

QUESITI RIFERITI ALLA GARA DI

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ED ATTIVITA’ DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEI LAVORI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Quesito n° 3

In merito alla durata dell’incarico l’art. 5 del disciplinare dice che l’attività di CSE “... seguirà l’andamento della Commessa, con inizio al 01.01.2018...”; nel Capitolato Speciale d’appalto, all’art. 14, si dice che “.. la durata complessiva dell’appalto è fissata in tre anni (fino al 31.12.2020), prorogabile per altri due ...”. Pertanto, sulla base di tali elementi, si chiede:

- a) Se l’offerta economica dovrà essere formulata tenendo conto di una durata di tre anni: in tal caso se la Stazione Appaltante decidesse di prorogare il contratto per i successivi due anni, verrà adeguato il compenso per l’operatore economico aggiudicatario dell’incarico di Coord. Sicurezza sulla base di modalità concordate tra le parti (di tale aspetto, però, non si parla nella bozza di schema di disciplinare d’incarico)*
- b) Oppure se l’offerta economica dovrà essere formulata tenendo conto di una durata complessiva di 5 anni*

Risposta n° 3

Come specificato nel disciplinare di gara, nonché nella risposta al quesito n.1, la durata del “servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento” è pari ad 1 anno.

Si precisa inoltre che l’appalto in oggetto è volto esclusivamente all’aggiudicazione del “servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e Responsabile del Procedimento”, e che pertanto, al solo fine di garantire a tutti gli operatori la massima conoscenza dei lavori per cui dovranno svolgere il servizio in oggetto, la stazione appaltante ha deciso di allegare alla documentazione di gara il capitolato speciale di appalto relativo ai “lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R.”.

Quesito n° 4

In merito all’importo dei lavori oggetto dell’incarico, nell’avviso di indagine di mercato in data 20.07.2017 si fa riferimento ad un importo lavori di euro 400.000 appartenenti alla categoria E.06 e ad un importo lavori di euro 600.000 appartenenti alle categorie IA.02 e IA.03; nella lettera d’invito prot. n. 10704 del 22.09.2017 non viene indicato l’importo lavori sul quale è stato calcolato l’importo a base di gara del corrispettivo, indicando solamente la Categoria E.20 (da un calcolo sommario, applicando il Decreto parametri DM 17.06.2016, sembrerebbe che si faccia riferimento ad un importo lavori di circa 2.5 milioni di euro, considerando la categoria E.20 e le prestazioni Qcl. 12 e Qcl.13). Considerando invece che il Capitolato Speciale dei lavori, l’ammontare è molto superiore : euro 15.989.621,83 nell’arco dei 5 anni, di cui euro 7.493.773,10 nei primi 3 anni. Pertanto, essendo quindi le prestazioni oggetto della gara relative ad una parte del totale dei lavori in appalto (altrimenti il calcolo del corrispettivo avrebbe dovuto riguardare l’importo totale, ai sensi dell’art. 24, comma 8, del Codice degli appalti come modificato dal correttivo), si chiede quali siano tali interventi e con quale criterio siano stati individuati tali lavori, oppure se si tratta solo di una stima. Tutto ciò anche perchè il criterio B”DOTAZIONE ORGANICA” prevede che il concorrente analizzi le problematiche inerenti gli aspetti della sicurezza e descriva, successivamente, i criteri adottati nello

svolgimento dell'attività di CSE. A tale riguardo, al fine di poter avere una panoramica complessiva degli interventi, si chiede di poter ricevere via mail il PSC redatto dalla Stazione Appaltante.

Risposta n° 4

con la presente siamo a specificare come è stata determinato l'importo a base di gara:

Il valore dell'opera (V) è pari a 2.497.924 euro – (dato dall'importo totale dei lavori, pari ad euro 12.489.621,83 diviso i 5 anni – la stazione appaltante non ha tenuto conto di eventuali lavori che possono essere utilizzati con eventuali e ulteriori disponibilità finanziarie, in quanto ad oggi non garantite e che saranno disciplinate nell'eventuale lettera di invito)

Categoria d'opera (G) 0.95 (E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti).

Prestazioni affidate (Q) : Qcl.12: 34.173,83– (Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010))

Qcl.13: 5.467,81– (Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010))

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ 39.641,65

Spese e oneri accessori non superiori a (23.00% del CP) 9.539,13

Totale 49,180.78

La stazione appaltante ha inoltre previsto che alcune delle opere oggetto dell'appalto potrebbero avere bisogno di un piano di sicurezza allegato al piano di sicurezza generale già predisposto dalla stazione appaltante. E' stato quindi determinato il compenso per la predisposizione del piano di Sicurezza e Coordinamento su un ipotesi di lavori pari ad euro 350.000,00 nel seguente modo:

Valore dell'opera (V) : 350.000 euro

Categoria d'opera (G) 0.95 (E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti).

Prestazioni affidate (Q) : 3.011,99 (QbIII.07: (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010))

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ 3,011.99

Spese e oneri accessori non superiori a (23.00% del CP) 752.75

Totale : 3.764,74

La somma dei due compensi (49.180,78 + 3.764,74) è pari ad euro 52.945,52

La stazione appaltante ha previsto il valore stimato di euro 53.0000

Pertanto, per una maggior chiarezza: il servizio riguarda tutti i lavori come meglio specificati nell'allegato capitolato speciale d'appalto, per quanto riguarda le prestazioni di coordinatore della sicurezza e di supporto al RUP, , mentre si tratta di una stima, quantificata dalla stazione appaltante in circa 350.000 per quanto riguarda l'attività di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Non è possibile inoltrare il Psc redatto dalla Stazione appaltante poiché incluso nei documenti di gara (che la scrivente stazione appaltante non ha pubblicato , ma ha consegnato brevi mani a tutti i concorrenti) di una procedura di affidamento non ancora conclusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Silvano Marchini