degli assegnatari Erp gestiti dall'amministrazione condominiale di Acer.</p> <p>Al 31.12.2021 le richieste sono state pari a 32, l'obiettivo è il seguente (budget assegnato Euro 7.500,00):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N. richieste al 31.12.22 &gt; 33= 100% budget</li> <li>➤ N. richieste al 31.12.22 &lt;= 32= 0% budget</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 44 ACCERTAMENTI MANCANTA OCCUPAZIONE ALLOGGI RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p> <p>2) Incremento delle nuove mappature delle auto abbandonate in violazione del regolamento.</p> <p>Considerato che al 31.12.2021 le nuove mappature delle auto abbandonate, sono state pari a n 76 L'obiettivo è così articolato (budget assegnato Euro 7.500,00):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N. mappature o avvio procedimento al 31.12.22 &gt;76= 100% budget</li> <li>➤ N. mappature o avvio procedimento al 31.12.22 &lt;= 76 = 0% budget</li> </ul>

		<b>AL 31.12.2022 N. 104 AUTO MAPPATE RAGGIUNGIMENTO 100%</b>
A2	<p>ATTIVITA' DI RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SFITTI.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che il numero delle disponibilità del 2021 per l'Unione dei Comuni del Faentino è stato di 58 alloggi, l'obiettivo viene così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N° disponibilità alloggi dell'Unione dei Comuni del Faentino 2022 &gt; 58 = 100% bdg</li> <li>➤ N° disponibilità alloggi dell'Unione dei Comuni del Faentino 2022 &lt;=58 = 0% bdg</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 68 DISPONIBILITA' PER L'UFFICIO URF: RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
A3	<p>ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO DELL'ANAGRAFE PATRIMONIALE.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che nell'anno 2021 sono state inserite a sistema n. 157 planimetrie catastali in formato PDF per l'aggiornamento dell'anagrafe patrimoniale presente in Gepat, l'obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Planimetrie catastali in formato PDF inserite a sistema dal 01.01.2022 al 31.12.2022 per l'aggiornamento dell'anagrafe patrimoniale Gepat &gt; 157 = 100% budget</li> <li>➤ Planimetrie catastali in formato PDF inserite a sistema dal 01.01.2022 al 31.12.2022 per l'aggiornamento dell'anagrafe patrimoniale Gepat &lt; = 157 = 0% budget</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 220 PLANIMETRIE CATASTALI INSERITE A SISTEMA RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
A4	<p>RISPOSTE ALLE ISTANZE DELL'UTENZA RELATIVAMENTE AL SERVIZIO MANUTENZIONE.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che le risposte alle istanze che l'utenza rivolge al servizio manutenzione al 31.12.2021 sono state 883, su un totale di n. 1093 (pari all'80.8%), incluse quelle che hanno generato ordine di lavoro di manutenzione, nulla osta di comp. del servizio patrimonio e interventi di videosorveglianza di competenza dell'uff. legale, l'obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N. risposte istanze dell'utenza del servizio manutenzione, patrimonio e legale al 31.12.22 &gt; 80,8%= 100% budget;</li> <li>➤ N. risposte istanze dell'utenza del servizio manutenzione, patrimonio e legale al 31.12.22 &lt;=80,8%= 0% budget;</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. RISPOSTE 857 SU 1.055 = 81,23% RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>

A5	<p>ATTIVITA' DI PRESENTAZIONE NUOVE SCIA ANTINCENDIO SUL PATRIMONIO GESTITO.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 le nuove pratiche CPI presentate ai fine dell'ottenimento delle Scia antincendio sul patrimonio gestito erano pari a n.3, l'obiettivo viene così articolato.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N° nuove pratiche CPI presentate e finalizzate all'ottenimento delle Scia antincendio al 31.12.22 &gt; 3= 100% budget;</li> <li>➤ N° nuove pratiche CPI totali presentate e finalizzate all'ottenimento delle Scia antincendio al 31.12.22 &lt;= 3= 0% budget;</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 6 SCIA PRESENTATE RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
A6	<p>ATTIVITA' DI PROGRAMMAZIONE DEI PIANI DI RIENTRO CON ASSEGNATARI MOROSI.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 i piani di rientro per assegnatari morosi sono stati pari a 401, l'obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N. piani di rientro al 31.12.2022 &gt; 401 =100% budget;</li> <li>➤ N. piani di rientro al 31.12.2022 &lt; =401= 0% budget;</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 451 PIANI DI RIENTRO RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
A7	<p>INCREMENTO DELLE FORME DI COLLABORAZIONE E PARTECIPATIVE CON ACER (AUTGESTIONE, GESTIONE PARTECIPATA, PATTI DI COLLABORAZIONE)</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 in totale le forme di collaborazione e partecipative con Acer sono state pari a n.150, l'obiettivo è così delineato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Totali forme partecipative e collaborative con Acer al 31.12.22 &gt;150 =100%budget</li> <li>➤ Totali forme partecipative e collaborative con Acer al 31.12.22 &lt;=150 =0%budget</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 173 FORME COLLABORATIVE RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
A8	<p>ATTIVITA' DI REPORT – MONITORAGGIO DELL'INCASSATO SU EMESSO.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 sono stati prodotti n. 3 report di monitoraggio dell'incassato su emesso, l'obiettivo viene così definito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ N° report monitoraggio dell'incassato su emesso al 31.12.22 &gt; 3 = 100% budget</li> <li>➤ N° report monitoraggio dell'incassato su emesso al 31.12.22 &lt; =3 = 0% budget</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 N. 4 REPORT RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>

## QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI REDDITIVITA' 2022:

- Obiettivi fattore redditività: 20% delle risorse pari a **€ 30.000,00**;
- Il budget di redditività complessivamente maturato sarà distribuito in base alla qualifica:
  - Livello Q peso 1
  - Livello A peso 0,80
  - Livello B peso 0,70
  - Livello C peso 0,60

La distribuzione in relazione alla qualifica tiene conto delle assenze (superiori ai 45 giorni); per le modalità di conteggio si fa riferimento all'allegato tecnico n° 2.

Obiettivo	Descrizione
<p>B1) AUMENTO DEI RICAVI DA COMPETENZE TECNICHE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZI TECNICI PER PROGRAMMI DI INVESTIMENTO E/O RIQUALIFICAZIONE ED INNOVAZIONE.</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 i ricavi per competenze tecniche sono state pari a 96.802,07, l'obiettivo è così definito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ricavi per competenze tecniche del 2022 &gt; 96.802,07= 100% budget;</li> <li>➤ Ricavi per competenze tecniche del 2022 &lt;= 96.802,07= 0% budget</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 COMPETENZE TECNICHE PER € 209.638,19. RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>
<p>B2) RIDUZIONE COSTI RELATIVI ALLA RISCOSSIONE CANONI A SEGUITO DELL'INTRODUZIONE DEL NUOVO METODO DI PAGAMENTO "PAGO PA"</p> <p><b>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</b></p>	<p>Considerato che al 31.12.2021 il totale dei costi relativi dalla riscossione dei canoni è stato di Euro 63.234,04, l'obiettivo è così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Costi relativi alla riscossione dei canoni di competenza 2022 &lt; 63.234,04 = 100% budget;</li> <li>➤ Costi relativi alla riscossione dei canoni di competenza 2022 &gt;= 63.234,04 = 0% budget;</li> </ul> <p><b>AL 31.12.2022 € 31.595,86 DI COSTI PER RISCOSSIONI CANONI. RAGGIUNGIMENTO 100%</b></p>

In considerazione del raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività 2022 le risorse da distribuire ai dipendenti secondo le modalità previste nell'accordo sindacale per il premio di risultato per l'anno 2022 di ACER siglato in data 14/07/2022 ammontano a:

-Risorse per la produttività distribuite sulla base della valutazione individuale	Euro 120.000,00
-Risorse per la redditività distribuite in base alla qualifica	Euro 30.000,00
	<hr/>
Totale risorse da distribuire premio produzione 2022	Euro 150.000,00
	=====