

**ACER****Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna****Personale DIPENDENTE**

Ammontare complessivo premio stanziato collegato alle performance 150.000,00

Premialità 2021 personale dipendente ACER – Ravenna**QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI PRODUTTIVITA' 2021:**

- Progetti fattore produttività 80%;
- Il budget complessivamente raggiunto per gli obiettivi di produttività sarà distribuito sulla base della valutazione individuale.

	Obiettivo	% di raggiungimento
A1	<p>ATTIVITA' DEGLI UFFICI CASA PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE E L'ELABORAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI CONTRIBUTI PER L'AFFITTO.</p> <p>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</p>	<p>Al 31.12.2020 le domande raccolte ed elaborate per il contributo all'affitto sono state pari a 2.560; l'obiettivo è il seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Domande raccolte ed elaborate nel 2021 >2.560= 100% budget ➤ Domande raccolte ed elaborate nel 2021 <=2.560= 0% budget <p>3.903 domande raccolte ed elaborate= 100% BUDGET (15.000,00)</p>
A2	<p>ATTIVITA' DI MONITORAGGIO DELL'EFFETTIVA PRESENZA DEI NUCLEI FAMILIARI E DI CONTROLLO DEL RISPETTO DELLE REGOLE DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI ERP</p> <p>BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00</p>	<p>1) Incremento delle richieste di accertamento di mancata occupazione di alloggio in seguito al monitoraggio sistematico delle utenze dell'acqua degli assegnatari Erp gestiti dall'amm. Acer.</p> <p>Al 31.12.2020 le richieste sono state pari a 14, l'obiettivo è il seguente (budget assegnato Euro 7.500,00):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ N. richieste al 31.12.21 >= 15= 100% budget ➤ N. richieste al 31.12.21 <= 14= 0% budget <p>32 richieste al 31.12.2021= 100% budget (7.500)</p> <p>2) Incremento delle rimozioni delle auto abbandonate in violazione del regolamento. Budget assegnato Euro 7.500. Considerato che al 31.12.2020 le rimozioni delle auto abbandonate sono stati pari a 127, l'obiettivo è così articolato (budget assegnato Euro 7.500,00):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ N. rimozioni auto al 31.12.21 >127= 100% budget ➤ N. rimozioni auto al 31.12.21 <= 127 =0% budget <p>Al 31.12.21 rimozioni auto abbandonate pari a 134= 100 budget (7.500)</p>



A3	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI INCENTIVATI DAL CONTO TERMICO O DA ALTRE AGEVOLAZIONI FISCALI BUDGET TOTALE: 15.000,00	Considerato che al 31.12.2020 gli interventi di efficientamento energetico realizzati nel 2020 sono stati pari a 33, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none">➤ N° interventi realizzati nel 2021 incentivati dal conto termico o da altre ag. fiscali $\geq 34 = 100\%$ budget;➤ N° interventi realizzati nel 2021 incentivati dal conto termico o da altre ag. fiscali $\leq 33 = 0\%$ budget; AL 31/12/2021: 68 interventi di efficientamento energetico incentivati dal conto termico = 100% BUDGET (15.000)
A4	ATTIVITA' DI RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SFITTI. BUDGET ASSEGNATO: 5.000,00	Considerato che il numero delle disponibilità del 2020 è stato di 254 alloggi, l'obiettivo viene così articolato: <ul style="list-style-type: none">➤ N° disponibilità alloggi 2021 $> 254 = 100\%$ bdg➤ N° disponibilità alloggi 2021 $\leq 254 = 0\%$ bdg AL 31/12/2021: 279 disponibilità di alloggi= 100% BUDGET (5.000,00)
A5	INCREMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI FASCICOLI DEL FABBRICATO ATTUALMENTE DISPONIBILI. BUDGET ASSEGNATO: 20.000,00	Considerato che nel file K/Fascicolo Fabbricato al 31.12.2020 sono disponibili 181 fascicoli, l'obiettivo viene così articolato. <ul style="list-style-type: none">➤ N° fascicoli al 31.12.2021 $> 181 = 100\%$ budget;➤ N° fascicoli al 31.12.2021 $\leq 181 = 0\%$ budget; AL 31/12/2021 n° fascicoli pari a 216 = 100% BUDGET (20.000,00)
A6	RISPOSTE ALLE ISTANZE DELL'UTENZA RELATIVAMENTE AL SERVIZIO MANUTENZIONE. BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che le risposte alle istanze che l'utenza rivolge al servizio manutenzione al 31.12.2020 sono state 572, su un totale dei n. 710 (pari all'80.6%), incluse quelle che hanno generato ordine di lavoro di manutenzione, nulla aosta di comp. del servizio patrimonio e interventi di videosorveglianza di competenze dell'uff. legale, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none">➤ N. risposte istanze dell'utenza del servizio manutenzione, patrimonio e legale $> 80,6\% = 100\%$ budget;➤ N. risposte istanze dell'utenza del servizio manutenzione, patrimonio e legale $\leq 80,6\% = 0\%$ budget; Al 31/12/2021 pari al 80.8% di risposte alle istanze = (15.000,00)

A7	INCREMENTO DEI REPORT DI MONITORAGGIO DELLE SITUAZIONI DI CONFLITTUALITA' TRA ASSEGNATARI BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che al 31.12.2020 era presente n.1 monitoraggio delle situazioni di conflittualità tra assegnatari, l'obiettivo è così delineato: <ul style="list-style-type: none"> ➤ N. monitoraggi delle situazioni di conflittualità al 31.12.21 $\geq 3 = 100\%$ budget ➤ N. monitoraggi delle situazioni di conflittualità al 31.12.21 $< 3 = 0\%$ budget <p style="background-color: yellow;">Al 31/12/2021 6 monitoraggi delle situazioni di conflittualità = 100% BUDGET (15.000,00)</p>
A8	INFORMATIZZAZIONE DEL FLUSSO DOCUMENTALE E CONTABILE DELLE CONVENZIONI EXTRA ERP BUDGET ASSEGNATO: 20.000,00	Considerato che al 31.12.2020 le convenzioni extra Erp informatizzate sono pari a 1, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> ➤ N° convenzioni extra Erp informatizzate al 31.12.21 $> 1 = 100\%$ budget ➤ N° convenzioni extra Erp informatizzate al 31.12.21 $\leq 1 = 0\%$ budget <p style="background-color: yellow;">Al 31/12/2021 37 convenzioni extra Erp aggiornate = 100% BUDGET (20.000,00)</p>

QUANTIFICAZIONE OBIETTIVI DI REDDITIVITA' 2021:

- Progetti fattore redditività 20%;
- Il budget di redditività complessivamente maturato sarà distribuito in base alla qualifica:
 - Livello Q peso 1
 - Livello A peso 0,80
 - Livello B peso 0,70
 - Livello C peso 0,60

Obiettivo	% di raggiungimento
B1) AUMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DAI CONTRIBUTI DEL CONTO TERMICO NEL 2021 BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che al 31.12.2020 le entrate di competenza derivanti dal conto termico sono state pari a 74.307,82: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2021 $> 74.307,82 = 100\%$ budget; ➤ Entrate dai contributi del conto termico di competenza del 2020 $\leq 74.307,82 = 0\%$ budget. <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2021 entrate derivanti dal conto termico = 171.885,77 = 100% budget (15.000,00)</p>
B2) RIDUZIONE DELLA MOROSITA' MEDIANTE UTILIZZO DEI FONDI DEL CONTO TERMICO. BUDGET ASSEGNATO: 15.000,00	Considerato che la riduzione della morosità al 31.12.2020 mediante l'utilizzo dei fondi del conto termico è stata di Euro 68.641,24, l'obiettivo è così articolato: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Riduzione della morosità al 31.12.2021 mediante l'utilizzo dei fondi del conto termico $> 68.641,24 = 100\%$ budget; ➤ Riduzione della morosità al 31.12.2021 mediante l'utilizzo dei fondi del conto termico $\leq 68.641,24 = 0\%$ budget; <p style="background-color: yellow;">Al 31.12.2021 sono stati utilizzati fondi del conto termico a copertura morosità per Euro 118.271,10 = 100% budget (15.000,00)</p>

In considerazione del raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività 2021 le risorse da distribuire ai dipendenti secondo le modalità previste nell'accordo sindacale per il premio di risultato per



ACER

**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

l'anno 2021 di ACER siglato in data 20/07/2021 ammontano a:

-Risorse per la produttività distribuite sulla base della valutazione individuale	Euro 120.000,00
-Risorse per la redditività distribuite in base alla qualifica	Euro 30.000,00
	<hr/>
Totale risorse da distribuire premio produzione 2021	Euro 150.000,00
	=====