

Regolamento per la locazione permanente di alloggi di proprietà di Acer siti in Lugo, Località Belricetto, Via Fiumazzo 345;

Art 1 Individuazione degli immobili disponibili

Acer pubblica, presso la propria sede e sul sito aziendale, l'elenco degli immobili disponibili in locazione permanente, la data da cui si rendono disponibili per la locazione, metratura, canone richiesto.

L'elenco è aggiornato, di norma, almeno semestralmente, con le eventuali modifiche che nel frattempo siano intervenute.

L'Ufficio Patrimonio e l'Ufficio Casa di competenza sono disponibili per qualsiasi chiarimento nelle giornate di apertura al pubblico ai seguenti numeri l'Ufficio Patrimonio tel.0544 210116, Ufficio Casa di Ravenna 0544 210136 Ufficio Casa della bassa Romagna e Russi tel.0545.38509.

Possono essere concordate visite ai locali disponibili direttamente con l'Ufficio Patrimonio e con gli Uffici Casa

Art. 2 Presentazione della domanda

La domanda di assegnazione dei locali va presentata ad Acer, oppure presso le sedi decentrate degli Uffici Casa della Bassa Romagna, compilando il modulo A disponibile sul sito, completo della seguente documentazione:

- fotocopia documento di identità e codice fiscale
- documentazione di attestazione di capacità finanziaria (es. busta paga o cedolino pensione).

Art. 3 Requisiti dei soggetti richiedenti

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) residenza o attività lavorativa o di studio nel Comune in cui è disponibile l'alloggio in locazione o in un Comuni ad esso contermini, ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;
- 3) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nell'ambito provinciale. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto

interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 21 novembre 2006 (data approvazione della deliberazione n. 1619/06).
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

4) la condizione economica del nucleo familiare, determinata applicando il D. Lgs. n. 159/2013 e successive modificazioni, deve rientrare nei seguenti valori dell'I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente):

- ISEE non superiore a € 27.217. Il valore ISEE massimo del nucleo familiare è aumentato del 20% per i nuclei costituiti da una sola persona, per quelli con presenza di un solo reddito da lavoro dipendente e/o da pensione o per quelli con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni o che abbia un grado di invalidità superiore al 66%;

Art. 4 Criteri di assegnazione

In caso di più richiedenti è preferito il richiedente che presenti le migliori garanzie o offerta migliorativa.

Art. 5 Contratto

Il contratto viene concluso ad substantiam in forma scritta.

Art. 6 Criteri di determinazione del corrispettivo

Per la determinazione del canone di locazione Acer fa riferimento ai valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Art. 7 Obblighi degli assegnatari

L'assegnatario è tenuto a custodire lo spazio e i beni ricevuti in uso con diligenza e a restituirli nelle condizioni in cui li ha ricevuti, come attestate dal verbale di consegna.

L'assegnatario è, inoltre, responsabile verso l'Acer per i danni, da chiunque cagionati, agli spazi e ai beni concessi in uso e si assume l'obbligo del ripristino e/o della rifusione del danno.

L'assegnatario, al momento della sottoscrizione dell'atto, è tenuto a presentare idonea garanzia cauzionale, pari almeno a tre mensilità del canone.

Tutti gli oneri, costi e spese (inclusi bolli, imposte e tasse) relativi al contratto di locazione sono totalmente a carico dell'assegnatario.

Art. 8 Trattamento dati personali

Il richiedente e gli eventuali i componenti del suo nucleo familiare, in sede di presentazione della domanda, dovranno consegnare, l'informativa predisposta ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E 679/2016 in materia di trattamento di dati personali allegata al presente bando disponibile in visione all'indirizzo https://www.acerravenna.it/privacy_415c4.html

L'informativa descrive, finalità del trattamento, durata di conservazione dei dati e le modalità per l'esercizio dei diritti dell'interessato. L'informativa dovrà essere firmata da tutti i componenti del nucleo familiare.