

# 1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

## 1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 16/12/2017

☐ Nuova Installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

## 1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL' EDIFICIO

Indirizzo: Via t. gulli N.: 261 Comune: H199 – RAVENNA Provincia: Ravenna

Dati Catastali: Sezione: RA Foglio: 81 Mappale: 729 Subalterno: 0

☐ Singola unità immobiliare

Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: /

Attestato prestazione energetica (APE): /

Volume lordo raffrescato: /

Punto riconsegna combustibile (PDR): 03081001578244

Punto riconsegna energia elettrica (POD):

## 1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile: /

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile: 235,40 (kW)

☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile: /

## 1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua

## 1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici

## 1.6 RESPONSABILE DELL' IMPIANTO

Cognome: Taddei Nome: Lina Codice Fiscale: TDDLNI73S67H199Z

Ragione Sociale: ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna P.IVA: 00080700396

☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amm. condominio

E-mail: info@acerravenna.it Pec: acerravenna@legalmail.it

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

.....

## 2. TRATTAMENTO ACQUA

**2.1 CONTENUTO D' ACQUA DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE** 0,00 (m³)

**2.2 DUREZZA TOTALE DELL' ACQUA** 0,00 (° fr)

**2.3 TRATTAMENTO DELL' ACQUA DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):**

☒ Assente

Protezione del gelo: ☒ Assente

**2.4 TRATTAMENTO DELL' ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):**

☒ Assente

**2.5 TRATTAMENTO DELL' ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA**

☒ Assente

### 3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL' IMPIANTO TERMICO

il/la sottoscritto/a

Cognome: Morigi Nome: Paola

Legale rappresentante delle ditta: N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate srl P.IVA: 00734580392

Iscritto/a alla CCIAA di: Ravenna al numero: 100808

in possesso dei requisiti di legge richiesti

assume il ruolo di Terzo Reponsabile dell'impianto dalla data del 01/01/2017 al 05/03/2020

E-mail: info@nta.it

il/la sottoscritto/a

Cognome: Morigi Nome: Paola

Legale rappresentante delle ditta: N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate srl P.IVA: 00734580392

Iscritto/a alla CCIAA di: Ravenna al numero: 100808

in possesso dei requisiti di legge richiesti

assume il ruolo di Terzo Reponsabile dell'impianto dalla data del 01/01/2020 al 15/09/2023

E-mail: info@nta.it

il/la sottoscritto/a

Cognome: Morigi Nome: Paola

Legale rappresentante delle ditta: N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U. P.IVA: 00734580392

Iscritto/a alla CCIAA di: Ravenna al numero: 734580392

in possesso dei requisiti di legge richiesti

assume il ruolo di Terzo Reponsabile dell'impianto dalla data del 01/08/2024 al 31/07/2027

E-mail: gare@nta.it

il/la sottoscritto/a

Cognome: Tosi Nome: Maurizio

Legale rappresentante delle ditta: Kineo Energy e Facility P.IVA: 01160950323

Iscritto/a alla CCIAA di: Bologna al numero: 478756

in possesso dei requisiti di legge richiesti

assume il ruolo di Terzo Reponsabile dell'impianto dalla data del 15/09/2021 al 31/12/2023

E-mail: kineo@kineofacility.it Pec: kineo@legalmail.it

## 4. GENERATORI

### 4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT01	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Data di installazione: 01/01/2010 Fabbricante: BONGIOANNI Matricola: 21091500100025640006005012N4 Combustibile: Gas naturale Potenza termica utile nominale Pn max: 235,40 (kW) Gruppo termico singolo	Data di dismissione: / Modello: BCC 240/6-2 Fluido Termovettore: Acqua calda Rendimento termico utile a Pn max: 97,00 (%) Attivo

## 5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

### 5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☒ Sistema di regolazione ON – OFF
- ☒ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente
- ☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)
- ☐ Sistema di regolazione multigradino
- ☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- ☐ Altri sistemi di regolazione primaria

### 5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

Termostato con controllo ON-OFF

- ☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- ☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)

☒ PRESENTI

☐ ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE

☒ PRESENTI

☐ ASSENTI

### 5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE

☒ SI

☐ NO

Sistemi contabilizzati:

☒ RISCALDAMENTO

☐ RAFFRESCAMENTO

☐ ACQUA CALDA SANITARIA

Tipologia sistema:

☒ diretto

☐ indiretto

## 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

### 6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- ☒ Verticale a colonne montanti  
☒ Orizzontale a zone

### 6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- ☒ Presente ☐ Assente

Note:

### 6.3 VASI DI ESPANSIONE

<b>VX01</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell' impianto termico
Data Installazione: 01/01/2010	
Capacità: 200,00 (l) Chiuso Pressione di precarica: 1,50 (bar)	
<b>VX02</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell' impianto termico
Data Installazione: 01/01/2010	
Capacità: 300,00 (l) Chiuso Pressione di precarica: 1,50 (bar)	
<b>VX03</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell' impianto termico
Data Installazione: 01/01/2010	
Capacità: 300,00 (l) Chiuso Pressione di precarica: 1,50 (bar)	

### 6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

<b>Pompa di circolazione</b> <b>P001</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell' impianto termico
Data di installazione: 01/01/2010	
Fabbricante: SIGMA	
Giri variabili: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Data di dismissione: /	
Modello: GMR65V 26	
Potenza nominale: 0,44 (kW)	
<b>Pompa di circolazione</b> <b>P002</b>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell' impianto termico
Data di installazione: 01/01/2010	
Fabbricante: SIGMA	
Giri variabili: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Data di dismissione: /	
Modello: GMR65V 26	
Potenza nominale: 0,44 (kW)	

## 7. SISTEMA DI EMISSIONE

☒ Radiatori

**11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE  
E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE**

**11.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE****Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 04/12/2024**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 235.40(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 66.80 ° C	Temperatura aria comburente: 15.20 ° C
O <sub>2</sub> : 4.80 %	CO <sub>2</sub> : 9.00 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 50.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 65.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 97.40 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: Sì	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: Sì
$\eta$ minimo di legge: 93.74%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: Sì
	FIRMA .....

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 06/12/2018**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 235.40(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 63.70 ° C	Temperatura aria comburente: 11.20 ° C
O <sub>2</sub> : 6.20 %	CO <sub>2</sub> : 8.70 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 8.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 12.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 97.60 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: Sì	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: Sì
$\eta$ minimo di legge: 93.76%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: Sì
	FIRMA .....

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 14/11/2022**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 228.60(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 143.70 ° C	Temperatura aria comburente: 22.20 ° C
O <sub>2</sub> : 6.70 %	CO <sub>2</sub> : 7.95 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 29.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 43.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 94.20 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: Sì	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: Sì
$\eta$ minimo di legge: 93.74%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: Sì
	FIRMA .....

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 15/11/2019**



Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 240.00(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 55.30 ° C	Temperatura aria comburente: 21.00 ° C
O <sub>2</sub> : 8.20 %	CO <sub>2</sub> : 7.10 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 52.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 85.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 97.90 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: SÌ	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: SÌ
$\eta$ minimo di legge: 93.76%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: SÌ
FIRMA .....	

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 16/12/2017**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 240.00(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 56.10 ° C	Temperatura aria comburente: 15.20 ° C
O <sub>2</sub> : 11.10 %	CO <sub>2</sub> : 5.50 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 25.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 58.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 96.90 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: SÌ	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: SÌ
$\eta$ minimo di legge: 93.76%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: SÌ
FIRMA .....	

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 17/11/2021**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 240.00(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 59.60 ° C	Temperatura aria comburente: 16.50 ° C
O <sub>2</sub> : 8.70 %	CO <sub>2</sub> : 6.90 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 12.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 22.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 97.10 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: SÌ	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: SÌ
$\eta$ minimo di legge: 93.76%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: SÌ
FIRMA .....	

**Gruppo Termico GT01 – Riferimento UNI 10389-1 – DATA: 21/12/2020**

Numero modulo: /	Potenza termica effettiva: 240.00(kW)
<b>VALORI MISURATI</b>	
Temperatura fumi: 49.40 ° C	Temperatura aria comburente: 23.90 ° C
O <sub>2</sub> : 16.10 %	CO <sub>2</sub> : 2.70 %
Indice di Bacharach: 0.00/0.00/0.00	CO nei fumi secchi: 22.00 (ppm v/v)
Portata combustibile: 0.00(m <sup>3</sup> /h o kg/h)	
<b>VALORI CALCOLATI</b>	
CO nei fumi secchi e senz'aria: 94.00 (ppm v/v)	Rendimento di combustione $\eta_c$ : 96.30 %
<b>VERIFICHE</b>	
Rispetta l'indice di Bacharach: SÌ	CO fumi secchi e senz'aria $\leq 1.000$ ppm v/v: SÌ
$\eta$ minimo di legge: 93.76%	$\eta_c \geq \eta$ minimo: SÌ
FIRMA .....	

## 12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

Data controllo	Ragione sociale manutentore	CCIAA	Tipo allegato	Raccomandazioni	Prescrizioni
16/12/2017	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
06/12/2018	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
15/11/2019	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
21/12/2020	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
17/11/2021	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
14/11/2022	Kineo Energy e Facility	478756	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
04/12/2024	N.T.A. (Nuove Tecnologie Applicate) S.R.L.U.	00734580392	1	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO