



ACER

**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

REGOLAMENTO DELLE TARIFFE DELL'ACER DI RAVENNA

Approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 109 del 20.12.2012

Aggiornato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 21.12.2016

Aggiornato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 08.08.2024

REGOLAMENTO DELLE TARIFFE DELL'ACER DI RAVENNA

Compensi annui per gestioni condominiali

Riscaldamento	€ 45,00 + IVA
Ascensore	€ 15,00 + IVA
Acqua fredda	€ 10,00 + IVA
Acqua calda	€ 10,00 + IVA
Luce	€ 10,00 + IVA
Pulizia Pozzetti e fosse biologiche	€ 10,00 + IVA
Giardinaggio	€ 10,00 + IVA
Intervento manutenzione parti comuni	€ 10,00 + IVA
(i suddetti importi sono da addebitare con un massimo di € 80,00 + IVA per ogni utente in caso di servizi plurimi)	
Sola gestione consumo acqua	€ 15,00 + IVA
Sola gestione consumo luce condominiale	€ 15,00 + IVA
Sola gestione interventi manutenzione condominiale	€ 15,00 + IVA

Compenso annuo per gestioni condominiali in presenza di Amministratore € 60,00 + IVA

Compenso per attività amministrative per demolizione e rottamazione autovetture abbandonate nelle aree cortilive dei fabbricati in gestione su richiesta dei proprietari che compilino l'autorizzazione alla demolizione € 25/ora + IVA
maggiorati di € 35 +IVA per spese amministrative e del costo vivo di trasporto e demolizione

Contributo per le spese relative alle pratiche di estinzione del diritto di prelazione ex art.1, comma 25, della L.560/1993, cadauna € 200,00 + IVA

Somma forfetaria a titolo di rimborso spese per l'addebito sulle bollette di riscossione del canone e per il versamento alle autogestioni delle quote invase e delle spese in autogestione (Acqua, Luce, Pulizia Scale), nonché per le quote invase nei condomini, cadauna € 22,00 + IVA

Somma forfetaria a titolo di rimborso spese per istruttoria avvisi di mora e gestione interna del credito, cadauna € 14,00 + IVA

Spese per raccomandata A.R. – Avviso di mora

si applica la tariffa postale vigente

Somme forfetarie e contributo spese addebitate all'inquilino:

- Visure per ampliamento del nucleo e subentro (a persona) € 20,00 + IVA
- Istruttoria pratica in caso di voltura, subentri, coabitazioni e conviventi € 10,00 + IVA
- Spese per redazione, stipula e spedizione copia del contratto di locazione:
 - Alloggi erp € 18,00 + IVA
 - Negozi € 38,00 + IVA
 - Alloggi in locazione permanente € 25,00 + IVA

Esame di richieste e successiva autorizzazione/nulla osta che non richieda specifico deposito di atti presso i competenti Enti Pubblici (installazione antenne satellitari e radio, climatizzatori o impianti di condizionamento, tende, inferriate), cadauna € 20,00 + IVA

Compenso unitario in capo ai Proprietari per ogni convocazione di Assemblee e redazione del relativo verbale € 50,00 + IVA fino ad un massimo di €. 100