



## IN PILLOLE

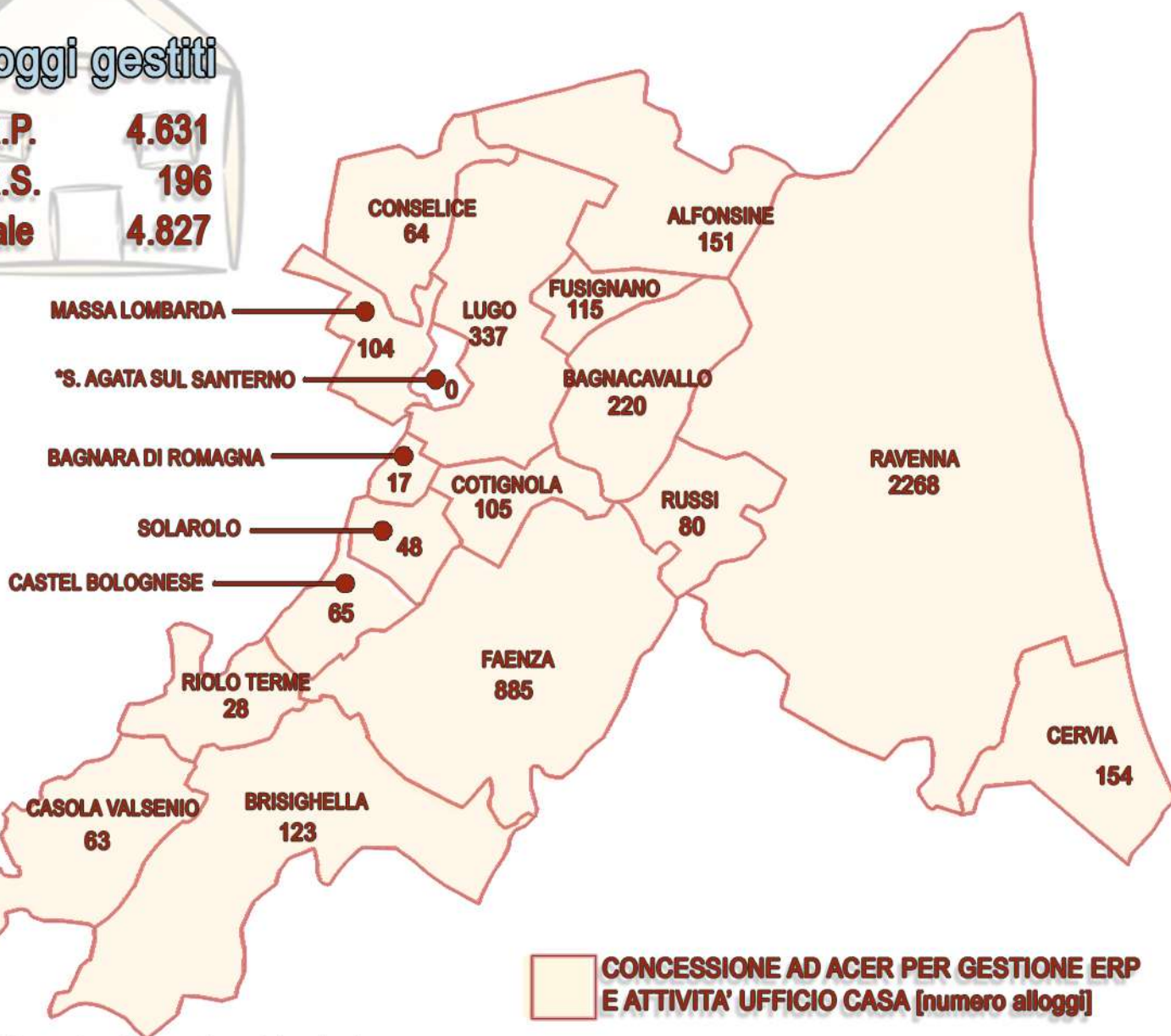
### I NUMERI

Valore della produzione	€ 8.946.423
Costo della produzione	€ 8.792.239
Costo del personale	€ 2.075.129
Impiego risorse in manutenzione	€ 4.713.759
Utile di esercizio	€ 44.125
Compenso di gestione medio per alloggio: € 42,81	
Canone medio mensile anno 2022: € 132,9	

## ATTIVITA' DI ACER NELLA PROVINCIA DI RAVENNA

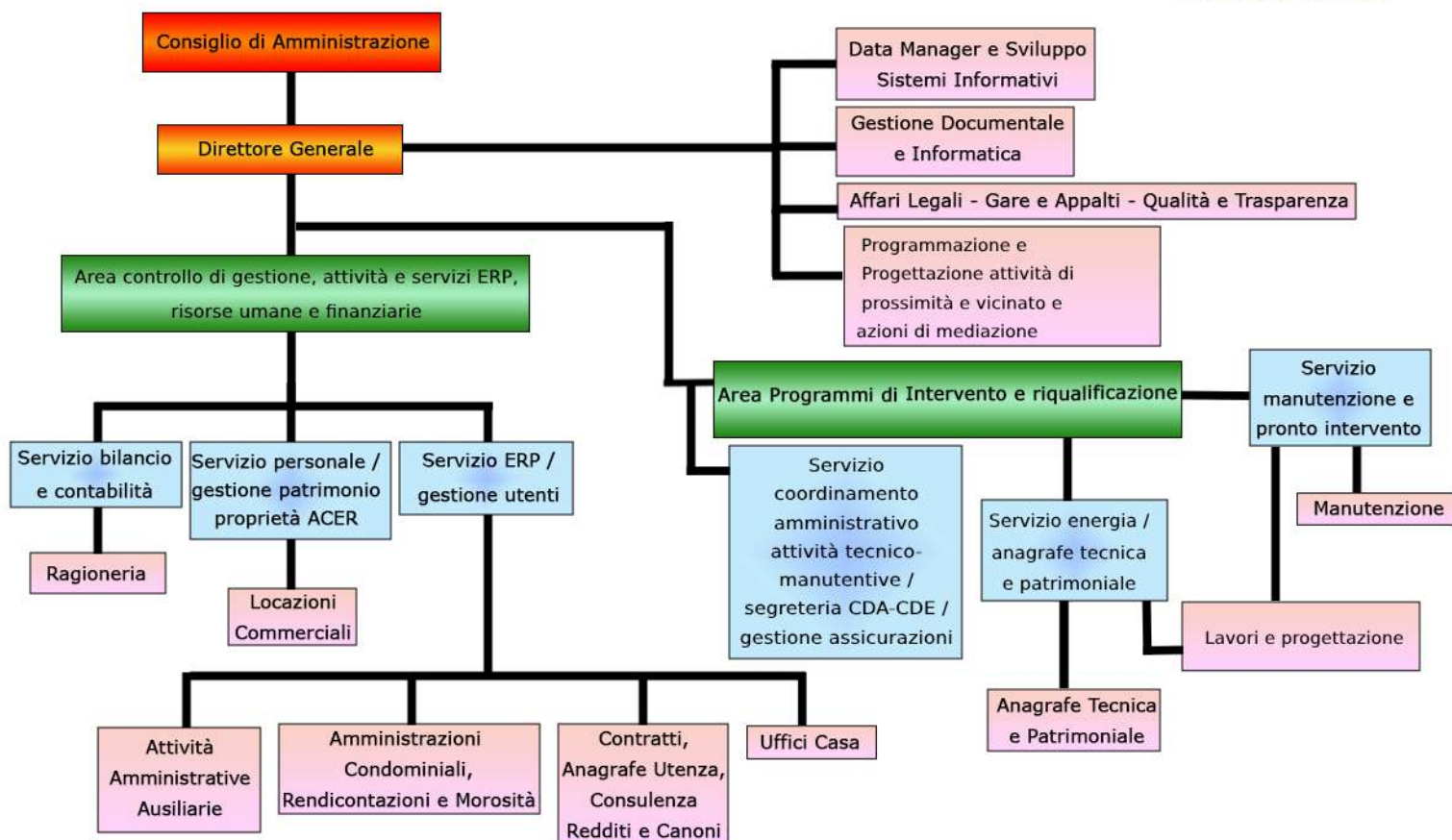
### Alloggi gestiti

E.R.P.	4.631
E.R.S.	196
Totale	4.827



# STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI ACER RAVENNA

al 31-12-2022



## I DIPENDENTI ACER

**37 a tempo indeterminato**  
**2 a tempo determinato**

  
**23 DONNE**

  
**16 UOMINI**

**costo del personale**  
**costo della produzione = 23,6%**

**Anno 2022: dipendenti attivati in smart working: n. 22 (56,4%)**



## UFFICI CASA: CONTRIBUTI PER L'AFFITTO

	DOMANDE RICEVUTE	DOMANDE IN GRADUATORIA	DOMANDE SODDISFATTE (pagamenti effettuati nel 2023)
RAVENNA CERVIA RUSSI	2.394	2.142	942
BASSA ROMAGNA	1.129	1.013	371
ROMAGNA FAENTINA	1.212	1.121	349
<b>TOTALI ANNO 2022</b>	<b>4.735</b>	<b>4.276</b>	<b>1.662</b>



# CARATTERISTICHE NUCLEI ASSEGNATARI ERP-ERS



**10.305**  
INQUILINI PRESENTI

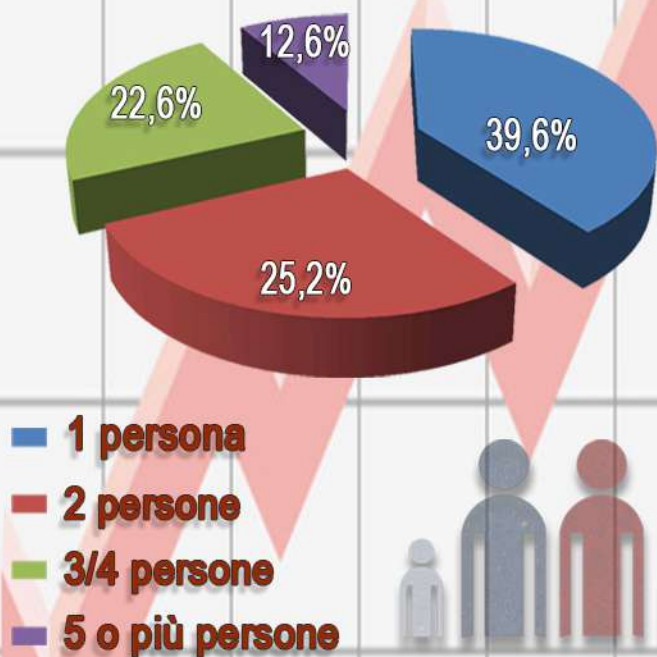


**1.624**  
ASSEGNATARI  
ULTRA 65 ENNI



**4.315**  
FAMIGLIE ASSEGNATARIE  
numero medio  
componenti: 2,39

## COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI



Numero di Minori	Numero Nuclei
6 o più	2
5	26
4	104
3	215
2	330
1	508

**NUCLEI STRANIERI**  
n° 1040  
pari al 24,1%  
**RESIDENTI ERP-ERS**

### I PAESI PIU' PRESENTI

MAROCCO	288
ALBANIA	166
NIGERIA	120
ROMANIA	77
SENEGAL	64
TUNISIA	50
MACEDONIA	35
POLONIA	31
UCRAINA	23
ALGERIA	15

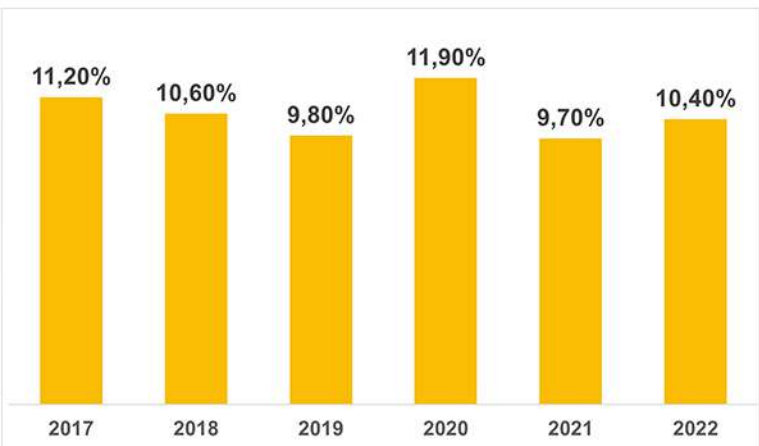
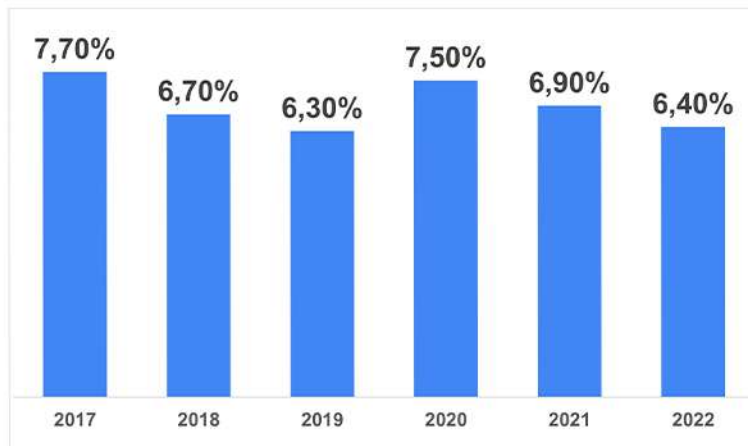
# MOROSITA' ERP ANNO 2022

## CANONI

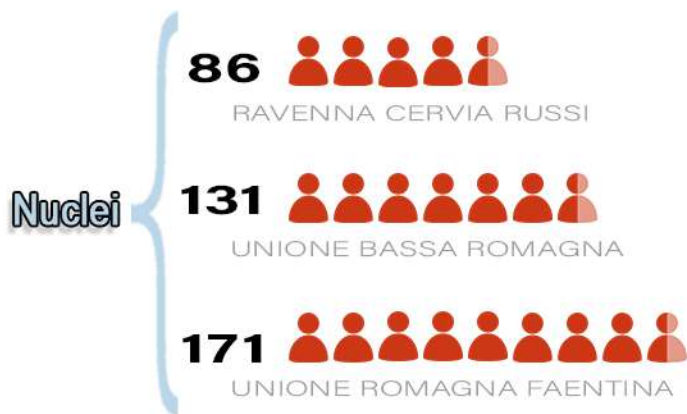
**€ 420.651**  
pari al 6,4% dell'emesso

## Spese Accessorie

**€ 326.183**  
pari al 10,4% dell'emesso



## Contributi Conto Termico utilizzati a copertura morosità utenze condominiali



## INCASSI CANONI ERP PER COMUNE ANNO 2022

Alfonsine	157.037
Bagnacavallo	290.980
Bagnara di Romagna	21.386
Brisighella	148.705
Casola Valsenio	97.375
Castel Bolognese	83.549
Cervia	175.744
Conselice	91.852
Cotignola	127.717

Faenza	1.128.812
Fusignano	147.694
Lugo	386.689
Massa Lombarda	137.739
Ravenna	3.358.380
Riolo Terme	31.267
Russi	108.699
Solarolo	65.646



# ATTIVITA' DI ACER VERSO GLI INQUILINI

<b>Alloggi assegnati a nuovi inquilini</b>	<b>n° 191</b>
<b>Altre assegnazioni</b> (mobilità interna, da provvisorio a definitivo, cambio intestazione)	<b>n° 87</b>
<b>Totale assegnazioni anno 2022</b>	
di cui 236 ERP e 42 non ERP (emergenza abitativa e locazione permanente)	<b>n° 278</b>
<b>Sfratti eseguiti</b>	<b>n° 27</b>
<b>Piani di recupero della morosità aperti al 31/12/22</b>	<b>n° 450</b>
<b>Attività di rimozione auto abbandonate</b>	<b>n° 104</b>

## MEDIAZIONE SOCIALE



**Interventi di mediazione  
e per rispetto  
del regolamento  
nei condomini  
n° 453**



**Accompagnamento  
nuovi assegnatari  
n° 15**



**Riunioni condominiali  
(autogestione partecipata)  
n° 56**

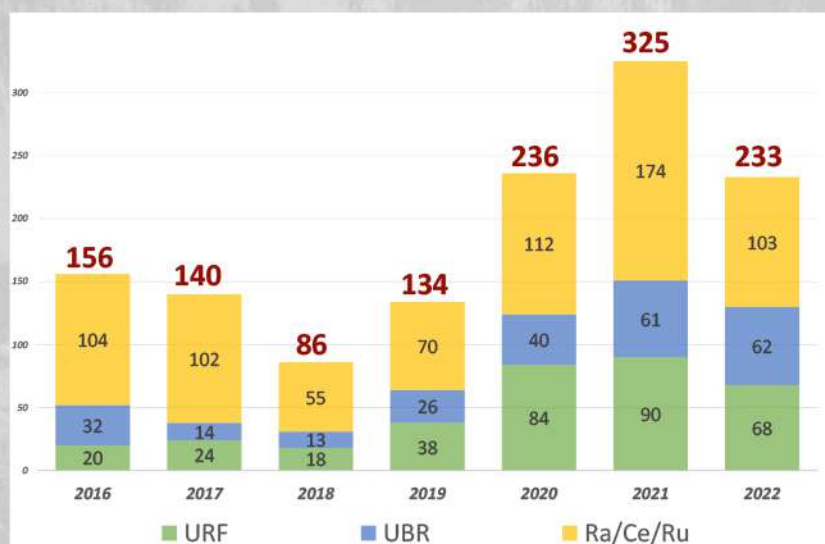


**Condomini  
con nomina e  
collaborazione  
di caposcala  
n° 163**



**Patti di collaborazione attivi  
n° 3**

**Richieste e segnalazioni per  
violazioni regolamento d'uso**



## PATRIMONIO ACER

**Valore patrimonio (costo storico) € 3.679.480**

**Negozi/Uffici n° 38 (locati 33)**

**Garage n° 27 (locati 20)**

**Incasso totale canoni negozi/uffici anno 2022: € 147.760**

**Canone medio negozi/uffici al 31/12/2022: € 366,8**

## RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

**Certificati di prestazione energetica emessi nel 2022 per alloggi ERP n° 45**

**Totale dei certificati alloggi Acer  
distinti per classe energetica**



**Conto Termico: contratti  
attivati nel 2022 per interventi  
di riqualificazione energetica**

RAVENNA - CERVIA - RUSSI

21

UNIONE BASSA ROMAGNA

19

UNIONE ROMAGNA  
FAENTINA

36

TOTALE PROVINCIALE

76

**Importo contratti € 108.890**



# ATTIVITA' SERVIZI TECNICI

## ➤ Fondo Complementare al PNRR - Programma "Sicuro, Verde e Sociale"

- Faenza, Via Ponte Romano 30
- Russi, Via Croce 10 Godo
- Lugo, Viale Europa 120/122/124/126
- Ravenna, Via Missiroli 1/5/9

Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi e pubblicazione delle relative gare

## ➤ PIERS Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale

- Ravenna, quartiere S.Biagio Nord, Via Dorese 73/75

Approvazione del progetto preliminare

## ➤ SuperBonus 110%

- Completamento di Faenza, Via Lacchini 65/67
- Inizio di Faenza, Via Lacchini 69/71
- Inizio di Ravenna, Via Patuelli 10/22

Lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica e ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà

## ➤ Interventi di ristrutturazione completa edifici

- Ravenna, Via Caorle 14
- Alfonsine, Via Tranvia 4-6-8-10

Lavori di recupero edilizio e riqualificazione energetica di alloggi di ERP

## ➤ Altre lavorazioni edili ed impiantistiche

*(sicurezza antincendio, ammodernamento centrali termiche, ascensori, pavimentazioni, ecc)*

- Ravenna, Via Marzabotto 5
- Ravenna, Via Gulli 249
- Ravenna, Via Grado 49/51 e 80/82
- Ravenna, Viale Manzoni 385
- Ravenna, Viale Randi 84
- Bagnacavallo, Via Toscanini 1/C
- Faenza, Via Ponte Romano 20/21
- Lugo, Via Cento 44

Ricavi per competenze tecniche: € 209.638





# MANUTENZIONE ALLOGGI

Incidenza spese 2022 per manutenzioni ordinarie e straordinarie  
su risorse derivanti da entrate 2022 per canoni Erp  
e da fondi residui anni precedenti : 67,5%

**Totale interventi  
manutentivi  
effettuati  
n° 9.135**

**Interventi extra canone n° 1.699**  
(di cui 622 in addebito)

**Servizi a misura n° 2.249**  
(di cui 1827 in addebito)

**Interventi a canone n° 5.187**

## ALLOGGI SFITTI RIPRISTINATI

**Ripristini effettuati n° 234 - Costo medio € 6.084**



	Numero complessivo alloggi ripristinati	Quota regionale per ripristini oggetto di contributo	Quota a carico fondi canoni comunali	IMPORTO COMPLESSIVO RIPRISTINI 2022 PER COMUNE
ALFONSINE	3	22.044 €	52.215 €	74.258 €
BAGNACAVALLLO	7	47.292 €	26.146 €	73.438 €
BAGNARA	3	- €	7.563 €	7.563 €
BRISIGHELLA	6	- €	28.096 €	28.096 €
CASOLA	8	- €	43.859 €	43.859 €
CASTEL BOLOGNESE	3	- €	20.525 €	20.525 €
CERVIA	8	12.106 €	21.358 €	33.463 €
CONSELICE	3	23.532 €	26.173 €	49.705 €
COTIGNOLA	5	20.910 €	16.015 €	36.925 €
FAENZA	46	66.047 €	166.134 €	232.182 €
FUSIGNANO	7	8.345 €	23.925 €	32.270 €
LUGO	19	22.023 €	121.625 €	143.648 €
MASSA LOMBARDA	5	13.170 €	48.535 €	61.705 €
RAVENNA	100	191.978 €	285.604 €	477.582 €
RIOLO TERME	1	- €	809 €	809 €
RUSSI	6	13.175 €	34.845 €	48.020 €
SOLAROLO	4	23.947 €	35.854 €	59.801 €
<b>TOTALE PROVINCIALE</b>	<b>234</b>	<b>464.569 €</b>	<b>959.281 €</b>	<b>1.423.849 €</b>