



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

1. Amministrazione aggiudicatrice

1.a Denominazione, Indirizzi e Punti Di Contatto

Denominazione: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA	A.C.E.R. RAVENNA
Indirizzo: viale Farini n. 26	CAP : 48121
Località/Città : Ravenna	Stato: ITALIA
Telefono: 0544210111	Fax 054434146
Telefono uff. Gare: 0544210127	Posta elettronica: info@acerravenna.it
e.mail: infogare@acerravenna.it	Indirizzo internet : www.acerravenna.it
Posta elettronica certificate: acerravenna@legalmail.it	
Punti di contatto: All'attenzione di: R.U.P. ing. Riccardo Gramantieri	Telefono: 0544210139
Posta elettronica: riccardogramantieri@acerravenna.it	
All'attenzione di: Ufficio Gare e Contratti Geom. Katjuscia Valmori	Telefono: 0544210127
Posta elettronica: katjusciavalmori@acerravenna.it	

1.b Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico, dotato di personalità giuridica

1.c Principali Settori di Attività

Altro: gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, pubblici e privati, ivi compresi gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e riqualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni.

2. Oggetto

2.a Entità dell'appalto e descrizione

Denominazione : Recupero edilizio e funzionale di porzione di fabbricato sito in Ravenna via Caorle 14	
Codice CPV principale:	
Tipo di appalto: Lavori	
Breve descrizione: Ristrutturazione e recupero edilizio degli alloggi siti in Ravenna via Caorle 14	
CIG:64944551CF CUP:J65H15000040006	
Valore Stimato: € 524.995,41	Lavoro finanziato con fondi del Comune di Ravenna e con fondi Piano Casa G.R. 299/16
Luogo di Esecuzione: Provincia di Ravenna	
Durata del lavoro: 12 Mesi	
Criteri di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016	

3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.a Soggetti ammessi a presenziare istanza di partecipazione

L'indagine di mercato è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche in raggruppamento temporaneo, per i quali:

- 1) Non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) Non sussistano contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;

purché in possesso dei requisiti di cui al punto 3, in particolare è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero di partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

3.a1 Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

3.a2 Capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa

- Attestazione di cui all'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per categoria e classifica come di seguito riportato in tabella:

CATEGORIE	DENOMINAZIONE	IMPORTO	Indicazioni speciali ai fini della gara
			Prevalente o scorporabile
OG1	Edifici civili in genere	€ 443.638,48	Prevalente
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 81.356,93	Scorporabile

4. Procedura

4.a.1 Tipo di procedura: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.b. Informazioni di carattere amministrativo**4.b.1 Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse alla suddetta indagine di mercato dovranno pervenire a **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. RAVENNA - ufficio protocollo**, viale Farini n. 26 entro le ore **12:00** del giorno **01.08.2017**, pena la non ammissione alla procedura, è altresì possibile la consegna a mano della busta entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate a mano, la ricezione avverrà solo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore **8.30 alle ore 11.00**.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura seguente:

-----**NON APRIRE**-----
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016**

OGGETTO: Recupero edilizio e funzionale di porzione di fabbricato sito in Ravenna via Caorle 14

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non risultino sottoscritte;
3. non risultino corredate di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. l'operatore non dichiari il possesso dei requisiti prescritti o ricorrano i casi di divieto previsti al punto 3.

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di ricezione è perentorio.

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La stazione appaltante provvederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di invitare tutte le ditte che hanno manifestato il proprio interesse.

Il giorno e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati tramite avviso sul sito del profilo committente, grava dunque sull'operatore economico l'onere di costante monitoraggio del sito



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

5. Altre informazioni

Si rende noto che il presente avviso non è un messo di indizione di gara ma ha carattere meramente indicativo e non vincola la Stazione Appaltante al successivo affidamento.

La Stazione Appaltante di riserva di non dare corso alla gara sopra indicata nel caso in cui successivamente vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento.

Trattandosi di indagine di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse

Responsabile del Procedimento Ing. Riccardo Gramantieri.

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare il Servizio Gare e contratti: Geom. Katjusia Valmori tel. 0544210127

6. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE : 11.07.2017