



ACER
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Riepiloghi Contabili Anno 2024

Comuni della Provincia di Ravenna

giugno 2025



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI ALFONSINE

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

GESTIONE RICAVI ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	160.537,45
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	155.068,95

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			128
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	71.105,23
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	46,29

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	26.743,72
SPESA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	+	€	88.298,94
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	512,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	6.568,72
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2023 ALLOGGI ERP	C	€	108.985,94
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.755,74
SPESE VARIE		€	1.902,78
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.091,75
SALDO GESTIONE MINIALLOGGI ALFONSINE *		€	37.125,18
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	446,77
RIMBORSO DANNI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	44.322,22
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	224.413,39
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	69.344,44
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	8.538,64
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	H	€	109,23
RESTITUZIONE COSTO FORTUNALE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	641,60
SALDO TOTALE AL 31/12/2023 (ANNO 2023 E ANNI PRECEDENTI)	I=F+G+H+I	-€	77.132,25

* + 22 ALLOGGI via SAMARITANI CON COMPENSO DI GESTIONE FISSO E PARI A € 30 ALLOGGIO



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BAGNACAVALLO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

GESTIONE RICAVI ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	327.977,77
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	328.865,73

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			214
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	117.230,83
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	45,65

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	51.798,46
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	130.589,69
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	41.138,88
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	176,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	2.311,63
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	221.391,40
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	5.399,21
SPESE VARIE		€	673,68
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	3.155,92
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.620,84
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	11.849,65
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	350.471,88
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	21.606,15
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	2.313,86
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	2.313,86
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G+H	-€	21.606,15



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	24.567,05
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	25.447,69

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			17
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	9.739,94
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	47,74

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	4.249,00
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	5.917,93
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	10.166,93
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	354,25
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	115,57
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	469,82
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	20.376,69
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	5.071,00
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	12.470,00
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	H = F+G	€	17.541,00



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BRISIGHELLA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	173.981,16
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	178.157,78

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			122
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	64.357,89
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	43,96

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	30.492,86
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	52.736,02
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.462,66
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	524,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.752,22
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	5.825,84
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	79.637,48
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.958,57
SPESE VARIE		€	179,69
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	653,49
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.000,00
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	4.791,75
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	148.787,12
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	29.370,66
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	145.290,63
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G	€	174.661,29



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CASOLA VALSENIO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€ 93.570,95
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€ 90.825,06

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE		64
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€ 33.931,18
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€ 44,18

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 15.996,24
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 40.877,69
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ -
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€ -
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€ 2.820,00
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€ -
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€ 54.053,93
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 1.410,01
SPESE VARIE		€ 410,38
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 3.444,74
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€ -
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ -
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ -
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ -
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€ -
COSTI BANDO GLOBAL		€ -
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€ 5.265,13
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€ 93.250,24
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€ 2.425,18
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€ 70.316,22
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I=F+G+H	€ 67.891,04



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	76.815,33
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	75.676,98

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			65
COSTO GESTIONE ERP 2024	B	€	33.999,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	43,59

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	16.246,20
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	35.691,61
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	4.999,60
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	245,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	337,41
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	56.845,00
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO			
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.494,83
SPESE VARIE		€	98,22
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	744,73
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	600,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.937,78
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	93.782,35
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	18.105,37
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	18.559,52
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	50.000,00
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	1.835,94
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	L=F+G+H+I		€ 15.171,05

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	187.938,53
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	187.330,06

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			133
COSTO GESTIONE ERP 2024	B	€	71.984,81
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	45,10

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	33.296,00
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	62.790,02
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	237,65
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	396,85
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	95.926,82
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.263,15
SPESE VARIE		€	224,93
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.361,80
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.156,55
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI			
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	7.006,43
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	174.918,06
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	12.412,00
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	31.159,92
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	150.000,00
SALDO FT. 267/2024 COMPETENZE TECNICHE VIA CROCIARONE 128A	I	-€	6.196,20
RESTITUZ COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO ANNO 2023 A MONTE CANONI	L	€	1.174,81
RESTITUZ COSTO FORTUNALE '23 ADDEBITATO ANNO 2023 A MONTE CANONI	M	€	524,98
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	N=F+G+H+I+L+M	€	189.075,51

TRASFERITI € 200.000 NEL 2025



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI CONSELICE

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	85.951,88
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	86.512,52

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			64
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	37.112,17
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	48,32

TRASFERIMENTO FONDI COMUNE ANNO 2024

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	15.996,24
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	36.071,74
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	747,05
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	297,85
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	907,41
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	51.609,77
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.581,50
SPESE VARIE		€	106,36
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	669,19
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	455,60
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.812,65
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	91.534,59
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	5.022,07
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	2.496,29
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	H	€	1.857,91
RESTITUZIONE COSTO FORTUNALE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	1.870,75
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	L=F+G+H+I	€	1.202,88



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI COTIGNOLA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	133.781,43
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	128.857,67

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	50.800,53
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	47,04

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	22.494,72
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	35.504,99
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	22.733,01
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.666,20
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	3.035,73
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	79.363,19
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.064,00
SPESE VARIE		€	17.127,45
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.169,58
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	356,04
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	22.717,07
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	152.880,79
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	24.023,12
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	10.708,30
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	12.458,18
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	54,66
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	L = F+G+H+I	-€	801,98



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FAENZA

BOZZA CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	1.149.524,24
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	1.113.607,66

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			825
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	466.768,50
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	47,15

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	201.952,73
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	254.494,81
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	100.109,88
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.739,41
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	2.930,16
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	8.829,06
CREDITO TRIBUTARIO IVA INDETR. INTERV. VIA LACCHINI 65-67	-		
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	547.537,61
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	21.139,19
SPESE VARIE		€	15.371,22
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	18.077,17
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	1.673,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	12.815,13
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	65.729,71
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	E=B+C+D	€	1.080.035,81
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	33.571,85
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	67.576,39
TRASFERIMENTI 2024	H	€	67.576,39
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC AL NETTO DEI TRASFERIMENTI PER ALLUVIONE DEL COMUNE	I	€	20.483,16
RESTITUZIONE COSTO FORTUNALE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	L	€	686,83
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	M=F+G+H+I+L	€	54.741,84



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FUSIGNANO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	162.742,31
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	157.890,93

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			114
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	63.149,70
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	46,16
RIEPILOGO GESTIONE			
COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	28.493,32
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	114.809,51
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.450,62
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	456,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	1.660,23
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	145.549,22
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.780,45
SPESE VARIE		€	382,27
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	501,14
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	1.200,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.957,16
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	5.421,02
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	214.119,94
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	56.229,01

SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	€	22.741,70
SALDO FT. 226/2024 VIA VENETO 5	H	-€	3.217,13
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	144,00
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	L=F+G+H+I	-€	36.560,44



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI LUGO

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	397.559,97
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	392.717,57

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			329
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	179.741,37
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	45,53

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	81.730,86
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	123.025,63
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTO MANUTENZIONE FORTUNALE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	22.822,76
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.275,20
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	4.615,77
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	224.238,68
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	9.092,76
SPESE VARIE		€	1.255,03
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	6.897,30
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	13.842,99
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.121,59
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	5.523,69
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	409.503,74
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	16.786,17
SALDO ANNO AL 31/12/2023	G	-€	77.958,88
TRASFERIMENTI 2024 (AL NETTO CONTRIBUTO BELRICETTO)	H	€	73.307,88
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	4.115,49
RESTITUZIONE COSTO FORTUNALE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	L	€	2.960,62
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	M=F+G+H+I+L	-€	14.361,06



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI MASSALOMBARDA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	136.215,04
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	126.362,51

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	57.868,00
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	46,37

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	25.993,93
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	21.246,28
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	388,18
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	378,82
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	11.907,20
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	36.100,01
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.252,59
SPESE VARIE		€	20,08
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	117,89
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	53,56
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.444,12
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	96.412,14
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	29.950,37
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	7.874,88
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	H	€	131,01
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G+H	€	22.206,50



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RAVENNA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	3.630.100,36
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	3.590.103,14

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.223
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	1.181.358,62
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	44,29

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	555.004,56
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.080.444,31
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	376.957,65
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.965,20
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	15.030,20
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI		-€	33.359,63
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	1.966.981,89
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	64.118,53
SPESE VARIE		€	8.307,86
SPESE PER TRASLOCHI VIA DORESE 73		€	4.392,73
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	65.048,47
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	182.233,01
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	18.953,04
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	118.283,59
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.085,16
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	97.956,37
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	3.246.296,88
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	343.806,26
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	260.962,92
TRASFERIMENTI 2024	H	€	250.807,49
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I =F+ G+H	€	333.650,83



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RIOLO TERME

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	34.892,23
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	34.237,94

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	15.065,95
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	44,84

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.998,34
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	10.681,53
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	7.235,28
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	304,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	1.698,64
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	23.520,51
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	533,51
SPESE VARIE		€	219,84
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.570,09
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	800,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	4.123,44
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	42.709,90
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	-€	8.471,96
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	10.819,08
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	10.819,08
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	72,70
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 20243 E ANNI PRECEDENTI)	L = F+G+H+I	-€	8.399,26



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RUSSI

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	90.669,26
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	87.727,82

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			80
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2024	B	€	46.284,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	48,21

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	18.669,80
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	14.288,79
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.241,65
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	350,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	615,00
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	34.935,24
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.861,17
SPESE VARIE		€	175,26
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	574,90
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.410,51
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	6.021,84
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	87.241,66
SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2024	F=A-E	€	486,16
SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	34.798,41
TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024	H	€	24.000,00
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC	I	€	48,87
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G+H	-€	10.263,38



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI SANT'AGATA

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	24.373,96
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	22.111,79

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			18
COSTO GESTIONE ERP 2024	B	€	7.429,30
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	34,39

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	4.498,93
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	42,48
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+		
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	€	-
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	4.541,41
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	369,46
SPESE VARIE		€	60,00
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	223,16
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI			
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.751,96
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	2.404,58
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	14.375,29
SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024	F=A-E	€	7.736,50

SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023	G	-€	3.268,69
RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MONTE CANONI	H	€	8.706,02
SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)	I = F+G+H	€	13.173,83



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI SOLAROLO

BOZZA AL 15/04/2025

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2024

CANONI EMESSI 2024		€	62.874,65
CANONI 2024 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	60.639,14

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2024

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
COSTO GESTIONE ERP 2024	B	€	24.727,75
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2024		€	42,93

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	11.997,20
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	12.371,72
COSTO MANUTENZIONE ALLUVIONE	+	€	-
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.614,50
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	303,98
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
APPLICAZIONI PENALI PER CHIUSURA CONTRATTI	-	-€	80,00
RECUPERO FT. FISCALISTA BONUS FACCIATE IN DICH. REDDITI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2024 ALLOGGI ERP	C	€	26.207,40
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.229,99
SPESE VARIE		€	38,78
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	146,83
ONERI FINANZIARI INTERVENTI BONUS EDILIZI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	-
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	1.415,60
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=B+C+D	€	52.350,74
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2024</u>	F=A-E	€	8.288,40

<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2023</u>	G	-€	26.654,58
<u>TRASFERIMENTI FONDI COMUNE ANNO 2024</u>	H	€	26.654,78
<u>RESTITUZIONE COSTO ALLUVIONE 2023 ADDEBITATO LO SCORSO ANNO A MC</u>	I	€	8.277,60
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2024 (ANNO 2024 E ANNI PRECEDENTI)</u>	L = F+G+H+I	€	16.566,20