

Delibera n. 99 del 28/09/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: PRESA D’ATTO LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 54 del 14.06.2017 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
 - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. Ravenna, sito nella provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020), rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022), per un importo complessivo di €uro 30.000.000,00;
 - Di approvare tutta la documentazione di gara;
 - Di dare atto che l’ammontare complessivo presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di anni 5, ammonta a €uro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre I.V.A., così ripartiti:
 - 15.989.621,83 per lavori;
 - 9.359.404,21 per servizi;
 - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
 - Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 31.07.2017 alle ore 12.00;
- Vista la delibera consiliare n. 81 del 09.08.2017 con la quale, fra l’altro, è stata nominata, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022, così come di seguito riportato:
 - Presidente: Avv. Franco Fiorenza di Bologna, libero professionista;
 - Componente: Ing. Massimo Cazzola, dirigente di Acer Ferrara;
 - Componente: Geom. Carmine Severi, dipendente dell’ASP di Faenza;
 - Componente: Ing. Patrizia Barchi, dipendente dell’Unione della Romagna Faentina;
 - Componente: Geom. Aldo Carlini, dipendente interno;
- Preso atto che:
 - Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Emanuela Giangrandi informa i consiglieri che i lavori della commissione giudicatrice della gara di Appalto per l’affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA nella provincia di Ravenna si sono conclusi in data 25.09.2017. La

Commissione giudicatrice, successivamente alla chiusura dei propri lavori ha chiesto, nella persona del proprio Presidente Avv. Fiorenza, di conferire con il Presidente del CDA di Acer. Il colloquio è avvenuto in data 25.09.2017 a seguito della chiusura dei lavori e alla presenza della intera Commissione; in quella occasione il Presidente della Commissione, consegnando brevi manu il verbale che riporta gli esiti della valutazione tecnica – economica e dunque la graduatoria finale della gara, ha inteso porre all’attenzione della Presidente Giangrandi, nella sua qualità di rappresentante della stazione appaltante, il fatto che tali esiti seppur non formalmente anomali siano “susceptibili di valutazione” da parte della stazione appaltante in quanto “il ribasso sui lavori appare particolarmente rilevante anche in rapporto alle offerte degli altri concorrenti”, considerazione che la Commissione ha ritenuto opportuno segnalare in verbale. Allo stato attuale risulta dunque necessario un approfondimento da parte del Consiglio di Amministrazione al fine di valutare se sia opportuno e finanche doveroso procedere ad una verifica dell’offerta allo stato attuale risultata prima nella graduatoria formulata dalla Commissione Tecnica. Ritenendo che tale questione richieda un doveroso approfondimento da parte della Stazione Appaltante, la Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di convocare nel più breve tempo possibile apposito consiglio di amministrazione al fine di valutare tale profilo;

- Dopo breve discussione;
- All’unanimità

DELIBERA

- Di fissare apposito Consiglio di Amministrazione per il giorno 6 ottobre 2017, alle ore 10.00, per una approfondita trattazione del punto all’ordine del giorno.