



# Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO – INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

### 1. Amministrazione aggiudicatrice

#### 1.a Denominazione, Indirizzi e Punti Di Contatto

Denominazione : AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA	A.C.E.R. RAVENNA
Indirizzo: viale Farini n. 26	CAP : 48121
Località/Città : Ravenna	Stato: ITALIA
Telefono: 0544210111	Fax 054434146
Telefono uff. Gare: 0544210127	Posta elettronica: <a href="mailto:info@acerravenna.it">info@acerravenna.it</a>
e.mail: <a href="mailto:infogare@acerravenna.it">infogare@acerravenna.it</a>	Indirizzo internet : <a href="http://www.acerravenna.it">www.acerravenna.it</a>
Posta elettronica certificate: <a href="mailto:acerravenna@legalmail.it">acerravenna@legalmail.it</a>	
Punti di contatto: All'attenzione di: R.U.P. Geom. Silvano Marchini	Tel: 0544210124
Posta elettronica: <a href="mailto:silvanomarchini@acerravenna.it">silvanomarchini@acerravenna.it</a>	
Punti di contatto: All'attenzione di: Ufficio gare e contratti Geom. Katjuscia Valmori	Tel: 0544210127
Posta elettronica : <a href="mailto:katjusciavalmori@acerravenna.it">katjusciavalmori@acerravenna.it</a>	

#### 1.b Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico, dotato di personalità giuridica

#### 1.c Principali Settori di Attività

Altro: gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, pubblici e privati, ivi compresi gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni

### 2. Oggetto

#### 2.a Entità dell'appalto e descrizione

Denominazione : Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei lavori e Responsabile del Procedimento	
Codice CPV principale:	
Tipo di appalto: Servizi	
Breve descrizione: Affidamento incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex. D.Lgs. 81/08 e allo svolgimento di attività di supporto, alle funzioni previste del Responsabile dei Lavori, al Responsabile del Procedimento dei lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna sito nella provincia di Ravenna. Per maggiori chiarimenti sulla tipologia del servizio da eseguire, si allega il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori oggetto di incarico	
Valore Stimato: € 53.000,00	Servizio finanziato interamente con fondi del Bilancio di A.C.E.R. Ravenna
Luogo di Esecuzione: Provincia di Ravenna	
Durata del servizio: 1 anno – dal 01.01.2018 al 31.12.2018	
Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera c)	

### 3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### 3.a Soggetti ammessi a presenziare istanza di partecipazione

L'indagine di mercato è riservato ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche in raggruppamento temporaneo tra di loro ai sensi della lettera e) della stessa norma, per i quali:

- 1) Non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) Non consiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- 3) Non sussistano contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso

purchè in possesso dei requisiti di cui al punto 3.a1 e 3.a2, in particolare è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima selezione per l'affidamento del servizio, in più di una associazione temporanea ovvero partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti singoli qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010; le società di professionisti dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 255 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il soggetto che partecipa alla selezione sia costituito da più professionisti (studi associati, società, raggruppamento, ecc.), in sede di istanza va obbligatoriamente indicato il professionista che assumerà tale incarico con la specificazione della prescritta qualificazione professionale.

### *3.a1 Requisiti di idoneità professionale*

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 comma 1; devono essere abilitati all'esercizio della professione e iscritti nell'albo professionale competente, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, devono altresì essere in possesso dell'attestato di cui all'art. 98 comma 2 del D.Lgs. 81/08 ed i relativi aggiornamenti di legge.

### *3.a2 Capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa*

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 2.2.2 della linea guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso per un importo due volte l'importo presunto dell'affidamento, pari ad € 106.000,00;
- Espletamento negli ultimi dieci anni, antecedente la pubblicazione del presente avviso, di servizi (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare pari ad una volta dell'importo presunto dell'affidamento, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come di seguito indicato:

N.	Importo stimato dei lavori da eseguire	Categoria dell'opera
1	€ 400.000,00	E.06 (lavori edili)
2	€ 600.000,00	IA.02 e IA.03 (Impianti tecnologici ( idraulico – gas – elettrici))

- Espletamento negli ultimi dieci anni, antecedente la pubblicazione del presente avviso, di n. 2 servizi analoghi (CSP e CSE), relativi ai lavori di cui sopra

### *3.a3 Ulteriori norme di partecipazione delle R.T.I. e dei consorzi*

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, con dichiarazione da presentare, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste dall'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm..

Alle condizioni previste dall'art. 48 comma 7-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. art. 46 lettera e) anche se non ancora costituiti. In tal caso, i candidati che intendono raggrupparsi devono presentare, a pena di esclusione, anche la dichiarazione d'impegno, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi stabili di società di professionisti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Sempre in tal caso, l'istanza, dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 47 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e della linea guida ANAC n. 1 prg. 2.2.3, in caso di raggruppamenti e Consorzi stabili i requisiti finanziari e tecnici possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e/o consorzio. La mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria percentuale superiore a ciascun dei mandati.



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

Ai sensi del paragrafo 2.2.3.2 della linea guida ANAC n. 1 il requisito di cui al paragrafo 2.2.2 lett. c) della medesima linea guida non è frazionabile.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lettera f) D.Lgs. 50/2016 per la dimostrazione dei requisiti di cui al prg. 2.2.2 dalla lettera a) alla lettera e) per i primi cinque anni dalla costituzione del Consorzio, i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

### 4. Procedura

*4.a.1 Tipo di procedura:* procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

*4.b. Informazioni di carattere amministrativo*

*4.b.1 Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse*

Le manifestazioni di interesse alla suddetta indagine di mercato dovranno pervenire a **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. RAVENNA - ufficio protocollo**, viale Farini n. 26 entro le ore **12:00** del giorno **07.08.2017**, pena la non ammissione alla procedura, è altresì possibile la consegna a mano della busta entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate a mano, la ricezione avverrà solo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura seguente:

-----NON APRIRE-----  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI  
DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016**

**OGGETTO: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei lavori e Responsabile del Procedimento**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non risultino sottoscritte;
3. non risultino corredate di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. l'operatore non dichiari il possesso dei requisiti prescritti o ricorrano i casi di divieto previsti al par. 9

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di ricezione è perentorio.

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La stazione appaltante provvederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera B del D.lgs 50/2016. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di non procedere al sorteggio ed invitare tutte le ditte che avranno manifestato e risultate ammissibili.

Il giorno e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati tramite avviso sul sito del profilo committente, grava dunque sull'operatore economico l'onere di costante monitoraggio del sito



## **Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna**

### **5. Altre informazioni**

La Stazione di riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione della gara anche in caso di una sola offerta, ove ritenuta valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Acer Ravenna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattandosi di indagine di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse

Responsabile del Procedimento Geom. Silvano Marchini

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare la Segreteria Tecnica Geom. Katjuscia Valmori al 0544210127

13. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE : 20.07.2017



## Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

ALLEGATO A1

1) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione Ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA – A.C.E.R. RAVENNA		
Indirizzo postale: viale Farini n. 26		
Città: Ravenna	Codice postale: 48121	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: R.U.P. Geom. Silvano Marchini		Telefono: 0544210139
Posta elettronica: silvanomarchini@acerravenna.it		Fax: 054434146
All'attenzione di: Ufficio Gare e Contratti Geom. Katjuscia Valmori		Telefono: 0544210127
Posta elettronica: ufficiogare@acerravenna.it		Fax: 054434146