

BILANCIO 2014 ACER RAVENNA

IN PILLOLE

I NUMERI

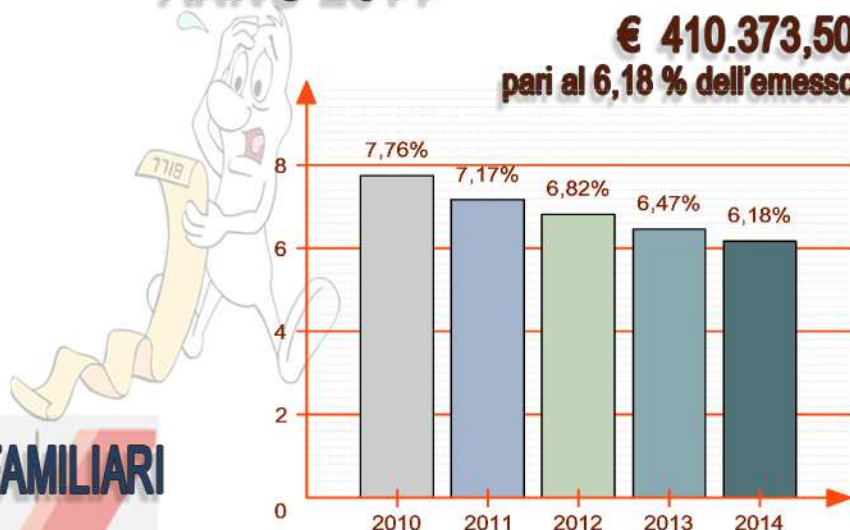
Valore della produzione	€ 7.962.467
Costo della produzione	€ 7.775.844
Costo del personale	€ 1.755.622
Impiego risorse in manutenzione	€ 4.067.799
Utile di esercizio	€ 76.669
Canone medio mensile	€ 122,46

ALLOGGI GESTITI

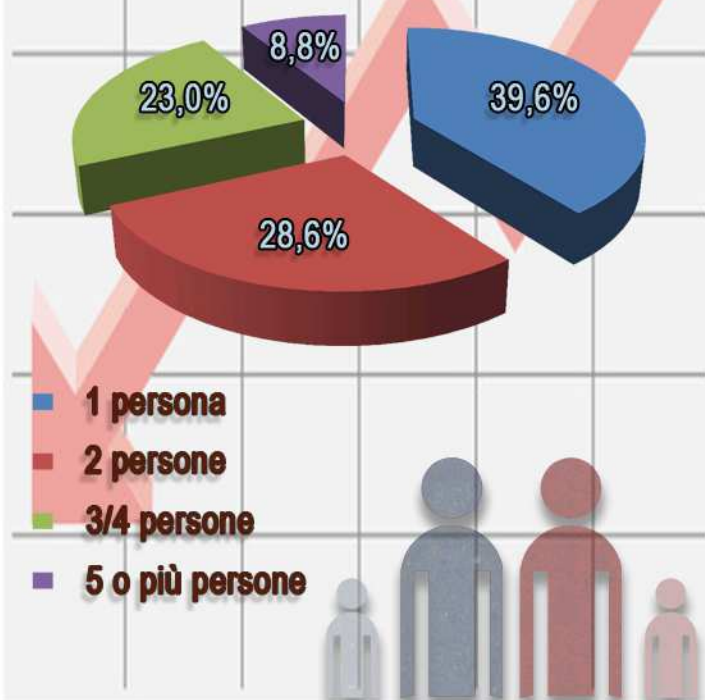
E.R.P.	4.585
E.R.S.	115
Totale	4.700

MOROSITA' DEI CANONI ERP ANNO 2014

€ 410.373,50
pari al 6,18 % dell'emesso



COMPOSIZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI



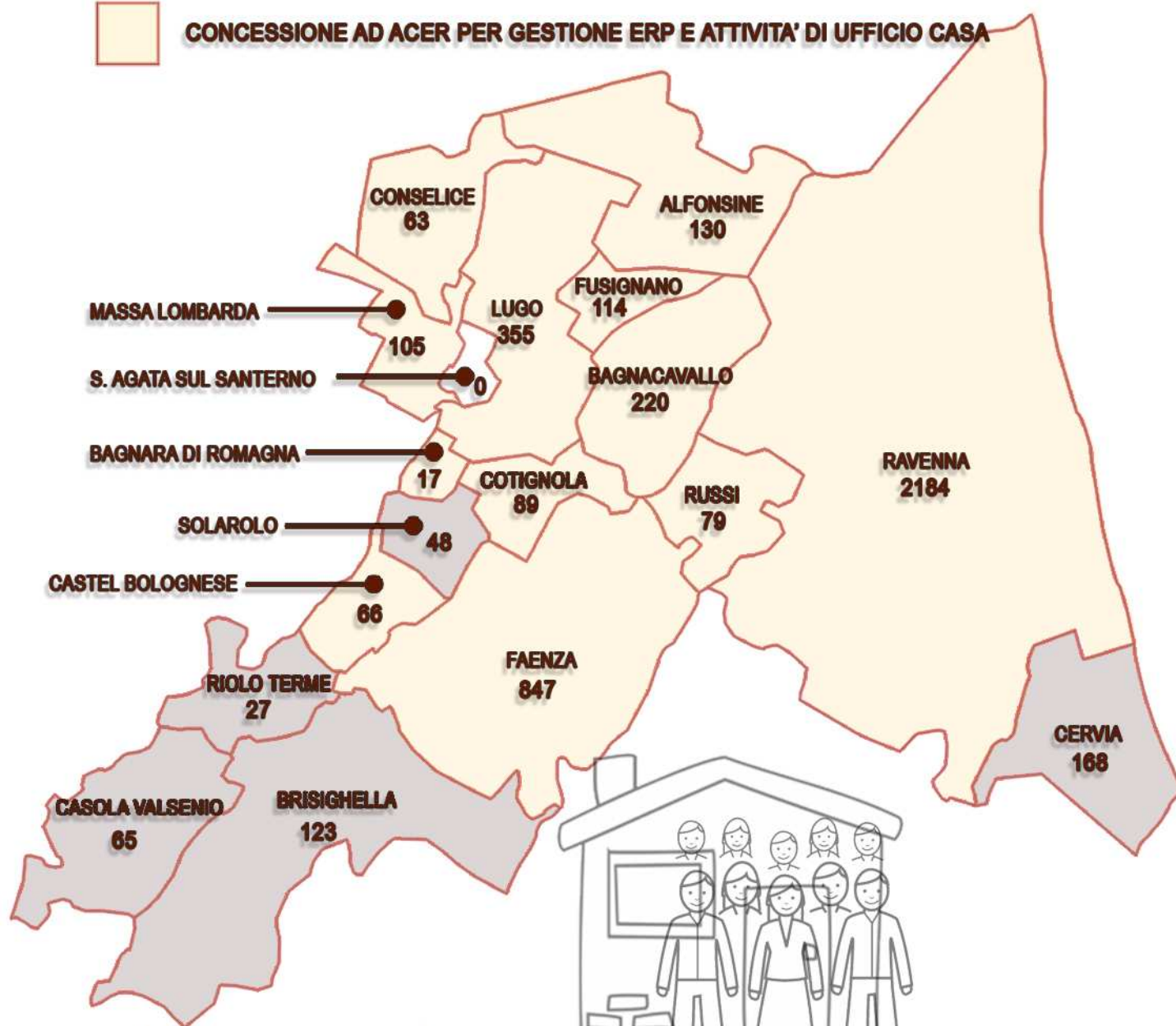
ATTIVITA' DI ACER NELLA PROVINCIA DI RAVENNA



CONCESSIONE AD ACER PER GESTIONE ERP E NUMERO ALLOGGI



CONCESSIONE AD ACER PER GESTIONE ERP E ATTIVITA' DI UFFICIO CASA



10.051
INQUILINI PRESENTI



4.489
FAMIGLIE ASSEGNATARIE
[numero medio componenti: 2,24]



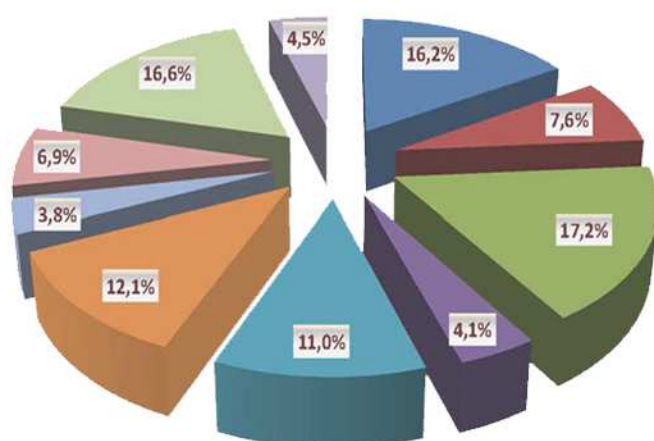
1.929
ASSEGNATARI
ULTRA 65 ENNI

ATTIVITA' DI ACER VERSO GLI INQUILINI

Alloggi assegnati a nuovi inquilini da graduatoria ERP	n°	225
Alloggi assegnati per mobilità interna all'ERP	n°	75
Sfratti eseguiti nel 2014	n°	42
Piani di recupero della morosità aperti	n°	601
Dichiarazioni reddituali degli assegnatari controllate	n°	4.397
Sanzioni per errate dichiarazioni applicate	n°	355

MEDIAZIONE SOCIALE

Interventi di mediazione suddivisi per tematica



- orari riposo
- gestione parcheggi
- pulizia e gestione spazi comuni
- comportamenti scorretti che apportano situazioni di pericolo
- appropriazione spazi comuni per uso esclusivo
- vandalismo e lesioni al decoro dell'immobile
- atti discriminatori
- scorretta gestione animali
- conflitti fra assegnatari
- problemi sociali (anziani/psichiatrici/bambini)

I DIPENDENTI ACER

34 a tempo indeterminato
2 a tempo determinato

$\frac{\text{costo del personale}}{\text{costo della produzione}} = 22,57\%$



24 DONNE



12 UOMINI

PATRIMONIO ACER

Valore patrimonio (costo storico)
€ 3.040.087

Negozi e garage
n° 67

Negozi e garage locati
n° 50

Canone medio negozi
€ 350,28

MANUTENZIONE ALLOGGI

Interventi a canone
n° 5.235

Alloggi sfitti ripristinati
n° 265
[costo medio € 5.482]

Interventi extra canone
n° 2.244

Percentuale delle entrate
da canoni di locazione ERP
investite in manutenzione
59,64%



SERVIZI TECNICI

Progetti e cantieri avviati per conto dei Comuni della Provincia **n° 11**

Nuovi alloggi consegnati nel corso del 2014 **n° 34**
[18 Ravenna - 16 Cotignola]

Ricavi per competenze tecniche **€ 117.922**



CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

A.P.E. (attestati di
prestazione energetica)
emessi nel 2014
per alloggi ERP
n° 230



Totale dei certificati emessi
distinti per classe energetica

