

**BILANCIO 2019**



**ACER RAVENNA**

**IN PILLOLE**

**Conferenza degli Enti**

***Ravenna, 29 giugno 2020***

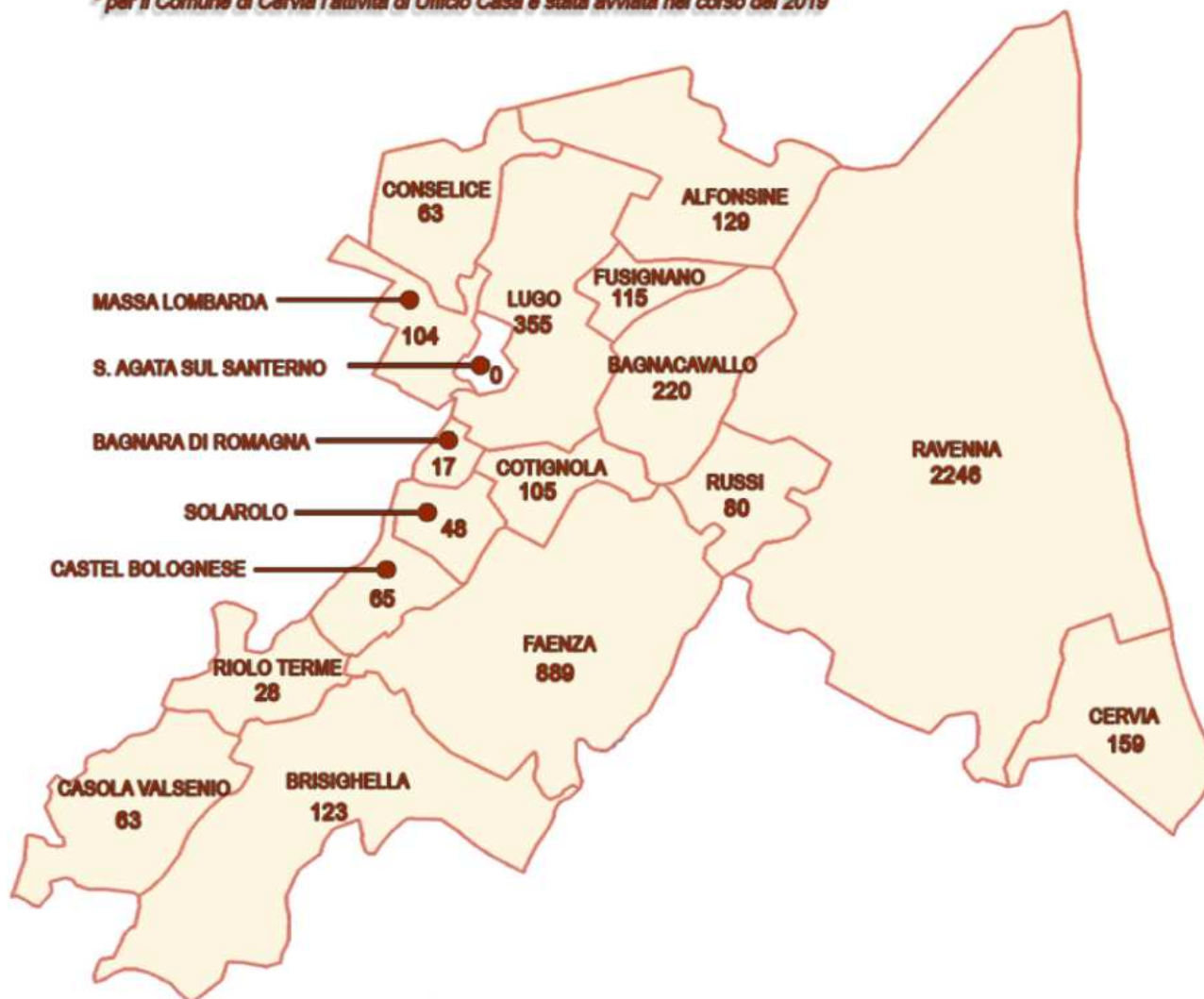
## I NUMERI

<b>Valore della produzione</b>	<b>€ 7.643.190</b>
<b>Costo della produzione</b>	<b>€ 7.488.622</b>
<b>Costo del personale</b>	<b>€ 1.910.843</b>
<b>Impiego risorse in manutenzione</b>	<b>€ 3.546.201</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>€ 44.646</b>
<b>Compenso di gestione medio per alloggio</b>	<b>€ 41,39</b>
<b>Canone medio mensile (anno 2019)</b>	<b>€ 128,04</b>

## ATTIVITA' DI ACER NELLA PROVINCIA DI RAVENNA

CONCESSIONE AD ACER PER GESTIONE ERP  
E ATTIVITA' UFFICIO CASA [numero alloggi]

\* per il Comune di Cervia l'attività di Ufficio Casa è stata avviata nel corso del 2019



## ALLOGGI GESTITI

E.R.P. 4.662

E.R.S. 147

Totale 4.809



**4.368**

**FAMIGLIE ASSEGNATARIE**  
[ numero medio componenti: 2,34 ]



**1.712**

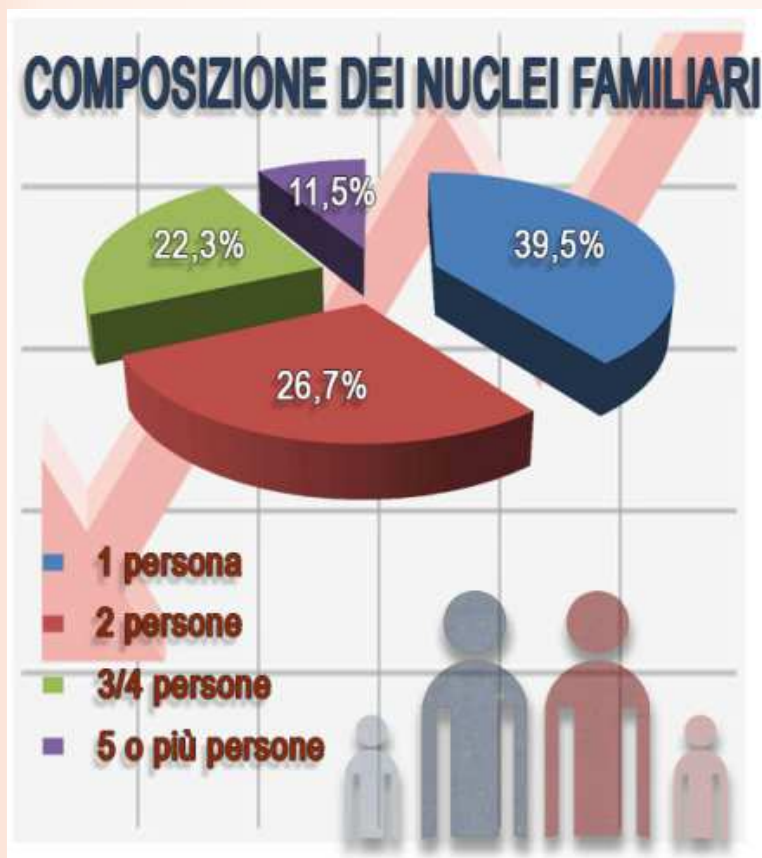
**ASSEGNATARI  
ULTRA 65 ENNI**



**10.224**

**INQUILINI PRESENTI**

**NUCLEI STRANIERI**  
n° 919  
pari al 21,1%  
**RESIDENTI NELL'ERP**



## ATTIVITA' DI ACER VERSO GLI INQUILINI

<b>Alloggi assegnati a nuovi inquilini</b>	n°	<b>174</b>
<b>Altre assegnazioni</b> (mobilità interna, da provvisorio a definitivo, cambio intestazione)	n°	<b>96</b>
<b>Totale assegnazioni anno 2019</b> di cui 249 ERP e 21 non ERP (emergenza abitativa e locazione permanente)	n°	<b>270</b>
<b>Sfratti eseguiti</b>	n°	<b>43</b>
<b>Piani di recupero della morosità aperti al 31/12/19</b>	n°	<b>433</b>

## MEDIAZIONE SOCIALE

**Interventi  
di mediazione  
in condomini  
n° 307**



**Condomini con nomina  
e collaborazione  
di caposcala  
n° 136**



**Iniziative di buon vicinato n° 47**



**Assemblee  
di condominio  
n° 41**

## PATRIMONIO ACER

Valore patrimonio (costo storico)

€ 3.598.956

Negozi e garage

n° 61

Negozi e garage locati

n° 53

Canone medio negozi

€ 363,3

## I DIPENDENTI ACER

39 a tempo indeterminato

$\frac{\text{costo del personale}}{\text{costo della produzione}} = 25,52\%$



23 DONNE



16 UOMINI



## **COSTO MEDIO DI GESTIONE PER ALLOGGIO:**

**- Anno 2015 : 41,32 €**

**- Anno 2016 : 40,27 €**

**- Anno 2017 : 40,09 €**

**- Anno 2018 : 41,32 €**

**- Anno 2019 : 41,39 €**

## MANUTENZIONE ALLOGGI

**Interventi a canone**  
**n° 6.161**

**Interventi extra canone**  
**n° 3.262**

**Alloggi sfitti ripristinati n° 245 [ costo medio € 6.547 ]**

**Incidenza spese 2019 per manutenzioni ordinarie e straordinarie su risorse derivanti da entrate 2019 per canoni Erp e da fondi residui anni precedenti : 53,8%**

## SERVIZI TECNICI

### PROGETTAZIONI

- FAENZA Via P. Romano 29 - Demolizione e nuova costruzione fabbricato per n.6 alloggi ERP (1° stralcio)
- RAVENNA San Biagio nord - Predisposizione documentazione tecnica per partecipazione bando regionale:
  - Via Cicognani 15 Nuovo edificio NZEB per n.23 alloggi ERP
  - Via Dorese 73/75 Riqualificazione n.89 alloggi ERP

### ESECUZIONE LAVORI

- FAENZA Via P. Romano n. 28 - Demolizione e nuova costruzione fabbricato per n.6 alloggi ERP (2° Stralcio)
- RAVENNA Via Caorle n.14 - Recupero edilizio e riqualificazione
- RAVENNA Via Gatta n. 11/13 - Riqualificazione energetica per n.12 alloggi ERP

**Ricavi per competenze tecniche**

**€ 98.366**

## CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

Certificati di  
prestazione energetica  
emessi nel 2019  
per alloggi ERP  
n° 201



Totale dei certificati alloggi Acer  
distinti per classe energetica



38	33	38	127	177	305	949
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>



**Grazie per  
l'attenzione**

