



**ACER**  
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

***Riepiloghi Contabili Anno 2025  
Comuni della Provincia di Ravenna***

*giugno 2026*

## BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

### GESTIONE RICAVI ANNO 2025

CANONI EMESSI 2025		€	185.881,40
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>180.023,61</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025

ALLOGGI GESTITI /MESE			128
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>75.532,90</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	49,18

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	31.003,31
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	+	€	112.905,08
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.568,28
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	426,45
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	12.848,31
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>133.054,81</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	10.844,84
SPESE VARIE		€	1.880,08
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.642,95
SALDO GESTIONE MINIALLOGGI ALFONSINE *		€	15.538,53
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.224,79
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO		€	35,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>32.166,19</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>240.753,90</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>60.730,29</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	-€	<b>77.132,25</b>
<b>TRASFERIMENTI 2025</b>	<b>H</b>	€	<b>94.739,06</b>
<b>RESTITUZIONE FONDI AL COMUNE DI LUGO PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>I</b>	-€	<b>17.472,92</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I=F+G+H+I</b>	-€	<b>60.596,40</b>

\* + 22 ALLOGGI via SAMARITANI CON COMPENSO DI GESTIONE FISSO E PARI A € 30 ALLOGGIO

Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI BAGNACAVALLO**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	358.882,58
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>354.186,15</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			214
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>125.452,81</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	48,85

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	50.380,36
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	139.313,99
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	7.431,19
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.209,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	730,90
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	5.472,33
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>192.131,31</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	15.590,42
SPESE VARIE		€	552,36
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.792,78
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	10.447,88
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		-€	500,00
COSTI BANDO		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>27.883,44</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>345.467,56</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>8.718,59</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	-€	<b>21.606,15</b>
<b>TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2025</b>	<b>H</b>	€	<b>21.606,15</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G+H</b>	€	<b>8.718,59</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna

## COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

### BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

CANONI EMESSI 2025		€	25.090,77
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€</b>	<b>25.826,82</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025

ALLOGGI GESTITI /MESE			17
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	<b>€</b>	<b>10.416,31</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	51,06

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	4.117,63
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	935,99
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	70,00
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>4.983,62</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.022,91
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	80,49
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>1.103,40</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€</b>	<b>16.503,33</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>€</b>	<b>9.323,49</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>€</b>	<b>17.541,00</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>H = F+G</b>	<b>€</b>	<b>26.864,49</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI BRISIGHELLA**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	185.489,21
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>181.695,16</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			122
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>68.264,54</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	46,63

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	29.550,02
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	150.310,71
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	5.039,29
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	587,20
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	1.137,00
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>184.350,22</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	8.542,97
SPESE VARIE		€	287,60
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.330,36
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>10.160,93</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>262.775,69</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>81.080,53</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>174.661,28</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G</b>	€	<b>93.580,75</b>

Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CASOLA VALSENI**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€ 99.037,67
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€ 100.787,15</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE		64
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	<b>€ 36.303,66</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€ 47,27

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 15.501,64
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 47.710,84
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 104,98
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€ -
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€ 730,18
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€ -
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€ 62.587,28</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 4.071,46
SPESE VARIE		€ 415,99
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 3.383,61
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€ -
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ -
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€ 666,83
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€ 7.204,23</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€ 106.095,17</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€ 5.308,02</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>€ 67.891,04</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I=F+G</b>	<b>€ 62.583,02</b>

## COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

### BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

CANONI EMESSI 2025		€	84.302,78
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>82.657,45</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
<b>COSTO GESTIONE ERP 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>36.863,31</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	47,26

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	15.743,87
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	46.906,11
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.191,62
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	323,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>66.164,60</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO			
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	4.316,37
SPESE VARIE		€	130,16
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	5.376,66
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	4.623,16
COSTI BANDO		€	500,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>14.946,35</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>117.974,27</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>35.316,82</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>15.171,05</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>L=F+G</b>		<b>-€ 20.145,77</b>

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	193.880,76
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>191.102,80</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			133
<b>COSTO GESTIONE ERP 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>75.578,80</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	47,36

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	32.265,35
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	93.694,32
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	416,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	4.484,35
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	10.764,42
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>111.126,90</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.424,41
SPESE VARIE		€	304,07
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.342,37
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	720,00
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI			
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>11.790,85</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>198.496,54</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>7.393,74</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>189.075,51</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>N=F+G</b>	€	<b>181.681,77</b>

**NEL SALDO 2025, di € 181,681,77, sono inclusi € 150.000 che saranno destinati all'intervento di via Ovidio 4-6**



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI CONSELICE**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	94.408,21
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€</b>	<b>90.258,29</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			64
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	<b>€</b>	<b>39.493,58</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	51,42

**TRASFERIMENTO FONDI COMUNE ANNO 2025**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	15.501,64
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	21.700,80
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	342,65
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>37.545,09</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	4.566,64
SPESE VARIE		€	110,08
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	354,57
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	11.604,18
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>16.635,47</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€</b>	<b>93.674,14</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>3.415,85</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>€</b>	<b>1.202,88</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>H=F+G</b>	<b>-€</b>	<b>2.212,97</b>

Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI COTIGNOLA**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	144.338,95
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>139.250,22</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>54.098,70</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	50,09

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	21.799,18
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	27.655,72
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	7.665,79
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	520,47
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	57,16
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	<b>2.867,85</b>
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>54.716,15</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	8.803,93
SPESE VARIE		€	8.736,07
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.988,19
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	686,04
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>20.214,23</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>129.029,08</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>10.221,14</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	-€	<b>801,98</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>L = F+G</b>	€	<b>9.419,16</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI FAENZA**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	1.207.687,10
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>1.183.667,27</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			825
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>483.573,34</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	48,85

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	195.708,32
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	327.519,80
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	149.719,42
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	4.717,86
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	5.690,90
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	11.954,31
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>660.020,19</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	61.040,18
SPESE VARIE		€	4.533,71
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	16.450,26
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	550,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	39.515,63
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.320,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>122.309,78</b>
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>1.265.903,31</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>82.236,04</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>54.741,84</b>
<b>RESTITUZIONE FONDI AL COMUNE DI RIOLO PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>H</b>	-€	<b>7.550,70</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>M=F+G+H</b>		<b>-€ 35.044,90</b>

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	173.697,44
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>170.102,83</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			114
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>67.528,30</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	49,36
<b>RIEPILOGO GESTIONE</b>			
COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	27.612,31
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	80.719,46
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.271,05
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	352,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	2.611,48
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>109.343,34</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	8.028,65
SPESE VARIE		€	377,51
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	598,36
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.204,20
COSTI BANDO GLOBAL		€	35,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>10.243,72</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>187.115,35</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>17.012,52</b>

<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>-€</b>	<b>36.560,44</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>H=F+G</b>	<b>-€</b>	<b>53.572,96</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI LUGO**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	451.704,21
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€</b>	<b>448.106,18</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			326
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	<b>€</b>	<b>200.834,33</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	51,34

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	79.263,56
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	172.729,69
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	24.649,51
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.869,69
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	892,10
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	10.668,03
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>267.952,32</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	26.158,47
SPESE VARIE		€	1.401,15
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	7.414,99
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.333,72
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>37.308,33</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	<b>€</b>	<b>506.094,98</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>57.988,80</b>
<b>SALDO ANNO AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>-€</b>	<b>14.361,06</b>
<b>TRASFERIMENTI 2025 (AL NETTO CONTRIBUTO BELRICETTO)</b>	<b>H</b>	<b>€</b>	<b>10.280,66</b>
<b>TRASFERIMENTO FONDI DAL COMUNE DI ALFONSINE PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>I</b>	<b>€</b>	<b>17.472,92</b>
<b>TRASFERIMENTO FONDI DAL COMUNE DI RAVENNA PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>L</b>	<b>€</b>	<b>13.569,53</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>M=F+G+H+I+L</b>	<b>-€</b>	<b>31.026,75</b>

## COMUNE DI MASSALOMBARDA

### BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

CANONI EMESSI 2025		€	137.650,29
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>136.900,56</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>61.945,46</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	49,64

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	25.190,19
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	102.340,80
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.935,28
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.226,43
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	888,15
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	5.235,53
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>127.569,02</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	6.504,45
SPESE VARIE		€	118,58
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	482,48
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>7.105,51</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>196.619,99</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>59.719,43</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>22.206,50</b>
<b>TRASFERIMENTO 2025</b>		€	<b>5.000,00</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G+H</b>	-€	<b>32.512,93</b>

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	3.809.617,91
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>3.755.664,61</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.195
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>1.157.679,16</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	43,95

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	537.114,27
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.078.805,38
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	406.488,33
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	11.243,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	3.626,52
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI		-€	39.437,51
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>1.990.586,95</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	181.889,61
SPESE VARIE		€	11.828,97
SPESE PER TRASLOCHI VIA DORESE 73		€	4.656,02
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	76.650,34
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	12.785,01
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	123.497,40
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.701,44
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>413.008,79</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>3.561.274,90</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>194.389,71</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>333.650,83</b>
<b>TRASFERIMENTI 2025 (PARTE DEI € 250.000)</b>	<b>H</b>	€	<b>48.710,86</b>
<b>RESTITUZIONE FONDI AL COMUNE DI LUGO PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>I</b>	-€	<b>13.569,53</b>
<b>SALDO GESTIONE 25 ALLOGGI ERS</b>	<b>L</b>	€	<b>440,03</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>M =F+ G+H+I+L</b>	€	<b>563.621,90</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI RIOLO TERME**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	36.116,61
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>35.602,27</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>15.613,57</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	46,47

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.781,96
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	18.578,42
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.691,97
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	2.609,63
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	50,00
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>25.392,72</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.540,53
SPESE VARIE		€	213,12
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.597,61
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	7.839,58
COSTI BANDO GLOBAL		€	410,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>11.600,84</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>52.607,13</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	<b>-€</b>	<b>17.004,86</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	<b>-€</b>	<b>8.399,26</b>
<b>TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2025</b>	<b>H</b>	€	<b>8.399,26</b>
<b>RESTITUZIONE FONDI DAL COMUNE DI FAENZA PER INTERV. FINANZ. 360/2023</b>	<b>I</b>	€	<b>7.550,70</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>L = F+G+H+I</b>	<b>-€</b>	<b>9.454,16</b>



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI RUSSI**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	98.680,98
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>98.581,83</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>47.184,22</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	49,15

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	19.377,07
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	30.201,33
INCENDIO VIA VERDI 4	+	€	59.339,69
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.475,40
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	549,56
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	25,92
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>110.917,13</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	5.374,20
SPESE VARIE		€	292,48
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.457,36
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.053,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	35,00
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>9.212,04</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>167.313,39</b>
<b>SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>68.731,56</b>
<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	-€	<b>10.263,38</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G</b>	-€	<b>78.994,94</b>

Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI SANT'AGATA**

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	18.218,50
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>16.239,80</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			18
<b>COSTO GESTIONE ERP 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>9.961,11</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	46,12

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	4.359,83
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	16.248,76
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.180,54
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	50,00
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>24.739,13</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.066,82
SPESE VARIE		€	40,16
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	591,60
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI			
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>1.698,58</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>36.398,82</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	-€	<b>20.159,02</b>

<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>13.173,83</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>I = F+G</b>	-€	<b>6.985,19</b>

**BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

CANONI EMESSI 2025		€	68.168,33
<b>CANONI 2025 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>68.645,50</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2025**

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
<b>COSTO GESTIONE ERP 2025</b>	<b>B</b>	€	<b>21.274,70</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2025		€	36,94

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	11.626,24
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	21.117,31
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.818,30
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	392,02
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	4.836,79
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2025 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>30.117,08</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.565,33
SPESE VARIE		€	37,46
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	45,55
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	500,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>4.148,34</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=B+C+D</b>	€	<b>55.540,13</b>
<b>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2025</b>	<b>F=A-E</b>	€	<b>13.105,37</b>

<b>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2024</b>	<b>G</b>	€	<b>16.566,20</b>
<b>SALDO TOTALE AL 31/12/2025 (ANNO 2025 E ANNI PRECEDENTI)</b>	<b>L = F+G+H+I</b>	€	<b>29.671,57</b>