

Una nuova opportunità per proprietari ed inquilini

L'agenzia per la locazione di ACER e del Comune di Ravenna si propone come punto di incontro tra le esigenze di chi cerca una casa e di chi la vuole affittare... e con il contratto di locazione si ricevono agevolazioni fiscali.

I VANTAGGI PER I PROPRIETARI

- aumentare le proprie opportunità di affittare la casa
- nessun costo di intermediazione
- selezione degli inquilini in base al reddito
- agevolazione fiscale concessa dal Comune di Ravenna con il pagamento dell'IMU all'aliquota agevolata del 5 x mille
- se il contratto è a canone concordato cedolare secca al 10%

I VANTAGGI PER GLI INQUILINI

- maggiori opportunità di trovare una casa a canone vantaggioso
- nessun costo di intermediazione

*Per tutte le informazioni sul
progetto,*

*per la presentazione delle
domande,*

*per visionare l'elenco degli alloggi
disponibili,*

*per verificare le possibilità di
incontro domanda/offerta,*

rivolgersi a:

AGENZIA PER LA LOCAZIONE

presso ACER RAVENNA

Viale Farini 26 - Ravenna

agenziaaffitto@acerravenna.it

Tel. 0544-210116 / 210161 / 210111

ORARI:

LUNEDI', MARTEDI', VENERDI'

dalle 8.30 alle 11

GIOVEDI'

dalle 8.30 alle 11 e dalle 15 alle 17

Nuova Agenzia per la Locazione di ACER e del Comune di Ravenna



**chi cerca casa e
chi offre una casa
si incontrano**



Come funziona la nuova Agenzia per la Locazione

I proprietari e gli inquilini compilano il modulo apposito per l'offerta o la domanda di alloggi in locazione.

ACER cura la redazione dell'elenco degli immobili disponibili, con le caratteristiche degli alloggi e le richieste di canone avanzate dai proprietari e pubblica questi immobili nel proprio sito internet: www.acerravenna.it e nella propria sede in Viale Farini 26 a Ravenna.

ACER compila l'elenco degli inquilini idonei, che hanno attestato di possedere i requisiti previsti dal Comune di Ravenna.

Cittadinanza italiana o regolare titolo di soggiorno, residenza o attività lavorativa presso il comune di Ravenna e limiti di reddito minimi ISE di 14.500 euro e ISEE di 7.000 euro e tetti di reddito massimi di ISE 60.000 euro e ISEE 45.000 euro.

Nell'elenco degli inquilini possono entrare famiglie con redditi bassi, ma con almeno un reddito da lavoro, nuclei familiari con redditi più elevati, o che se già assegnatari Erp, risultano nella fascia di decadenza per superamento dei tetti massimi di Ise e Isee e ai quali viene offerta una opportunità di fuoriuscita verso il mercato privato dell'affitto.

Se dall'incrocio della domanda e dell'offerta di questi due elenchi si raggiunge un contratto di affitto, i proprietari possono fruire dell'aliquota IMU del 5 x mille.

Dal regolamento IMU 2014 del Comune di Ravenna:

“Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in locazione attraverso l'Agenzia per la Locazione gestita da ACER: aliquota 0,50%; l'aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno.

I contribuenti che usufruiscono di tale aliquota ridotta devono presentare a Ravenna Entrate, entro il termine previsto per il pagamento della rata di saldo, copia del contratto o autocertificazione sulla modulistica appositamente predisposta (in alternativa alla dichiarazione IMU), inerente il possesso dei requisiti previsti. Eventuali successive variazioni (rinnovo, cessazione, ecc.) comportano la presentazione della documentazione entro lo stesso termine previsto per il pagamento della rata di saldo.”

Se il contratto è a canone concordato si applica anche la cedolare secca del 10% prevista dal Piano Casa.



CHI OFFRE CASA PRESENTA IL MODULO DI OFFERTA LOCAZIONE DI ALLOGGIO PRIVATO

scaricabile anche dal sito www.acerravenna.it
CON LE CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E LA RICHIESTA DEL CANONE.

CHI CERCA CASA PRESENTA IL MODULO RICHIESTA DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO PRIVATO

scaricabile anche dal sito www.acerravenna.it
ATTRAVERSO IL QUALE SARA' INSERITO NELL'ELENCO CERTIFICATO DA ACER DEGLI ASPIRANTI CONDUTTORI CON L'ATTESTAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI.